

Portrait de territoire 2026



Fête du pain © Alex Giraud



Niort © Darri



Rentrée étudiante © Darri



Visite d'une entreprise © Darri

Introduction

Cette publication présente des données de cadrage sociodémographiques de la Communauté d'Agglomération du Niortais (Niort Agglo) et ses 40 communes : évolution de la population, des ménages, des actifs, des emplois, des activités économiques, des migrations résidentielles, des déplacements domicile-travail et du logement.

Ces données sont mises en perspective avec d'autres échelles territoriales : l'aire d'attraction de Niort, le département des Deux-Sèvres, la région Nouvelle-Aquitaine, la France métropolitaine.

Afin de positionner le territoire de la CA du Niortais, les données sont comparées à celles de dix autres EPCI, constituant le référentiel des territoires. En effet, une analyse statistique basée sur des critères démographiques et économiques à l'échelle de la France métropolitaine a été réalisée et a permis de ressortir dix EPCI aux caractéristiques comparables à celles de la CA du Niortais.

Par ailleurs, on y retrouve deux autres territoires de proximité : la Communauté d'agglomération de la Rochelle et la Communauté urbaine du Grand Poitiers.

Cette publication permet aussi de disposer d'une vision évolutive du territoire communautaire, en comparant le dernier cycle de recensement avec le précédent à savoir 2012-2017 // 2017-2023.

Ce travail, réalisé par le service Observatoire et stratégie territoriale, s'appuie sur les derniers résultats du recensement de l'INSEE disponibles en 2026 et dont l'année de référence est 2023.

Sommaire

Synthèse	p. 3
Le territoire de Niort Agglo	p. 6
Population.....	p. 7
Migrations résidentielles	p. 19
Ménages.....	p. 23
Actifs	p. 27
Emplois.....	p. 33
Revenus et chômage	p. 41
Activités économiques.....	p. 45
Déplacements domicile-travail.....	p. 51
Logements.....	p. 57
Tableaux détaillés des 40 communes.....	p. 70

© Communauté d'Agglomération
du Niortais - Directeur de la
publication : Jérôme Baloge,
Président de Niort Agglo
Production : Aménagement du
territoire : Marc Caulat ; Service
observatoire et stratégie territoriale
: Virginie Guthbrod, directrice de la
rédaction

Conception : Service communication
communautaire - Photos : Darri,
Julien Turpaud, Olivier Drilhon
Date de parution : novembre 2026

Population

- Niort Agglo, avec ses 40 communes, compte une population de 123 326 habitants au 1^{er} janvier 2026 allant de 169 habitants à 59 854 habitants pour Niort.
- La population croît chaque année de +0,4%, soit + 2 593 habitants en 6 ans.
- La croissance démographique est portée uniquement par son solde migratoire.
- Niort Agglo compte 31,4% de personnes de moins de 30 ans et 29,8% de plus de 60 ans.
- La tranche d'âge des 65-79 ans enregistre la plus forte progression.

Migrations résidentielles

- Niort Agglo compte 5 351 nouveaux arrivants (les entrants).
- 5 252 habitants ne résident plus sur le territoire communautaire (les sortants).
- Les migrations ont surtout lieu entre les Communautés de communes limitrophes à la CA du Niortais.
- Un territoire attractif pour les 25 – 49 ans.
- Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi.
- Les professions intermédiaires et les employés sont bien représentés parmi les migrants.

Ménages

- Niort Agglo compte 59 868 ménages.
- +0,9% : taux d'évolution annuel moyen des ménages
- La taille moyenne des ménages est de 2 personnes.
- 40,6% des ménages sont composés d'une personne seule et cette catégorie progresse (+1,9% en moyenne annuelle).
- Le nombre de familles monoparentales progresse (+0,9% en moyenne annuelle).

Actifs

- Niort Agglo compte 59 050 actifs de 15 à 64 ans, la progression du nombre des actifs sur 6 ans est de +0,6 % en moyenne annuelle.
- Le taux d'activité de la CA du Niortais est de 78,6%.
- Le taux d'activité des femmes est très élevé (76,5%), bien supérieur aux taux régional et national.
- 16,4% de jeunes actifs de 25 à 39 ans.
- 17% d'employés et 13,7% de professions intermédiaires.
- +4,1% de cadres par an en 6 ans.
- 31,3% de retraités parmi la population

Emplois

- Niort Agglo compte 69 373 emplois dont 50 592 emplois salariés privés.
- 5 844 emplois créés en 6 ans.
- Le taux de croissance de l'emploi sur la CA du Niortais en 6 ans est de +1,5% en moyenne annuelle.
- La CA du Niortais fournit plus d'emplois qu'il n'y a d'actifs : pour 100 actifs occupés, elle offre 127 emplois.

Revenus et chômage

- Des revenus médians disponibles s'élevant à 2 259 € par mois ; revenus supérieurs à la moyenne nationale.
- 6% : taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort au 1^{er} trimestre 2026.
- 4 201 demandeurs d'emploi de catégorie A - 2^e trimestre 2026.

Activité économique

- 5 175 établissements actifs sur le territoire.
- 59 établissements de plus de 100 salariés.
- Un secteur tertiaire fortement présent.
- Des fleurons industriels de renommée nationale voire internationale.

Déplacements domicile-travail

- 56,5% des actifs sortent de leur commune pour travailler.
- 84,8% des actifs résident et travaillent sur la CA du Niortais.
- 22 946 actifs viennent travailler sur la CA du Niortais.
- 8 559 actifs sortent de la CA du Niortais pour travailler.
- 33% des emplois de la CA du Niortais occupés par des entrants.

Logements

- Niort Agglo compte 66 951 logements ; le nombre de logements progresse : + 3 313 logements soit une évolution de +0,8% par an.
- Le parc de logements est essentiellement composé de résidences principales.
- Sur les 59 792 résidences principales, 75,1% sont des maisons.
- 77,7% des résidents sont propriétaires de leur maison et 12,4% de leur appartement.
- 87,2% du parc de l'agglomération est constitué de résidences de grande taille.

RÉFÉRENTIEL TERRITOIRES COMPARÉS

Evolution annuelle moyenne de la population sur 6 ans (en %)

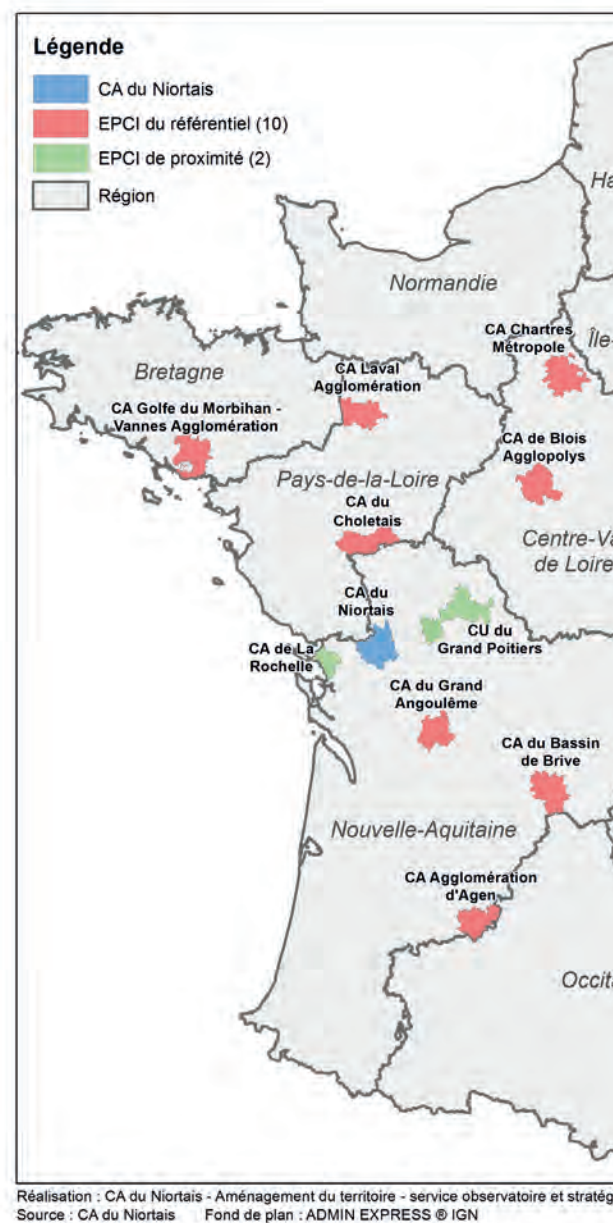
Référentiel des territoires comparables	
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglo	1,2
CA du Niortais	0,4
CA du Bassin de Brive	0,3
CA Roannais Agglomération	0,3
CA Laval Agglomération	0,2
CA Cholet Agglomération	0,2
CA du Grand Angoulême	0,2
CA de Blois Agglopolys	0,2
CA Chartres Métropole	0,1
CA Agglomération d'Agen	0,1
CA Le Grand Chalon	0,0
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	0,3
Territoires de proximité	
CA de La Rochelle	1,2
CU du Grand Poitiers	0,4

Source : INSEE, recensements de la population 2017 et 2023 et Etat civil

Poids des 25 - 39 ans dans la population totale (en %)

Référentiel des territoires comparables	
CA Chartres Métropole	17,5
CA Agglomération d'Agen	17,3
CA du Grand Angoulême	16,7
CA Laval Agglomération	16,7
CA du Niortais	16,4
CA Le Grand Chalon	16,4
CA de Blois Agglopolys	16,2
CA Cholet Agglomération	15,9
CA Roannais Agglomération	15,2
CA du Bassin de Brive	15,2
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglo	14,7
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	16,2
Territoires de proximité	
CU du Grand Poitiers	17,7
CA de La Rochelle	15,7

Source : INSEE, RP 2023





Indicateur de concentration de l'emploi (en %)

Référentiel des territoires comparables

CA du Niortais	127,2
-----------------------	--------------

CA Cholet Agglomération	121,2
-------------------------	-------

CA Laval Agglomération	120
------------------------	-----

CA Le Grand Chalon	119,4
--------------------	-------

CA de Blois «Agglopolys»	118,1
--------------------------	-------

CA Agglomération d'Agen	116,4
-------------------------	-------

CA du Grand Angoulême	116,3
-----------------------	-------

CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglo	111,6
-------------------------------------	-------

CA Roannais Agglomération	111,2
---------------------------	-------

CA du Bassin de Brive	104,9
-----------------------	-------

CA Chartres Métropole	100,9
-----------------------	-------

Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	113,6
---	--------------

Territoires de proximité

CU du Grand Poitiers	125,4
----------------------	-------

CA de la Rochelle	118,7
-------------------	-------

Source : INSEE, RP 2023

Taux de chômage localisé (en %) 1^{er} trimestre 2026

Zone d'emploi

Cholet	5,7
--------	-----

Niort	6
--------------	----------

Laval	6
-------	---

Vannes	6,1
--------	-----

Chartres	6,6
----------	-----

Brive-la-Gaillarde	6,9
--------------------	-----

Chalon-sur-Saône	7,1
------------------	-----

Agen	7,4
------	-----

Roanne	7,7
--------	-----

Angoulême	8,4
-----------	-----

Territoires de proximité

Poitiers	6,8
----------	-----

La Rochelle	7,4
-------------	-----

Source : INSEE, taux de chômage localisé par zone d'emploi

Le territoire de Niort Agglo

Situation de Niort Agglo dans le grand ouest Atlantique

Située dans la région Nouvelle-Aquitaine, à l'extrémité sud-ouest du département des Deux-Sèvres, Niort Agglo est limitrophe de deux départements : la Charente-Maritime et la Vendée.

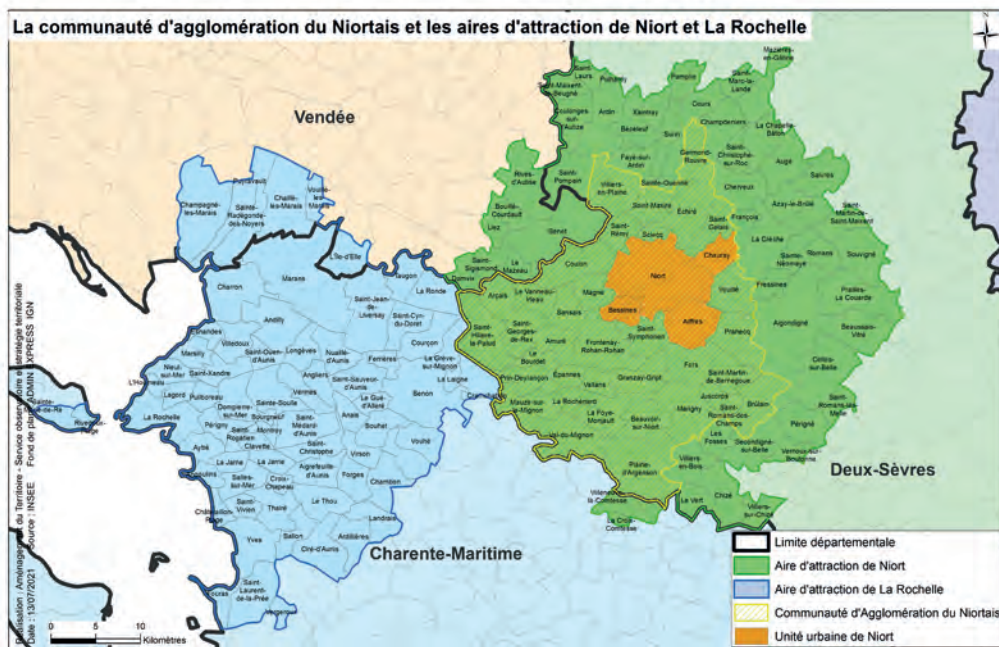
La CA du Niortais bénéficie d'un positionnement géographique stratégique par sa proximité avec le littoral Atlantique et par son excellente double desserte autoroutière et ferroviaire.



Niort Agglo, une inscription au cœur de l'aire d'attraction de Niort

Le territoire de la CA du Niortais s'inscrit au sein de l'aire d'attraction de Niort, elle-même composée de 91 communes, dont sept vendéennes et deux de Charente-Maritime. Il compte pour 47% de la superficie de l'aire d'attraction de Niort, concentre 69% de la population et 82% des emplois.

Les deux aires d'attraction de Niort et de La Rochelle s'inscrivent dans un continuum géographique permettant la valorisation territoriale d'un positionnement stratégique entre les deux aires d'attraction (Mauzé-sur-le-Mignon est un exemple).



DÉFINITIONS

L'aire d'attraction d'une ville définit l'étendue de son influence sur les communes environnantes. Une aire est composée d'un pôle, défini à partir de critères de population et d'emploi, et d'une couronne, constituée des communes dont au moins 15% des actifs travaillent dans le pôle. Au sein du pôle, la commune la plus peuplée est appelée « commune-centre ». L'aire d'attraction de Niort compte 91 communes dont deux de Charente-Maritime et 7 de Vendée.

Population



123 326 habitants au 1^{er} janvier 2026



+ 2 593 habitants en 6 ans



+ 0,4% par an : taux d'évolution moyen de la population



31,4% des personnes ont moins de 30 ans



29,8% ont plus de 60 ans



931 naissances en 2025

Plus d'une personne sur 5 est un sénior



LES HABITANTS

Combien d'habitants sur Niort Agglo ?

123 326 habitants au 1er janvier 2026 allant de 169 habitants à 59 854 habitants pour Niort.

Parmi les 40 communes de Niort Agglo :

3 d'entre elles présentent plus de 5 000 habitants : Aiffres, Chauray, Niort.

5 autres communes comptent de 2 500 à 5 000 habitants : Magné, Mauzé-sur-le-Mignon, Frontenay-Rohan-Rohan, Echiré, Vouillé.

14 communes comptent de 1 000 à 2 499 habitants : Plaine-d'Argenson, Val du Mignon, Saint-Rémy, Germond-Rouvre, Saint-Maxire, Saint-Hilaire-la-Palud, Beauvoir-sur-Niort, Villiers-en-Plaine, Fors, Bessines, Saint-Symphorien, Saint Gelais, Prahecq, Coulon.

18 communes comptent moins de 1 000 habitants : Saint-Romans-des-Champs, Juscorps, Amuré, Saint-Georges-de-Rex, La Rochénard, Le Bourdet, Prin-Deyrançon, Arçais, Sciecq, Brûlain, Sansais, Saint-Martin-de-Bernegoue, Vallans, La Foye-Monjault, Epannes, Le Vanneau-Irleau, Marigny, Granzay-Gript.

Evolutions démographiques

15 communes sont marquées par une décroissance ou une stabilité démographique.

25 communes sont en croissance démographique.

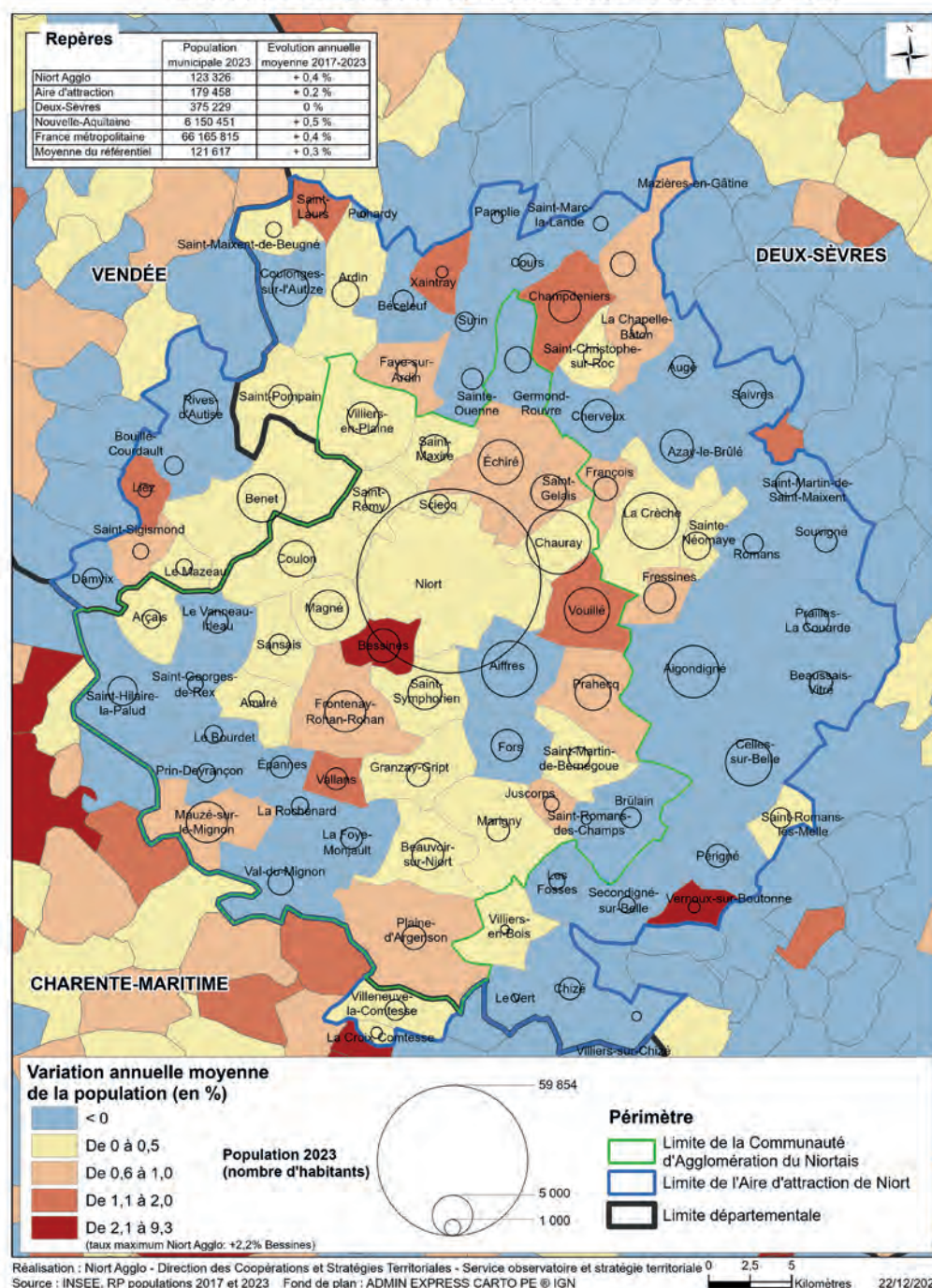
Commune	Population	Evolution annuelle moyenne 2017-2023 (en %)	... due au solde naturel (en %)	... due au solde migratoire (en %)	Evolution annuelle moyenne 2017-2023 (en valeur absolue)
Aiffres	5 419	-0,3	0,0	-0,3	-87
Amuré	429	0,0	0,0	0,1	1
Arçais	615	0,1	-1,3	1,3	2
Beauvoir-sur-Niort	1 765	0,1	-0,9	1,0	13
Bessines	1 903	2,2	0,3	1,9	228
Le Bourdet	564	-0,6	0,5	-1,1	-20
Brûlain	735	-0,5	0,6	-1,1	-22
Chauray	7 221	0,5	0,0	0,5	215
Coulon	2 299	0,3	-0,3	0,5	36
Echiré	3 549	0,9	-0,3	1,1	178
Épannes	851	-0,3	-0,1	-0,2	-16
Fors	1 780	-0,1	0,5	-0,6	-15
La Foye-Monjault	839	-0,1	0,1	-0,3	-7
Frontenay-Rohan-Rohan	2 967	0,6	-0,6	1,2	105
Germond-Rouvre	1 167	-0,1	0,8	-0,9	-7
Granzay-Gript	933	0,5	0,4	0,1	29
Juscorps	382	1,0	0,5	0,4	21
Magné	2 728	0,4	-0,4	0,7	57
Marigny	902	0,5	0,3	0,1	25
Mauzé-sur-le-Mignon	2 941	0,7	-0,7	1,4	123
Niort	59 854	0,3	-0,1	0,4	1 147
Plaine-d'Argenson	1 006	0,7	0,4	0,3	40
Prahecq	2 252	0,6	-0,4	1,0	73
Prin-Deyrançon	593	-0,4	0,1	-0,5	-13
La Rochénard	518	-2,0	-2,0	0,1	-65
Saint-Gelais	2 220	1,0	0,5	0,5	129
Saint-Georges-de-Rex	431	-0,4	-1,1	0,7	-10
Saint-Hilaire-la-Palud	1 498	-0,5	-0,6	0,2	-42
Saint-Martin-de-Bernegoue	806	0,5	0,2	0,3	24
Saint-Maxire	1 319	0,2	0,5	-0,3	17
Saint-Rémy	1 105	0,1	0,9	-0,8	5
Saint-Romans-des-Champs	169	-0,4	-0,3	-0,1	-4
Saint-Symphorien	1 983	0,5	0,2	0,3	61
Sansais	760	0,2	0,4	-0,3	7
Sciecq	659	0,5	0,0	0,5	21
Val-du-Mignon	1 092	-0,1	0,2	-0,3	-3
Vallans	840	1,1	0,4	0,7	53
Le Vanneau-Irleau	860	-0,2	-0,1	-0,1	-12
Villiers-en-Plaine	1 806	0,3	0,2	0,1	32
Vouillé	3 566	1,3	0,0	1,3	274
Total Niort Agglo	123 326	0,4	-0,1	0,4	2 593

Source : INSEE, recensements de la population 2017 et 2023 et Etat civil

Quel rythme de croissance ?

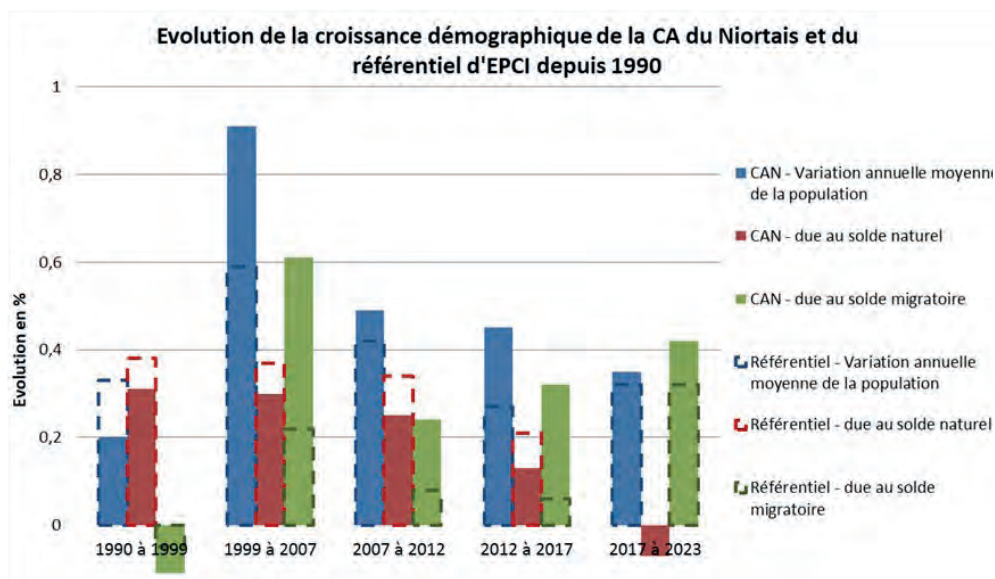
- Selon l'INSEE, **Niort Agglo a gagné 2 593 habitants** en 6 ans progressant à un rythme annuel moyen de +0,4%. Cette croissance est équivalente à celle de la France métropolitaine sur la même période (+0,4%) et supérieure à celle du département des Deux-Sèvres (0%). Cependant, elle est inférieure à celle de la Nouvelle-Aquitaine (+0,5%). La croissance démographique de Niort Agglo diminue légèrement puisqu'elle était de +0,5% sur le cycle précédent.
- **Le cœur d'agglomération** (Niort, Chauray, Aiffres, Bessines, Vouillé et Sciecq) confirme sa croissance démographique à un rythme de +0,4% par an en moyenne en 6 ans. Le rythme d'évolution diminue légèrement puisqu'il était de +0,5% sur le cycle de recensement précédent.
- **Niort** poursuit sa croissance démographique : +0,3% en moyenne annuelle soit +1 147 habitants supplémentaires sur la période de 6 ans. On observe un léger ralentissement de la croissance démographique puisque celle-ci était de +0,4% sur le cycle précédent.

Evolution et répartition de la population entre 2017 et 2023



LA DEMOGRAPHIE

Le solde migratoire, seul moteur de la croissance démographique



- La progression démographique de Niort Agglo est portée uniquement par son solde migratoire excédentaire (+0,4%) ; le solde naturel étant négatif (-0,1%).
- La croissance démographique du référentiel des territoires comparables est de +0,3% en moyenne sur la période et est portée uniquement par son solde migratoire excédentaire (+0,3%) ; le solde naturel étant nul (+0%).
- La population de Niort Agglo représente 2% de celle de la région Nouvelle-Aquitaine.

Territoire	Taux de variation annuel 2017 - 2023 (en %)	Solde naturel 2017 - 2023 (en %)	Solde migratoire 2017 - 2023 (en %)
Niort Agglo	0,4	-0,1	0,4
Aire d'attraction de Niort	0,2	-0,1	0,4
Deux-Sèvres	0	-0,3	0,3
Nouvelle-Aquitaine	0,5	-0,2	0,8
France métropolitaine	0,4	0,1	0,2
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	0,3	0	0,3

Source : INSEE, recensements de la population 2017 et 2023 et Etat civil. La somme des variations ne correspond pas toujours au total en raison des arrondis

Référentiel des territoires comparables	Population 2023	Population 2017	Evolution annuelle moyenne 2017-2023 (en %)	... due au solde naturel (en %)	... due au solde migratoire (en %)
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglo	180 735	168 351	1,2	-0,1	1,3
CA du Niortais	123 326	120 733	0,4	-0,1	0,4
CA du Bassin de Brive	109 386	107 749	0,3	-0,2	0,5
CA Roannais Agglomération	102 001	100 486	0,3	-0,2	0,5
CA Laval Agglomération	115 195	113 593	0,2	0,3	0,0
CA Cholet Agglomération	105 208	104 005	0,2	0,2	0,1
CA du Grand Angoulême	142 933	141 367	0,2	-0,1	0,3
CA de Blois «Agglopolys»	106 615	105 635	0,2	0,1	0,1
CA Chartres Métropole	137 384	136 218	0,1	0,2	-0,1
CA Agglomération d'Agen	102 673	102 131	0,1	0,0	0,1
CA Le Grand Chalon	114 041	113 879	0,0	0,0	0,0
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	121 617	119 341	0,3	0,0	0,3
Territoires de proximité					
CA de La Rochelle	182 435	169 732	1,2	-0,2	1,4
CU du Grand Poitiers	197 408	192 925	0,4	0,2	0,2

Source : INSEE, recensements de la population 2017 et 2023 et Etat civil. La somme des variations ne correspond pas toujours au total en raison des arrondis

DÉFINITIONS

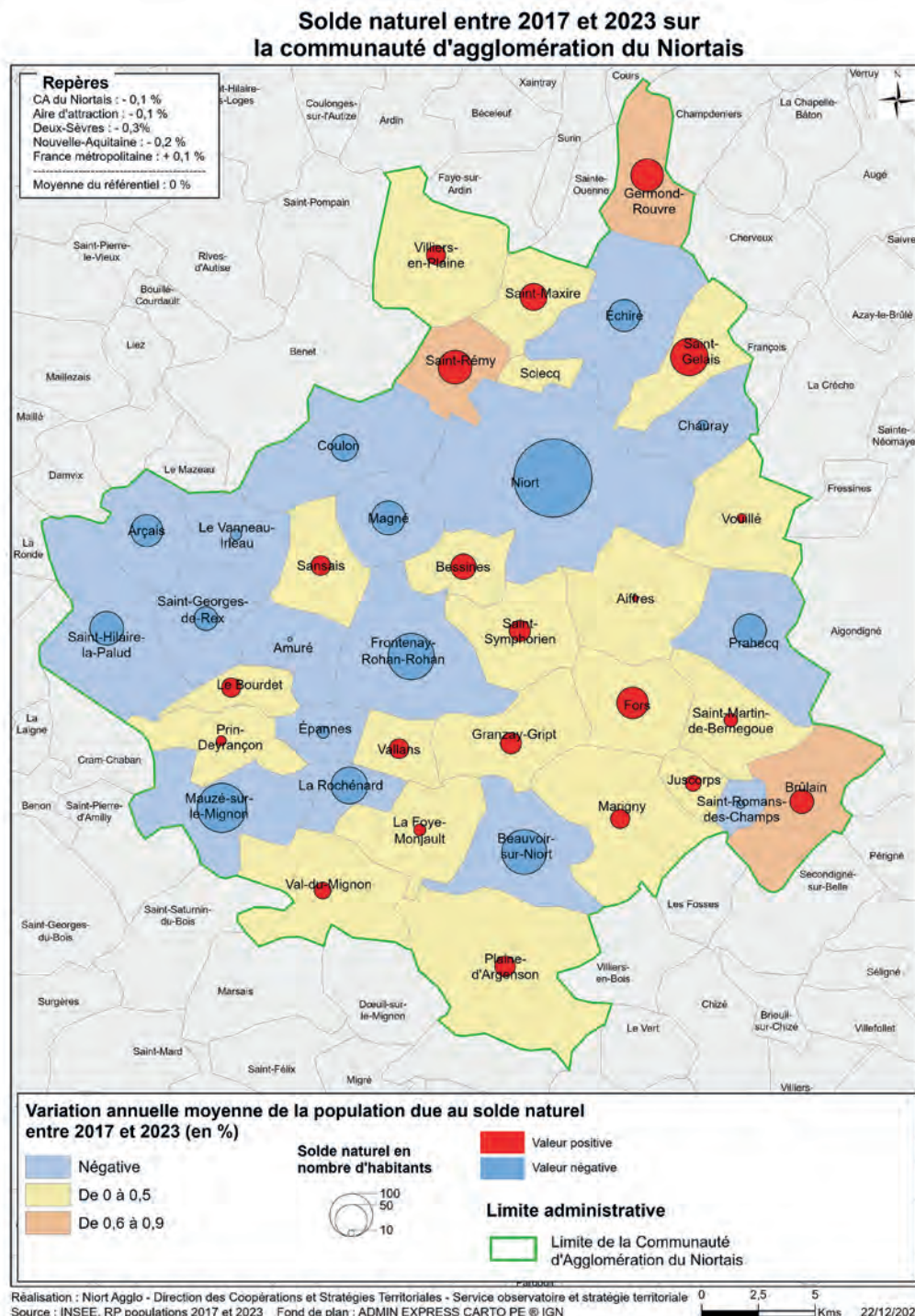
Solde naturel : ou accroissement naturel ou excédent naturel de population est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Solde migratoire apparent : est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Qu'en est-il du solde naturel ?

Le solde naturel de Niort Agglo est négatif (-0,1%) soit un taux en baisse. En effet, il était de +0,1% sur le cycle précédent.

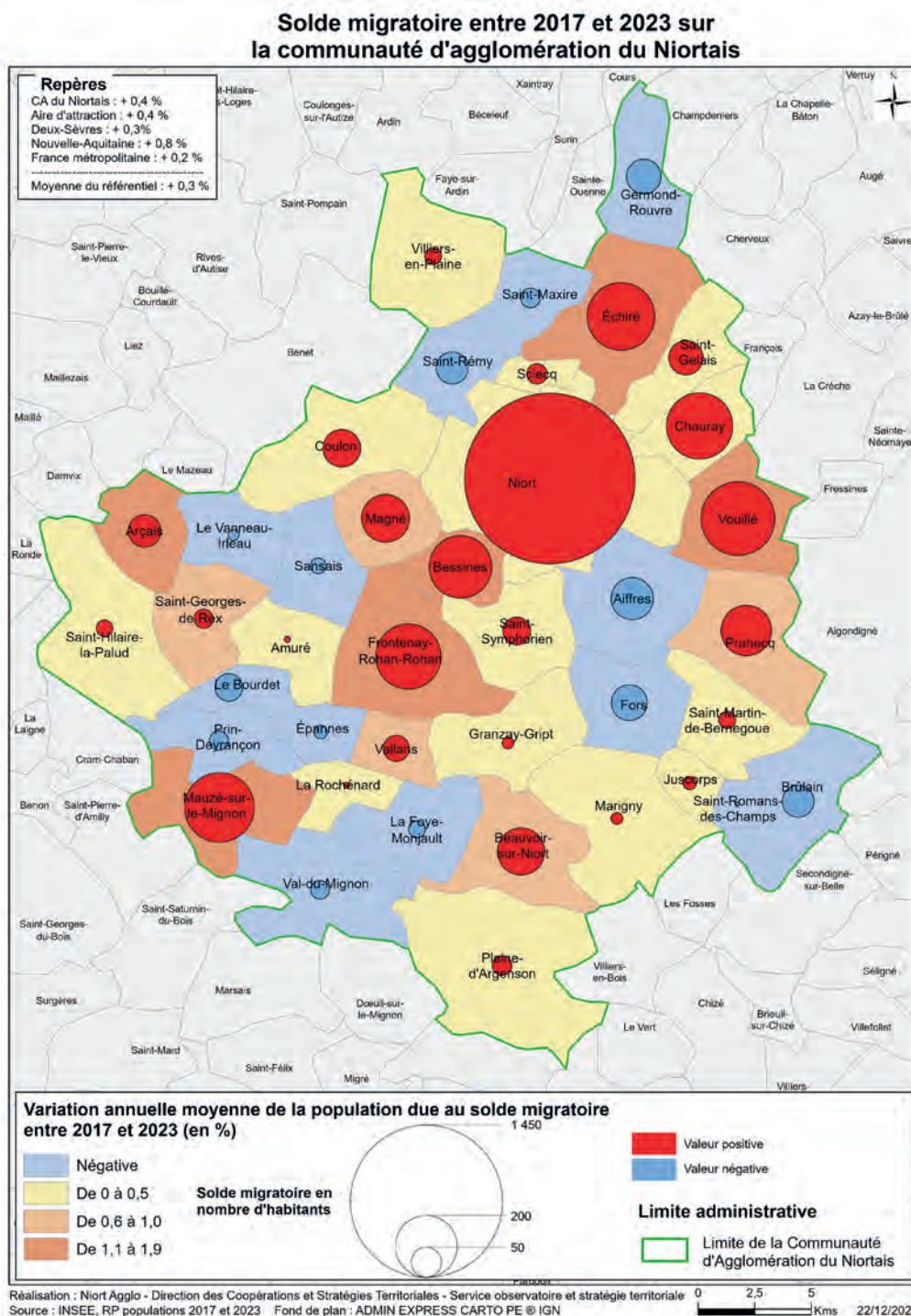
Ce taux, est similaire supérieur à celui de l'aire d'attraction, supérieur à ceux du département (-0,3%) et de la région (-0,2%).



Qu'en est-il du solde migratoire ?

Le solde migratoire de Niort Agglo est positif : +0,4% par an et en légère progression puisqu' il était de +0,3% sur le cycle de recensement précédent.

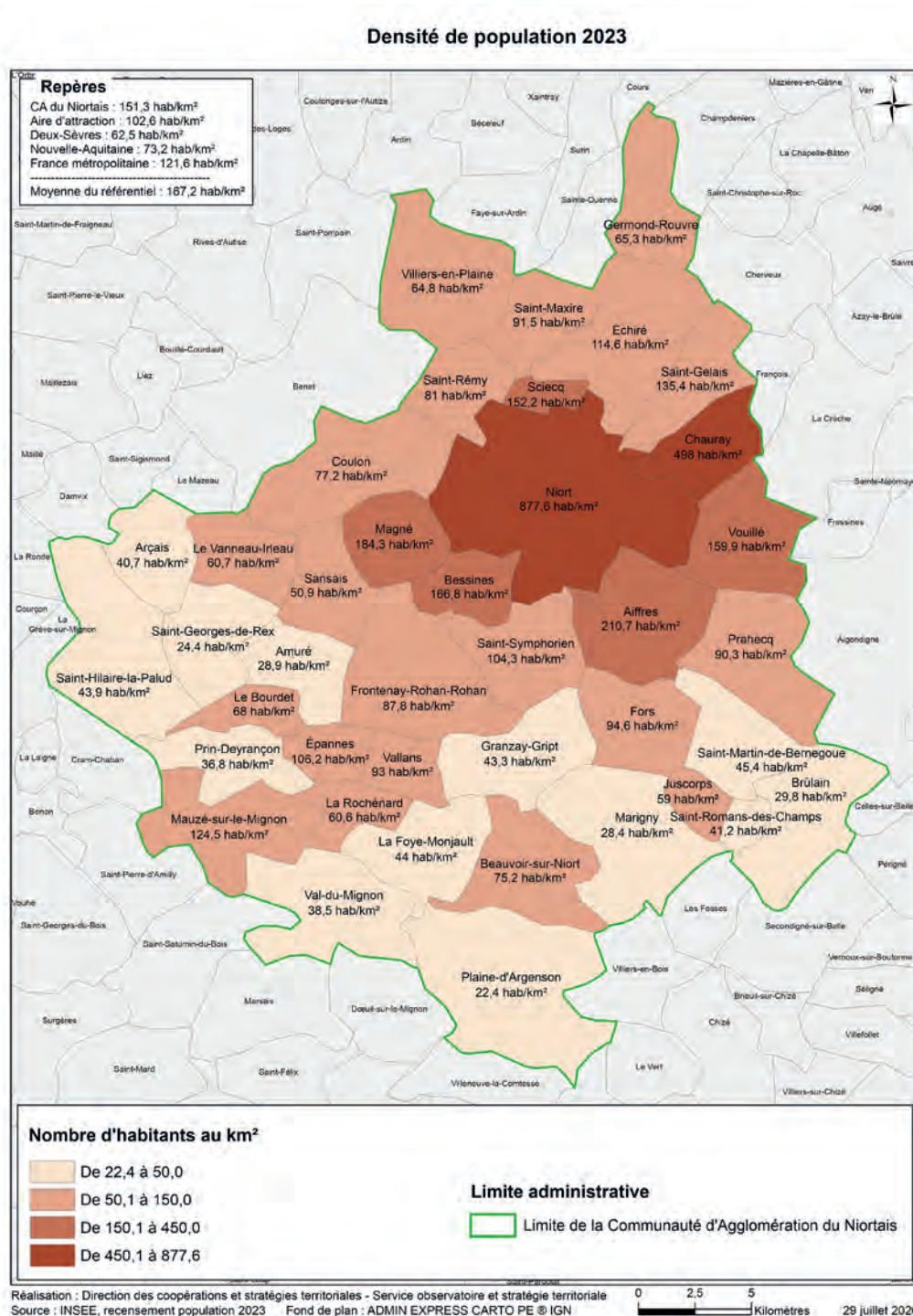
La Nouvelle-Aquitaine connaît également une croissance notable de son solde migratoire : +0,8% en 6 ans.



Quelle densité de population ?

151 habitants au km²

Deux phénomènes sont à l'œuvre : d'une part, la périurbanisation, qui éloigne les populations des centres urbains fournissant les emplois ; d'autre part, la diminution de la taille des ménages, pour des raisons démographiques et/ou sociales, sans induire nécessairement une diminution de la taille des logements. A nombre de logements constant, la tendance naturelle est, à une diminution de la population.

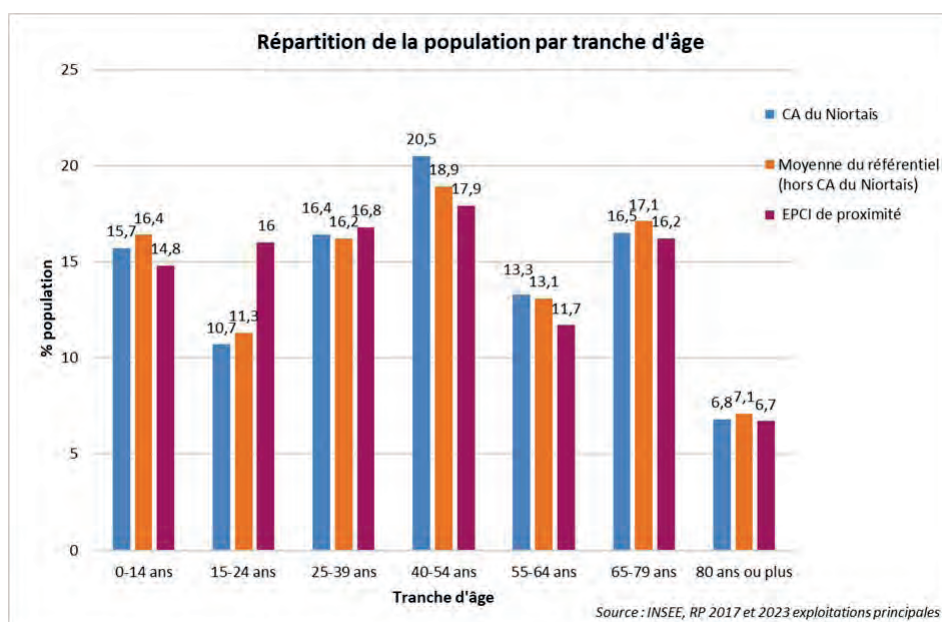


L'ÂGE DES HABITANTS

Quel âge ont les habitants de Niort Agglo ?

Niort Agglo est majoritairement composée de personnes de 40 à 54 ans (20,5%) et de 65 à 79 ans (16,5%). Il en est de même pour la région Nouvelle-Aquitaine, la classe d'âge la plus importante est celle des 40-54 ans (19,1%) puis celle des 65-79 ans (17,8%). A l'échelle de l'aire d'attraction de Niort, la classe d'âge des 40-54 ans est la plus importante (20,8%) suivie de celle des 65-79 ans (16,3%).

Les moyennes du référentiel des territoires comparables indiquent globalement la même répartition par tranche d'âge que celle de la CA du Niortais.

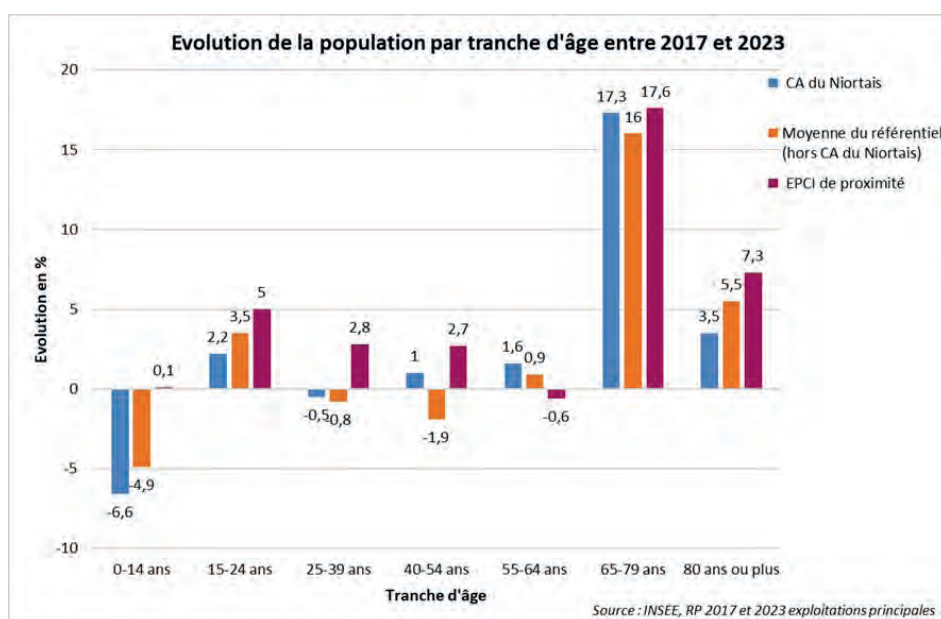


15,7% ont moins de 15 ans
10,7% ont entre 15 et 24 ans
16,4% ont entre 25 et 39 ans
20,5% ont entre 40 et 54 ans
13,3% ont entre 55 et 64 ans
16,5% ont entre 65 et 79 ans
6,8% ont 80 ans et plus

Quelles sont les tranches d'âge qui progressent ?

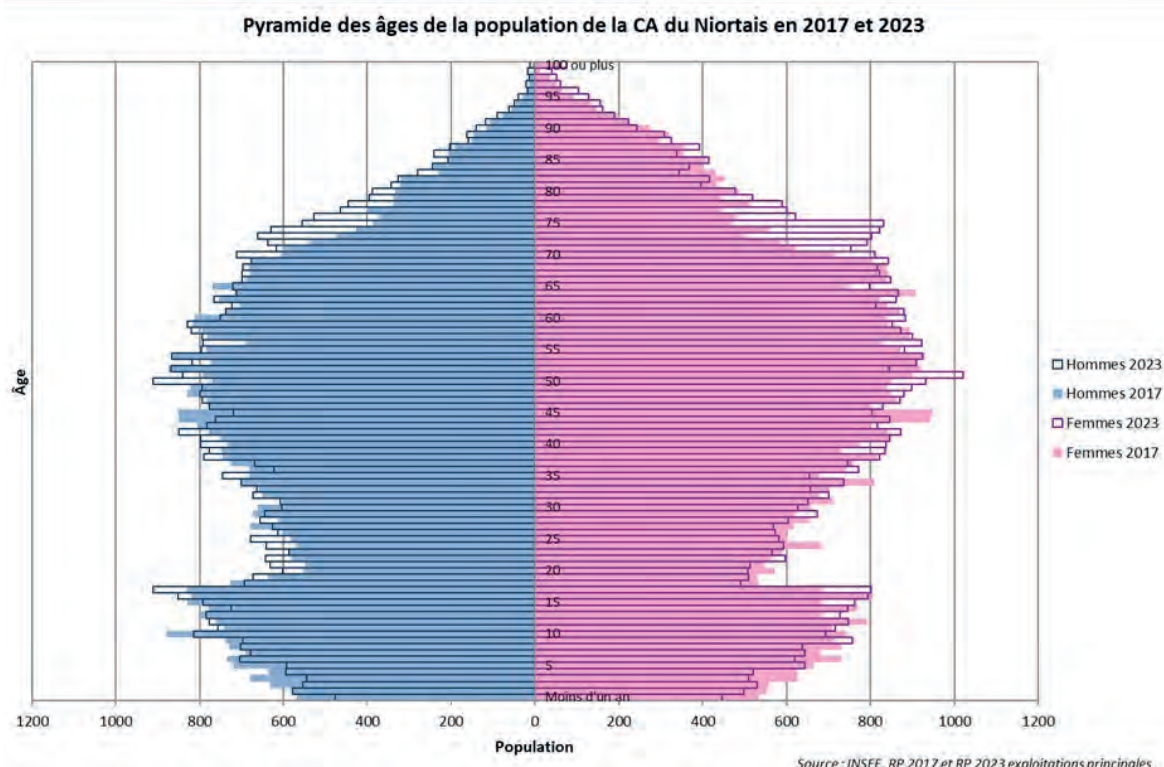
On observe une forte augmentation de la population âgée de 65 à 79 ans : +17,3%, à l'instar des tendances régionale (+17,4% sur la période), nationale (+15,2%) et de la moyenne du référentiel (+16%).

On note une évolution sensible du nombre de personnes de plus de 80 ans : +3,5%; plus forte qu'en France métropolitaine (+2,9%), qu'en Nouvelle-Aquitaine (+1,7%), qu'en Deux-Sèvres (-1,1%) mais moins élevée que celle du référentiel (+5,5%).

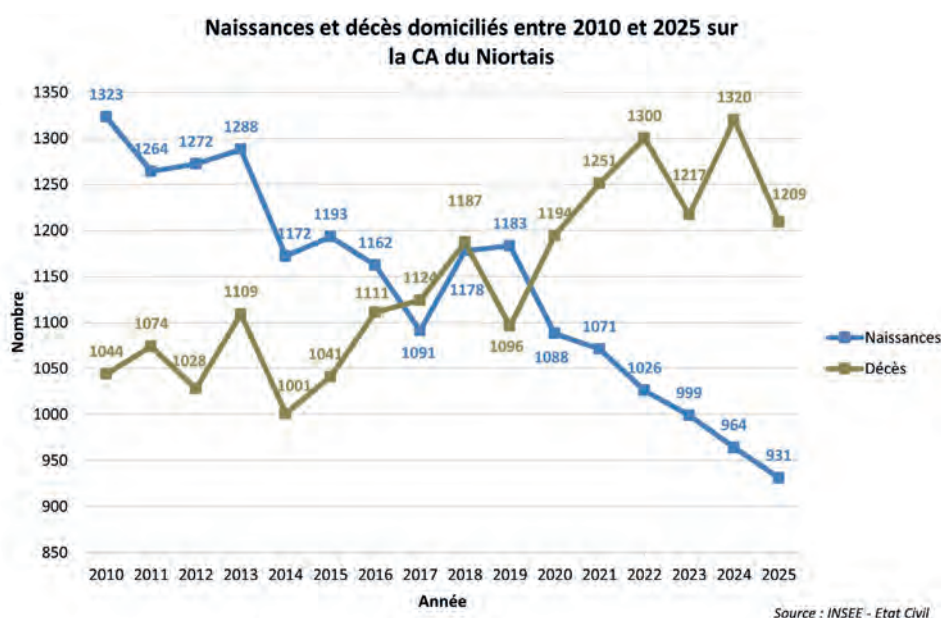


Regard sur la pyramide des âges

- On compte 8 369 femmes de 75 ans et plus soit 60% contre 5 524 hommes soit 40%.
- La croissance du nombre d'enfants de 0 à 15 ans est plus liée à l'arrivée de nouvelles populations sur le territoire qu'à l'augmentation des naissances sur la période de recensement. En effet, on observe une baisse du nombre de naissances de 2015 à 2017, puis depuis 2020.



Niort Agglo enregistre **931 naissances en 2025**, ce qui est inférieur à la moyenne des naissances sur 10 ans (1 069 naissances par an en moyenne). Le nombre moyen de décès est supérieur à celui des naissances sur les six dernières années.



Un indice de jeunesse peu élevé sur le territoire

- L'analyse cartographique de l'indice de jeunesse (moins de 20 ans / 60 ans et plus) met en exergue une zone plutôt au sud de la CA du Niortais et à Villiers-en-Plaine où les indices de jeunesse y sont plus élevés avec quelques communes telles que Le Bourdet ou Brûlain où les taux sont supérieurs à 1,1.
- En revanche, la faiblesse de l'indice de jeunesse des communes situées plutôt sur le Marais (Magné, Arçais ou Saint-Hilaire-la-Palud) s'explique par une part conséquente des personnes de plus de 60 ans et notamment des plus de 75 ans.

Indice de jeunesse

Territoire	Population < 20 ans	Population >= 60 ans	Indice de jeunesse
CA du Niortais	26 681	36 743	0,7
Aire d'attraction de Niort	39 639	53 128	0,7
Deux-Sèvres	82 032	119 144	0,7
Nouvelle-Aquitaine	1 280 338	1 967 825	0,7
France métropolitaine	15 258 857	18 207 833	0,8

Source : INSEE, RP 2023

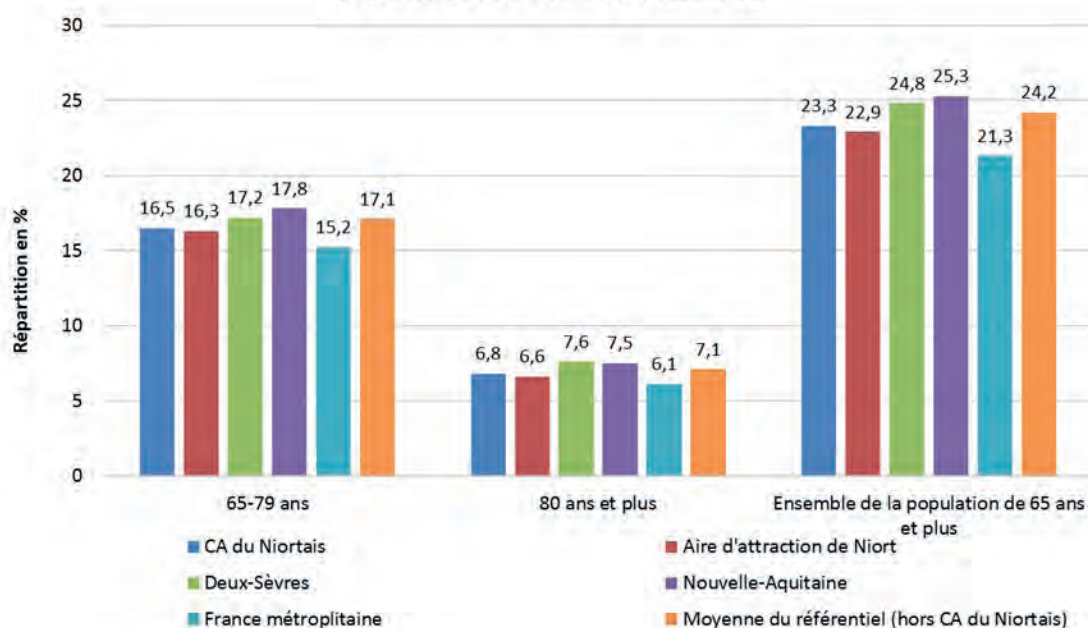
Référentiel des territoires comparables	Population < 20 ans	Population >= 60 ans	Indice de jeunesse
CA Laval Agglomération	28 472	31 641	0,9
CA Chartres Métropole	32 740	37 515	0,9
CA Cholet Agglomération	25 661	29 964	0,9
CA de Blois «Agglopolys»	25 178	31 308	0,8
CA Agglomération d'Agen	22 756	30 265	0,8
CA du Niortais	26 681	36 743	0,7
CA Le Grand Chalon	25 516	34 817	0,7
CA du Grand Angoulême	30 654	43 750	0,7
CA Roannais Agglomération	21 660	34 768	0,6
CA du Bassin de Brive	22 675	36 808	0,6
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	38 066	61 328	0,6
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	27 338	37 216	0,7
Territoires de proximité			
CU du Grand Poitiers	47 702	48 827	1,0
CA de La Rochelle	37 626	57 895	0,7

Source : INSEE, RP 2023

Focus sur le vieillissement de la population

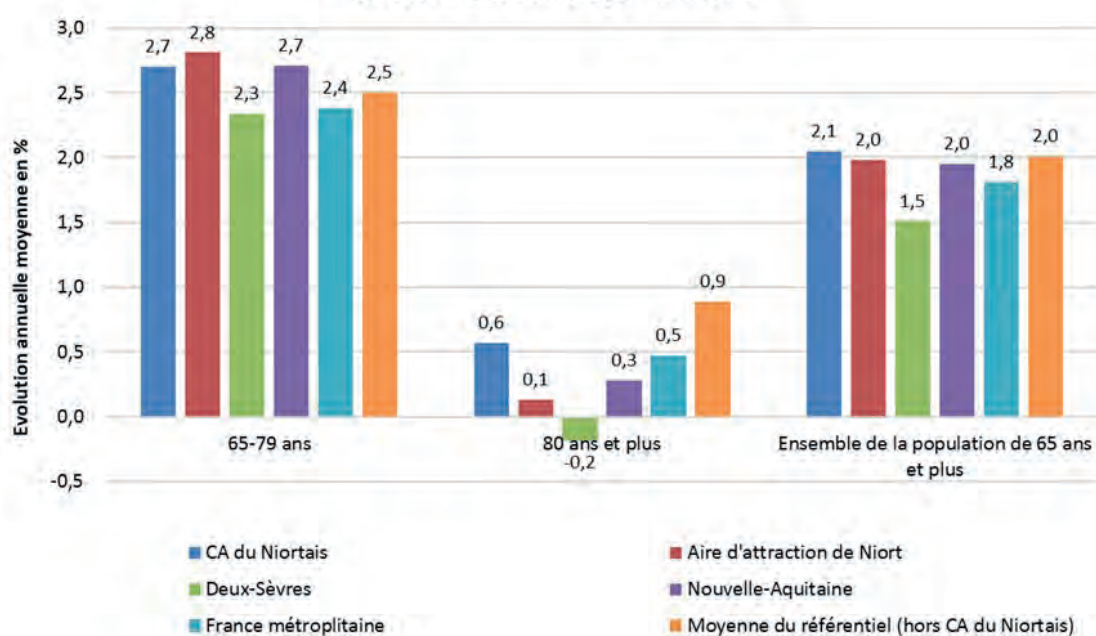
- Plus d'un habitant sur 5 de Niort Agglo est un sénior, à savoir âgé de 65 ans et plus. C'est 23,3% de la population du territoire. Ce pourcentage est légèrement inférieur à ceux des territoires du département, de la région et du référentiel des territoires comparables tous autour de 24% mais est supérieur à celui de la France métropolitaine à 21%.
- Ce chiffre est en progression puisqu'il était de 21,1%, six ans auparavant, soit une évolution annuelle moyenne de +2,1%.

Répartition des séniors par territoire



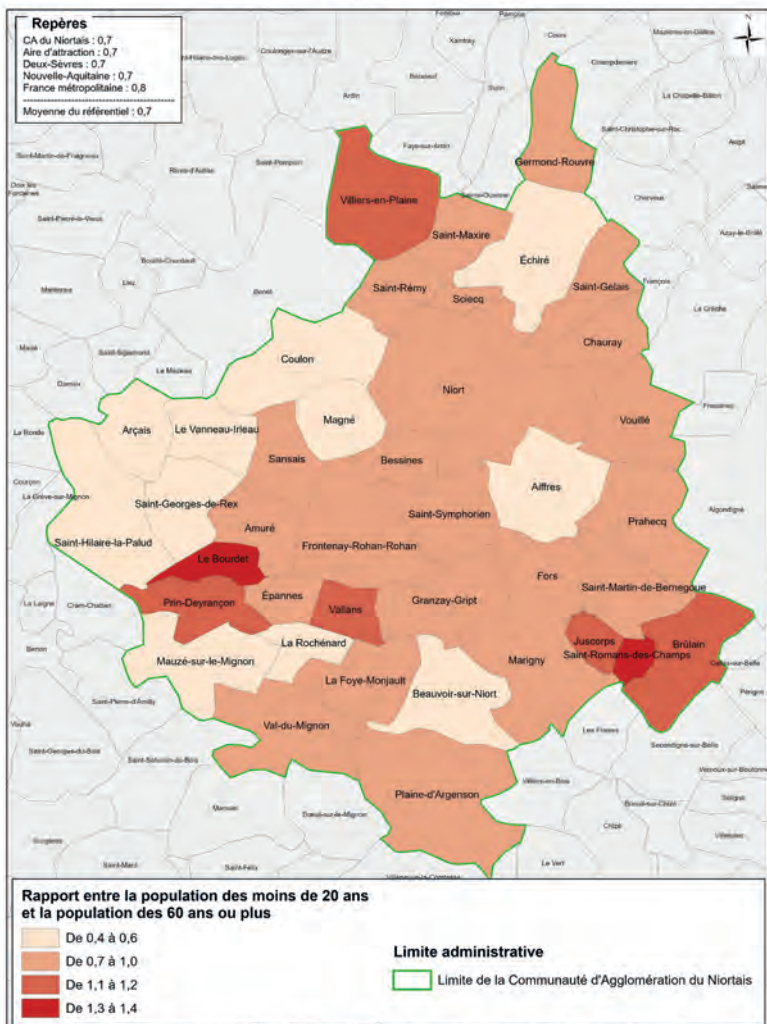
Source : INSEE, RP 2017 et 2023 exploitations principales

Evolution des séniors par territoire

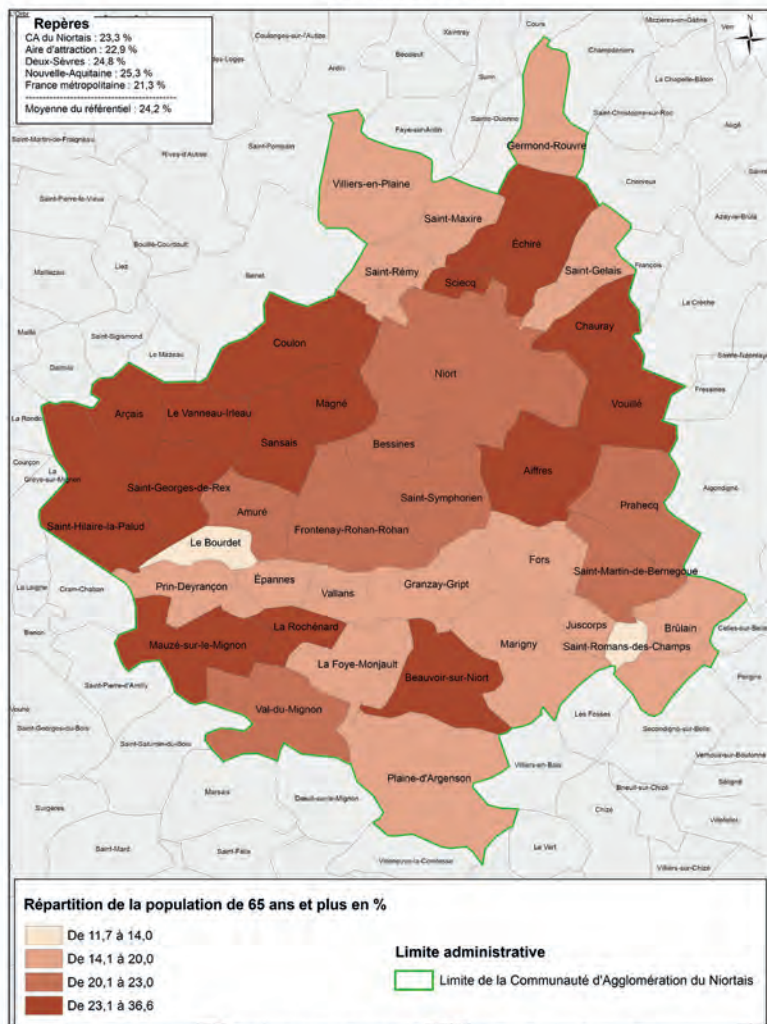


Source : INSEE, RP 2017 et 2023 exploitations principales

Indice de jeunesse en 2023



Répartition des seniors

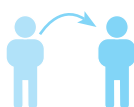


Migrations résidentielles



Niort Agglo compte 5 351 nouveaux arrivants (les entrants).

5 252 habitants ne résident plus sur le territoire communautaire (les sortants).



Des migrations surtout entre les Communautés de communes limitrophes au territoire communautaire.



Un territoire attractif pour les personnes de 25 à 49 ans.



Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi.



Les professions intermédiaires et les employés bien représentés parmi les migrants.



Provenance et destination des personnes s'installant et repartant de Niort Agglo

Plus d'arrivées que de départs sur le territoire communautaire.

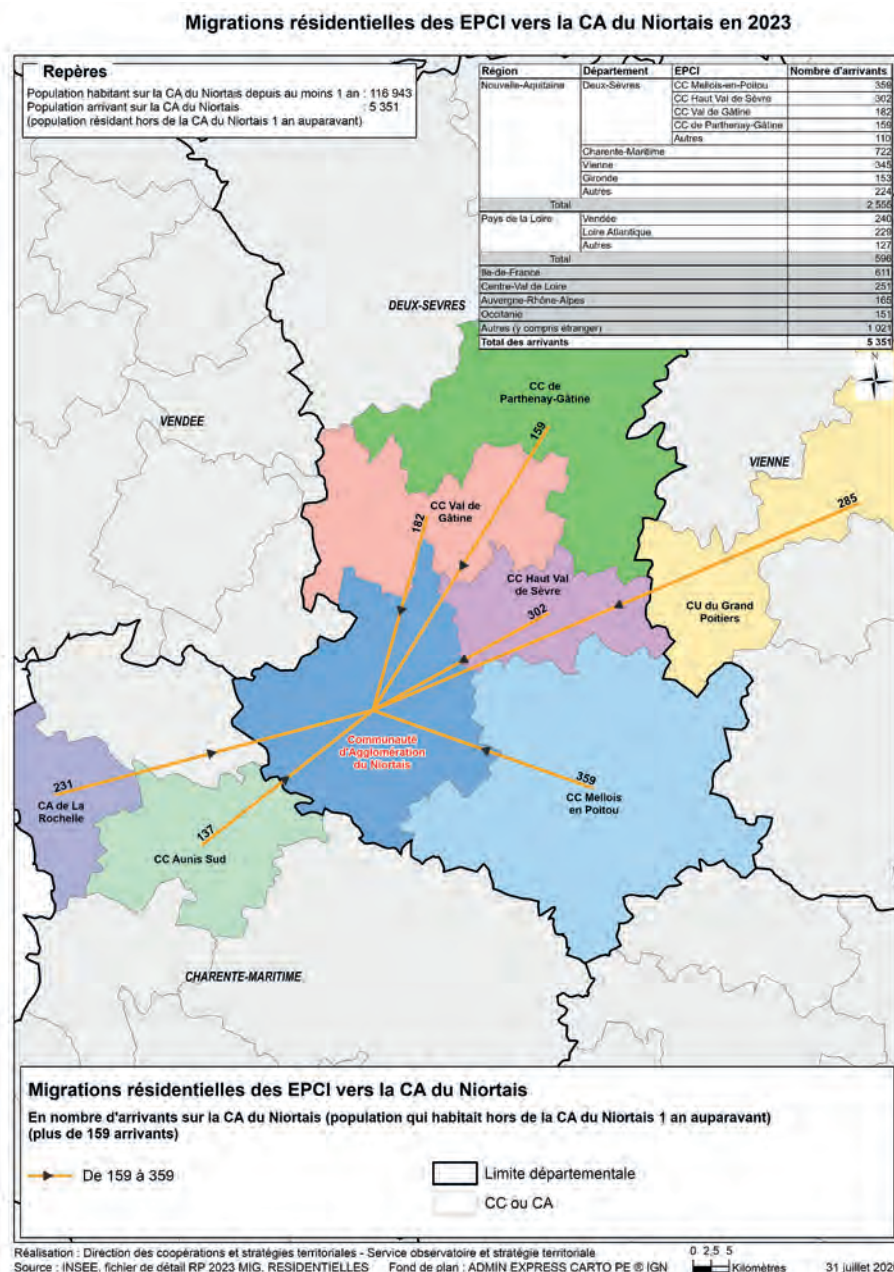
- Niort Agglo compte 5 351 nouveaux arrivants (les entrants).
- 5 252 habitants ne résident plus sur le territoire communautaire (les sortants).
- Niort Agglo compte 116 943 habitants présents l'année précédente sur le territoire communautaire.

Provenance des entrants sur le territoire communautaire

Les entrants proviennent principalement des territoires limitrophes.

- 21% viennent du département des Deux-Sèvres dont 75% des Communautés de communes limitrophes à savoir : La CC Mellois-en-Poitou, la CC Haut Val de Sèvre et la CC Val de Gâtine.
- 13% viennent de Charente-Maritime.
- 6% arrivent du département de la Vienne.
- 4% viennent de la Vendée.

11% des arrivants sur Niort Agglo viennent de l'Île-de-France.



DÉFINITION

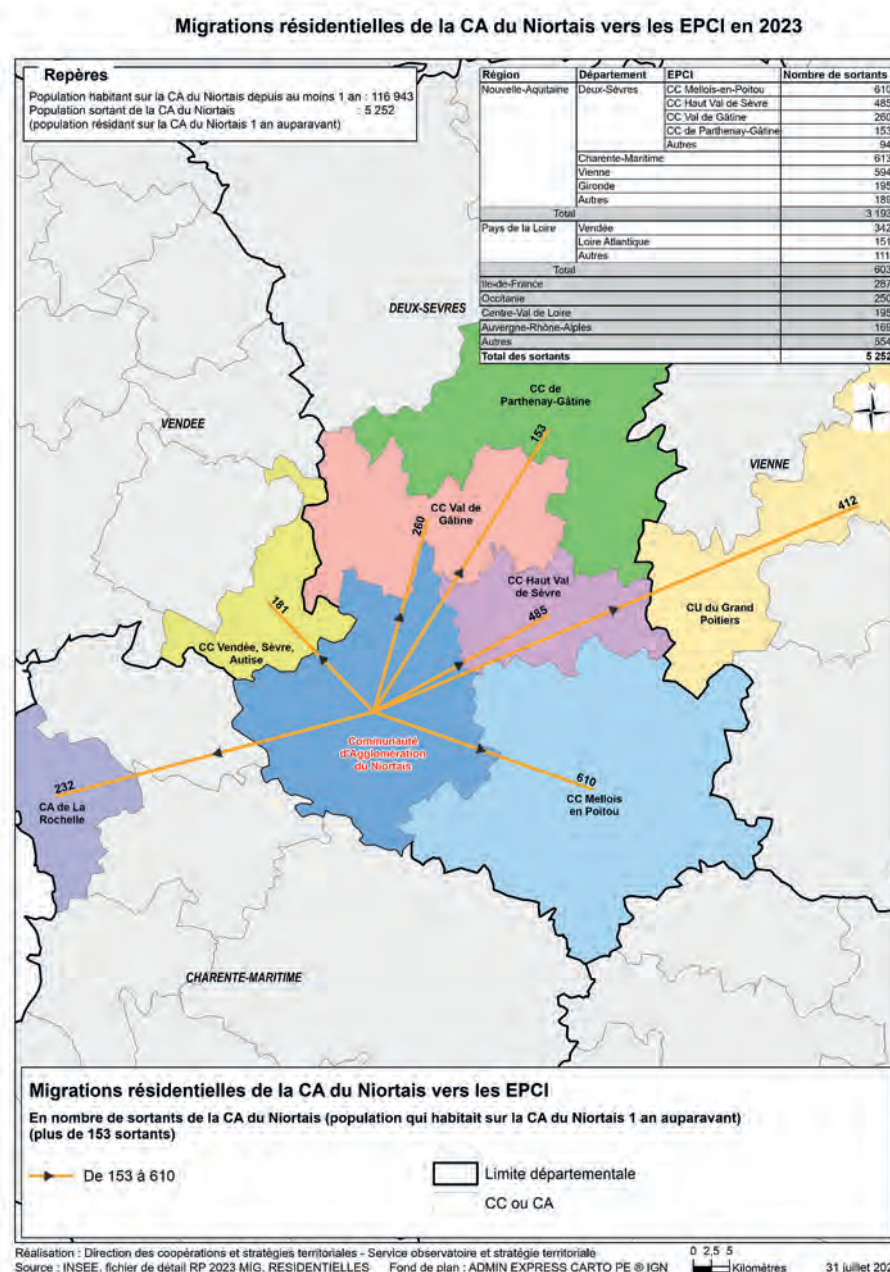
La base des flux de « migrations résidentielles » fournit, pour l'ensemble des communes, les effectifs correspondant aux croisements du lieu de résidence l'année N avec le lieu de résidence au 01/01/N-1, N étant l'année où la personne a été recensée.

Destination des sortants

Les sortants se dirigent également principalement vers les territoires limitrophes.

- 31% vers le département des Deux-Sèvres (hors CA du Niortais) dont 84% vers les Communautés de communes Mellois-en-Poitou, CC Haut Val de Sèvre et Val de Gâtine.
- 12% vers le département de la Charente-Maritime.
- 11% vers le département de la Vienne.
- 7% se dirigent vers la Vendée.

5% des sortants de Niort Agglo s'installent en Ile-de-France.

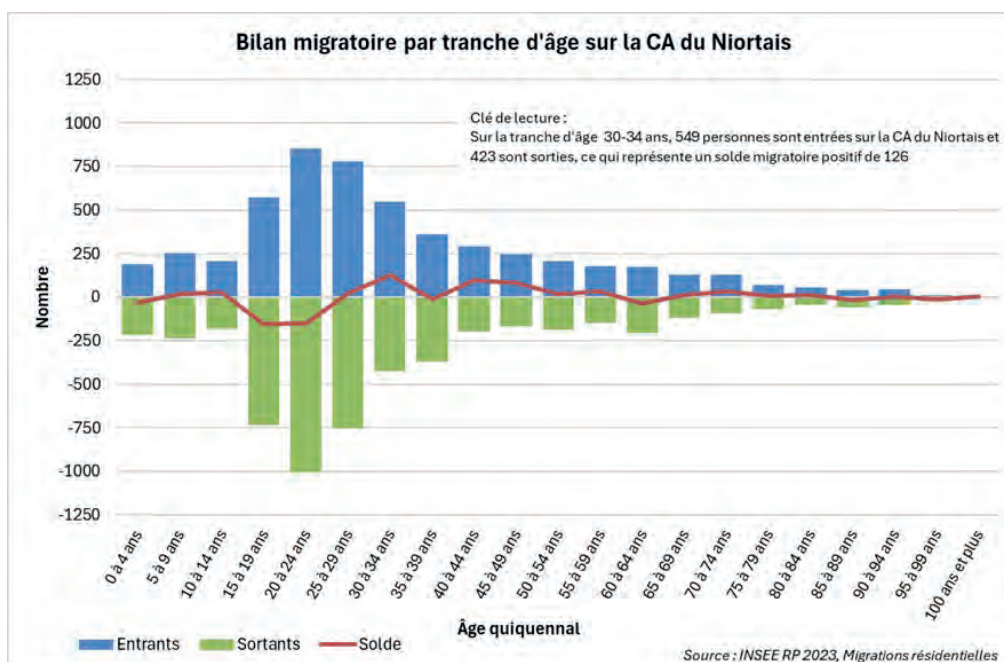


Age des arrivants et sortants du territoire communautaire

Un territoire attractif pour les personnes de 25 à 49 ans

Niort attire plutôt des actifs de 25 à 49 ans mais on observe un affaiblissement du solde sur ces tranches d'âge. Le solde des jeunes de moins de 25 ans est désormais déficitaire.

On note un relatif équilibre entre les entrants et les sortants âgés de 50 ans et plus.



Statut des ménages des arrivants et des sortants du territoire

Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi

- 29% des entrants et 28,7% des sortants vivent au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi.
- Les situations familiales sont les mêmes pour les entrants et les sortants quelles que soient les régions concernées.

Catégorie socio-professionnelle des arrivants et des sortants du territoire communautaire

Les professions intermédiaires et les employés bien représentés parmi les migrants

- 16% de professions intermédiaires et 15,9% d'employés parmi les entrants.
- 14,4% de professions intermédiaires et 13,4% d'employés parmi les sortants.
- 13,3% sont des cadres et professions intellectuelles supérieures entrants et 10% des cadres sortants.
- On note peu de différences entre les profils des entrants et des sortants entre régions d'arrivée et de départ ; sauf pour l'Ile-de-France dont les pourcentages de cadres et professions intellectuelles supérieures sont plus forts que pour les autres régions. En Ile-de-France, on compte : 16,8% de cadres entrants et 27,5% de cadres sortants quand sur les autres régions, les pourcentages se situent entre 8% et 16% pour les entrants et entre 7% et 16% pour les sortants.

Ménages



59 868 ménages



+0,9% : taux d'évolution annuel
moyen des ménages



2 personnes par logement



5 128 familles monoparentales ;
+ 0,9% en moyenne annuelle



40,6% des ménages composés d'une
personne seule



37% des personnes seules ont plus de
65 ans

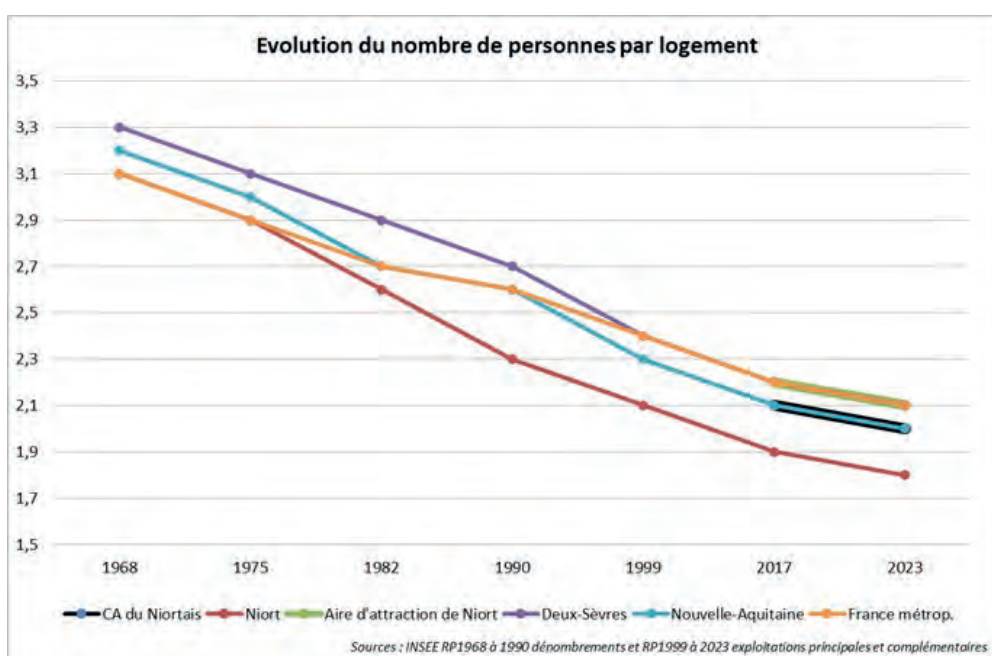


Combien de ménages comptent Niort Agglo et comment évoluent-ils ?

- **59 868 ménages sur Niort Agglo.**
- **+0,9% de ménages par an en 6 ans** soit + 3 047 ménages sur la période.

De moins en moins de personnes par ménage

- On dénombre **2 personnes par logement**. Ce taux est légèrement inférieur à ceux de l'aire d'attraction de Niort, du département des Deux-Sèvres et de la France métropolitaine (2,1 pour les trois) et équivalent celui de la Nouvelle-Aquitaine.
- Cette diminution progressive de la taille des ménages s'explique notamment par l'individualisation des comportements, l'allongement de la vie et la plus grande fragilité des unions.

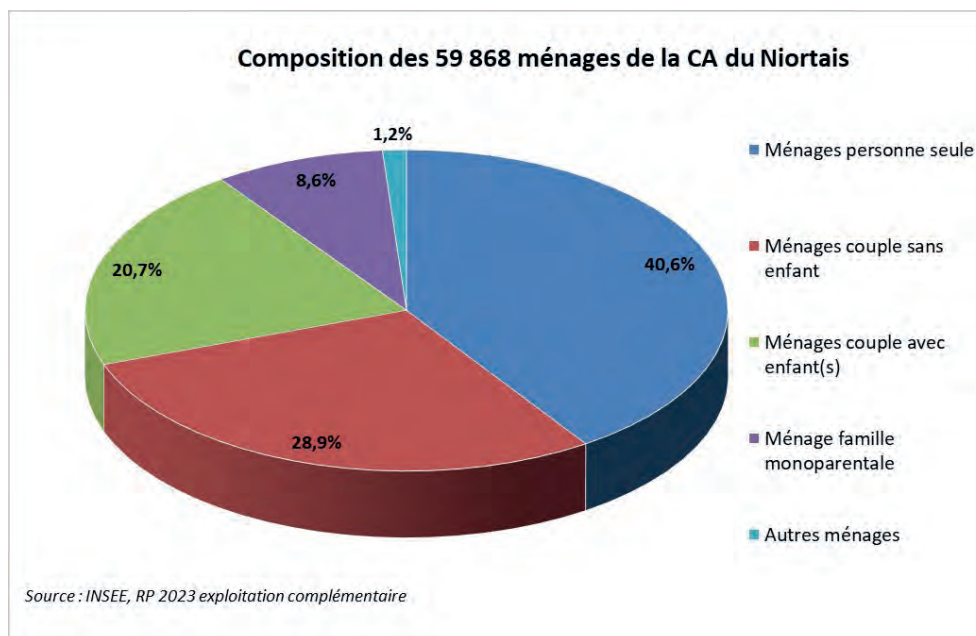


Référentiel des territoires comparables	Nombre de ménages	Population des ménages	Taille des ménages
CA Cholet Agglomération	47 483	103 057	2,2
CA Chartres Métropole	63 790	135 100	2,1
CA Laval Agglomération	53 719	112 900	2,1
CA Blois «Agglopolys»	49 780	104 181	2,1
CA Le Grand Chalon	54 582	111 118	2,0
CA Agglomération d'Agen	49 113	99 552	2,0
CA du Niortais	59 868	120 458	2,0
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	87 785	176 593	2,0
CA du Bassin de Brive	53 549	107 295	2,0
CA Roannais Agglomération	49 772	99 436	2,0
CA du Grand Angoulême	70 523	139 615	2,0
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	580 095	1 188 846	2,0
Territoires de proximité			
CA de La Rochelle	93 181	178 531	1,9
CU du Grand Poitiers	98 182	190 437	1,9

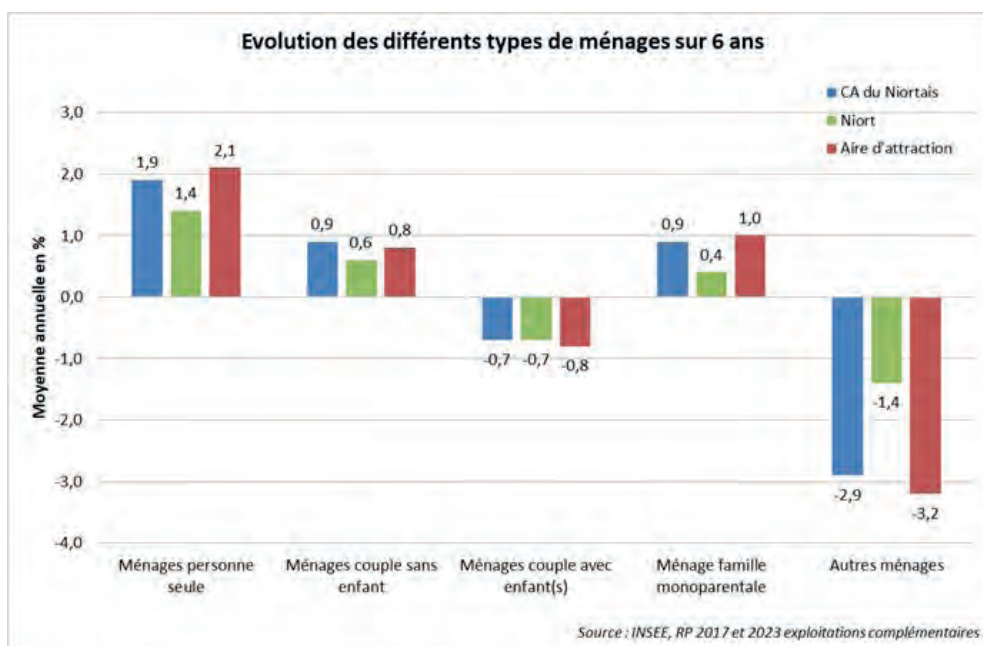
Source : INSEE RP 2023 exploitations complémentaires

Quelle est la composition des ménages ?

- Les ménages dont la famille principale est un couple sans enfant (28,9%) sont plus nombreux que les ménages de couple avec enfant(s) (20,7%).

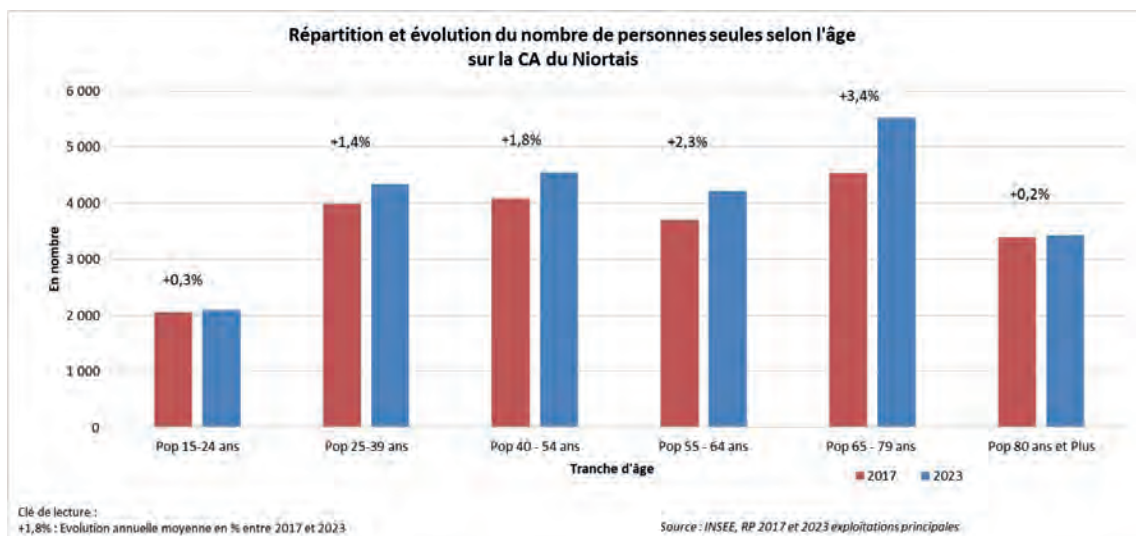


- La proportion de personnes vivant seules a augmenté : +1,9% en moyenne annuelle soit 2 547 personnes en plus sur Niort Agglo. Cela représente plus d'un ménage sur trois (40,6%).
- Les familles monoparentales sont de plus en plus nombreuses. Avec +0,9% d'augmentation moyenne annuelle, on en compte 5 128. Plus d'une famille sur quatre est une famille monoparentale parmi les familles de couple avec enfant(s).



Qu'en est-il des personnes seules ?

- De plus en plus d'hommes vivent seul même si les femmes sont toujours majoritaires.
- **56% des personnes qui vivent seules sont des femmes** et 44% des hommes.
- **37% des personnes qui vivent seules ont 65 ans et plus.**
- Une augmentation sensible des personnes seules âgées de 65 à 79 ans (+3,4% en évolution moyenne annuelle).



Part des personnes seules parmi l'ensemble des ménages en %

Territoire	2017	2023
CA du Niortais	38,3	40,6
Aire d'attraction de Niort	34,6	37,3
Deux-Sèvres	33,6	36,5
Nouvelle-Aquitaine	37,3	40,0
France métropolitaine	36,4	39,2

Source : INSEE, RP 2017 et RP 2023 exploitations complémentaires

Référentiel des territoires comparables	Ménage d'une personne en 2023 (en %)
CA Roannais Agglomération	43,2
CA du Grand Angoulême	42,6
CA Le Grand Chalon	41,8
CA d'Agen	41,7
CA Bassin de Brive	41,0
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	41,0
CA du Niortais	40,6
CA de Blois «Agglopolys»	40,3
CA Laval Agglomération	40,2
CA Chartres Métropole	39,6
CA Cholet Agglomération	36,8
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	40,9
Territoires de proximité	
CU du Grand Poitiers	47,2
CA de La Rochelle	44,5

Source : INSEE RP 2023 exploitations complémentaires

DÉFINITION

Ménage : de manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

Selon les enquêtes, d'autres conditions sont utilisées pour définir ce qu'est un ménage.

Actifs



59 050 actifs de 15 à 64 ans



+ 0,6 % d'évolution moyenne annuelle du nombre d'actifs en 6 ans



Taux d'activité : 78,6 %
Taux d'activité des femmes : 76,5 %



16,4 % de jeunes actifs de 25 à 39 ans



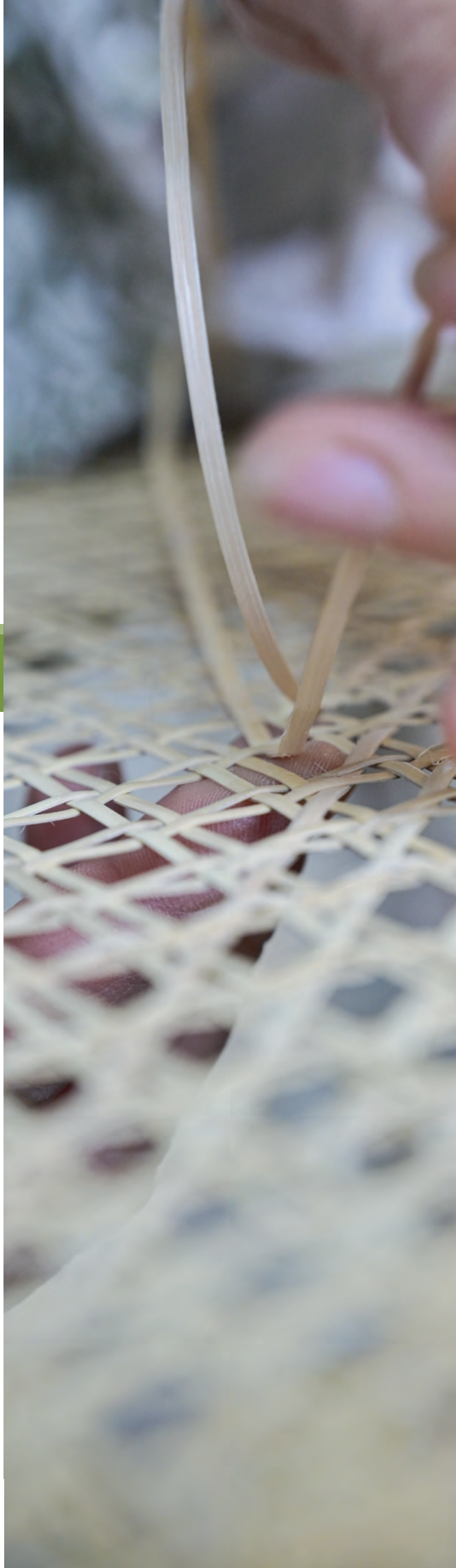
17 % d'employés et 13,7 % de professions intermédiaires



+ 4,1 % de cadres par an en 6 ans



31,3% de retraités parmi la population



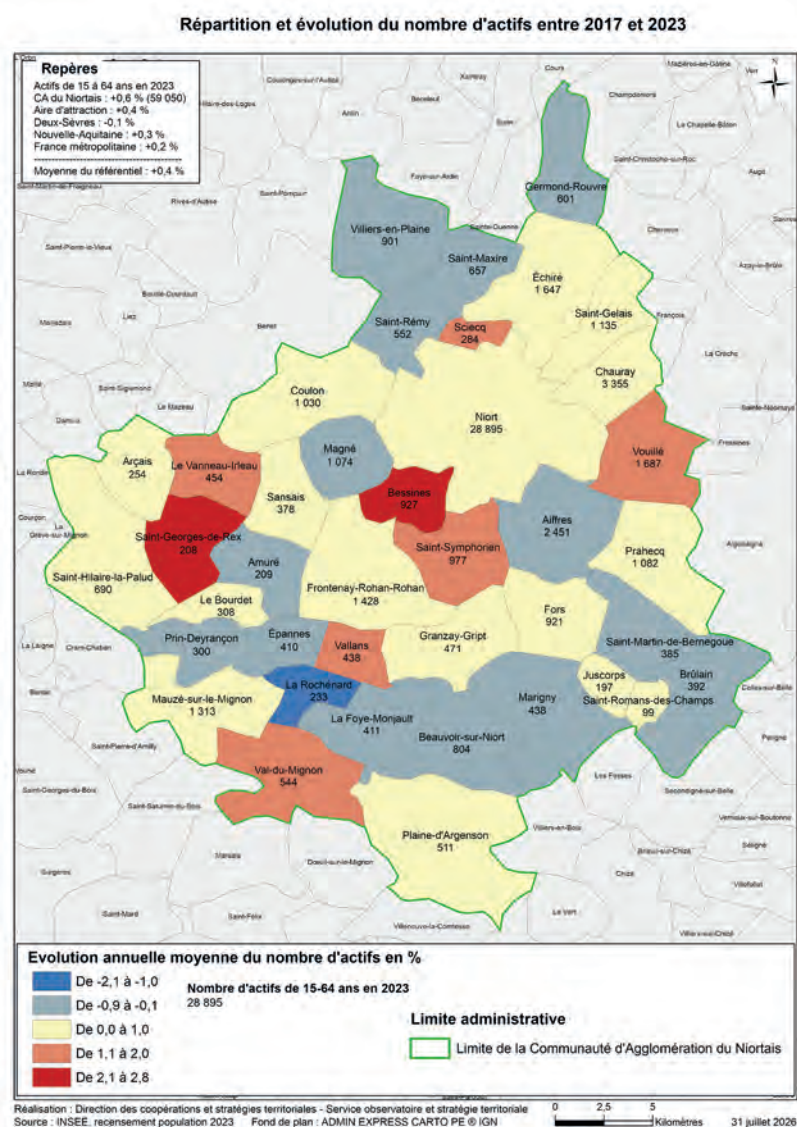
LES ACTIFS

Combien d'actifs compte Niort Agglo ?

- Niort Agglo compte 75 170 personnes de 15 à 64 ans.
- 59 050 sont actifs soit un taux d'activité de 78,6%.**
- Ce taux est similaire à celui du département et supérieur aux taux régional (76,1%), national (75,7%) et du référentiel (76,5%).
- Le taux d'activité des femmes sur Niort Agglo est de 76,5%. Il est supérieur à celui du référentiel (74,7%).

Territoire	Actifs de 15 à 64 ans	Taux d'activité (en %)	Taux d'activité des femmes (en %)
CA du Niortais	59 050	78,6	76,5
Aire d'attraction de Niort	86 082	78,9	77,8
Deux-Sèvres	172 628	77,9	76,2
Nouvelle-Aquitaine	2 793 276	76,1	74,3
France métropolitaine	30 946 954	75,7	73,3

Source : INSEE, RP 2023



Référentiel des territoires comparables	Actifs de 15 à 64 ans	Taux d'activité (en %)	Taux d'activité des femmes (en %)
CA Cholet Agglomération	49 568	78,8	77,2
CA du Niortais	59 050	78,6	76,5
CA Chartres Métropole	65 755	78,5	77,0
CA Agglomération d'Agen	48 031	77,0	75,3
CA Laval Agglomération	53 592	76,8	74,7
CA Le Grand Chalon	52 023	76,6	75,2
CA du Bassin de Brive	48 629	76,5	74,9
CA du Grand Angoulême	65 731	76,0	74,2
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	78 834	75,1	72,4
CA de Blois «Agglopolys»	47 897	75,0	73,5
CA Roannais Agglomération	43 260	74,8	73,4
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	55 332	76,5	74,7
Territoires de proximité			
CA de La Rochelle	81 696	74,8	71,5
CU du Grand Poitiers	89 761	70,3	69,2

Source : INSEE RP 2023

Progression du nombre d'actifs sur le territoire

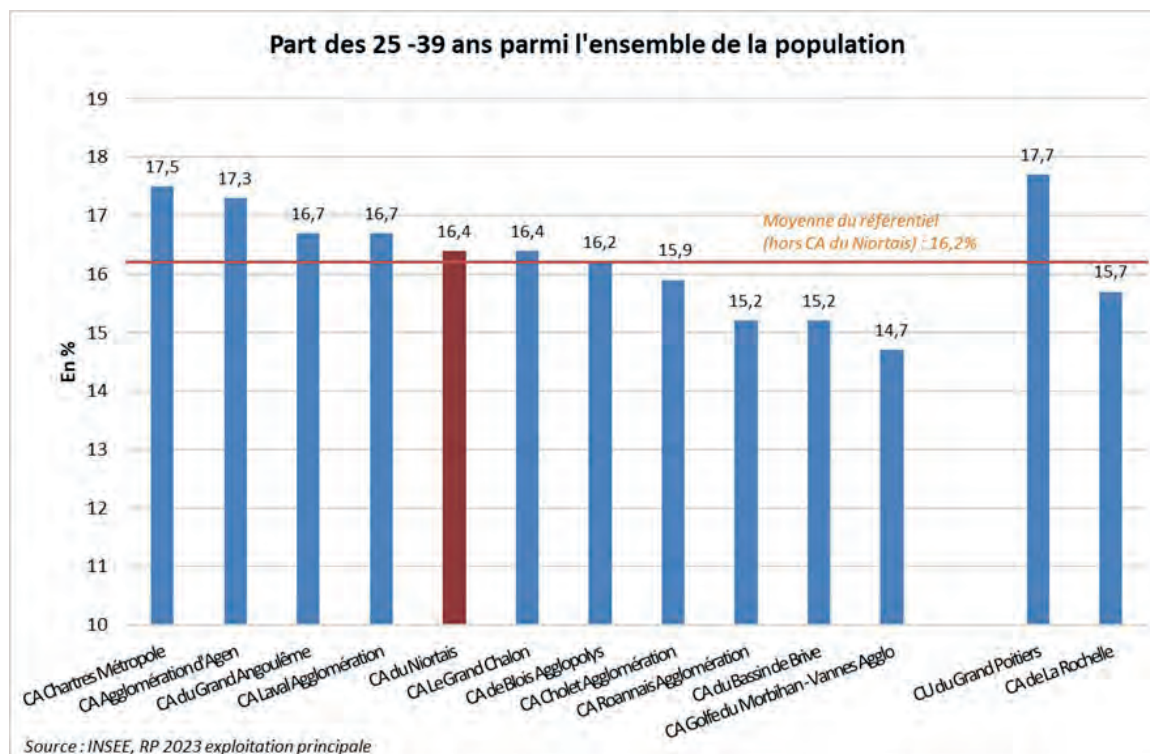
- Le territoire communautaire compte 2 039 actifs de 15 à 64 ans de plus en 6 ans soit une évolution de +0,6% en moyenne annuelle.
- L'aire d'attraction de Niort compte 86 082 actifs soit une évolution de +0,4% en moyenne annuelle en 6 ans (+ 2 101 actifs).

Les jeunes actifs (25 - 39 ans)

- La classe d'âge des 25-39 ans correspond à ce que l'on appelle communément les jeunes actifs.
- La part des 25-39 ans sur la CA du Niortais dans la population totale est de 16,4%** soit supérieure à celles des Deux-Sèvres et de la Nouvelle-Aquitaine (respectivement 15,4% et 16,1%).
- La part de 25-39 ans sur la CA du Niortais est également supérieure à la moyenne du référentiel des territoires comparables (16,2%).

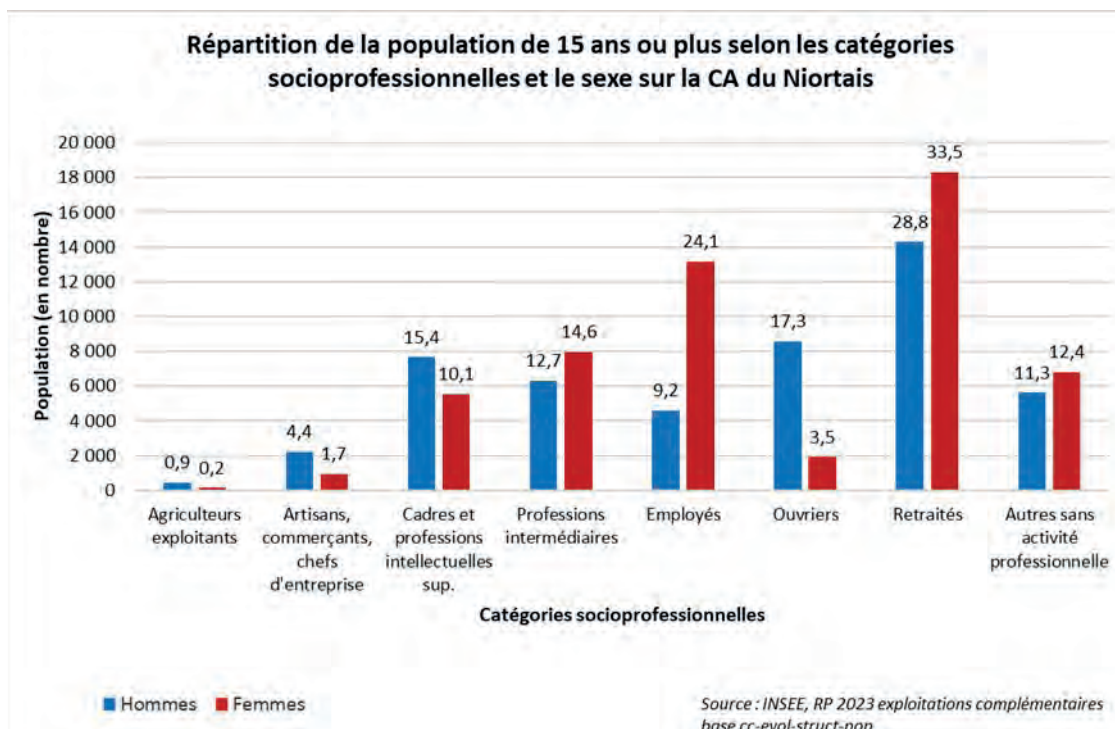
Territoire	Population	Population 25-39 ans	Part des 25-39 ans dans la population (en %)
CA du Niortais	123 326	20 266	16,4
Aire d'attraction de Niort	179 458	29 108	16,2
Deux-Sèvres	375 229	57 835	15,4
Nouvelle-Aquitaine	6 150 451	991 128	16,1
France métropolitaine	66 165 815	11 855 628	17,9

Source : INSEE, RP 2023



Des femmes actives sur le territoire

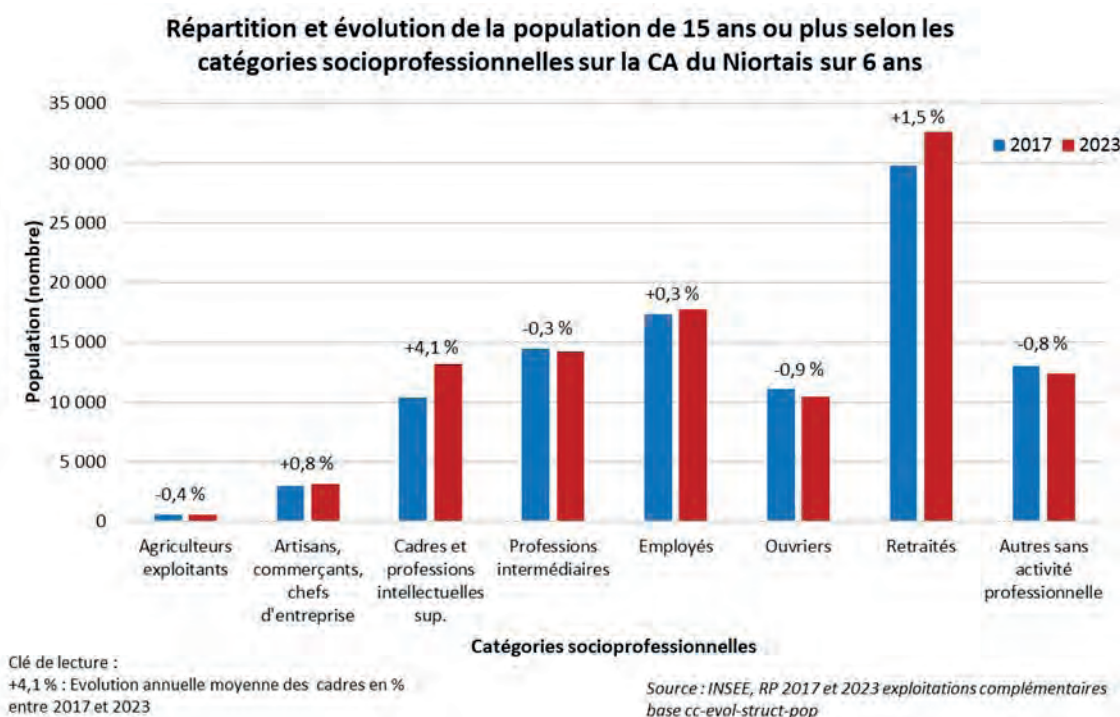
- **Le taux d'activité des femmes est très élevé (76,5%)** ; légèrement supérieur aux taux départemental (76,2%), régional (74,3%) et national (73,3%). Les structures d'activité expliquent ces taux très forts ; structures particulièrement adaptées à une activité féminine.
- Hormis les retraités, les catégories socio-professionnelles plus spécifiquement concernées sont les employés (24,1%) et les professions intermédiaires (14,6%).



LES CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES

Comment se compose la population de Niort Agglo ?

- La structure socio-professionnelle de la CA du Niortais montre la part importante des retraités (31,3%) au sein de la population de plus de 15 ans du territoire, part qui est en croissance (+1,5% en moyenne annuelle, soit +2 783 personnes en 6 ans) alimentant ainsi, la tendance de vieillissement de la population.
- Viennent ensuite, les employés et les professions intermédiaires avec respectivement 17% et 13,7% de la population âgée de plus de 15 ans ; cependant, le nombre de professions intermédiaires diminue.
- La catégorie des ouvriers représentant 10% de la population de plus de 15 ans et est en baisse (-0,9% en moyenne annuelle soit -598 personnes).



Les cadres et professions intermédiaires en forte progression

- Les cadres et professions intellectuelles supérieures représentent 12,6% de la population de plus de 15 ans sur le territoire.
- Le nombre de cadres sur le territoire intercommunal est en augmentation (+2 795 en 6 ans soit une augmentation de **+4,1% en moyenne annuelle sur la période**), inférieur au taux régional (+4,4%) mais supérieur au taux départemental +3,1%.
- Le nombre d'hommes cadres progresse plus vite que le nombre de femmes cadres (+4,2% par an pour les hommes contre +3,8% par an pour les femmes).

Evolution des cadres et professions intellectuelles supérieures

Territoire	2023	2017	Evolution annuelle moyenne (en %)
CA du Niortais	13 157	10 362	4,1
Aire d'attraction	16 684	13 492	3,6
Deux-Sèvres	23 210	19 361	3,1
Nouvelle-Aquitaine	447 408	345 554	4,4
France Métropolitaine	6 201 871	5 022 202	3,6

Source : INSEE, RP 2017 et 2023 exploitations complémentaires, base population

Référentiel des territoires comparables	Part des cadres (en %)
CA du Niortais	12,6
CA Chartres Métropole	10,8
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglo	9,8
CA de Blois Agglopolys	9,2
CA du Grand Angoulême	8,6
CA Laval Agglomération	8,6
CA Le Grand Chalon	8
CA Agglomération d'Agen	7,9
CA Cholet Agglomération	7,3
CA du Bassin de Brive	7,1
CA Roannais Agglomération	6,3
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	8,5
Territoires de proximité	
CU du Grand Poitiers	11,1
CA de la Rochelle	11,1

Source : INSEE, RP 2023 exploitations complémentaires, base population (incluant les retraités)

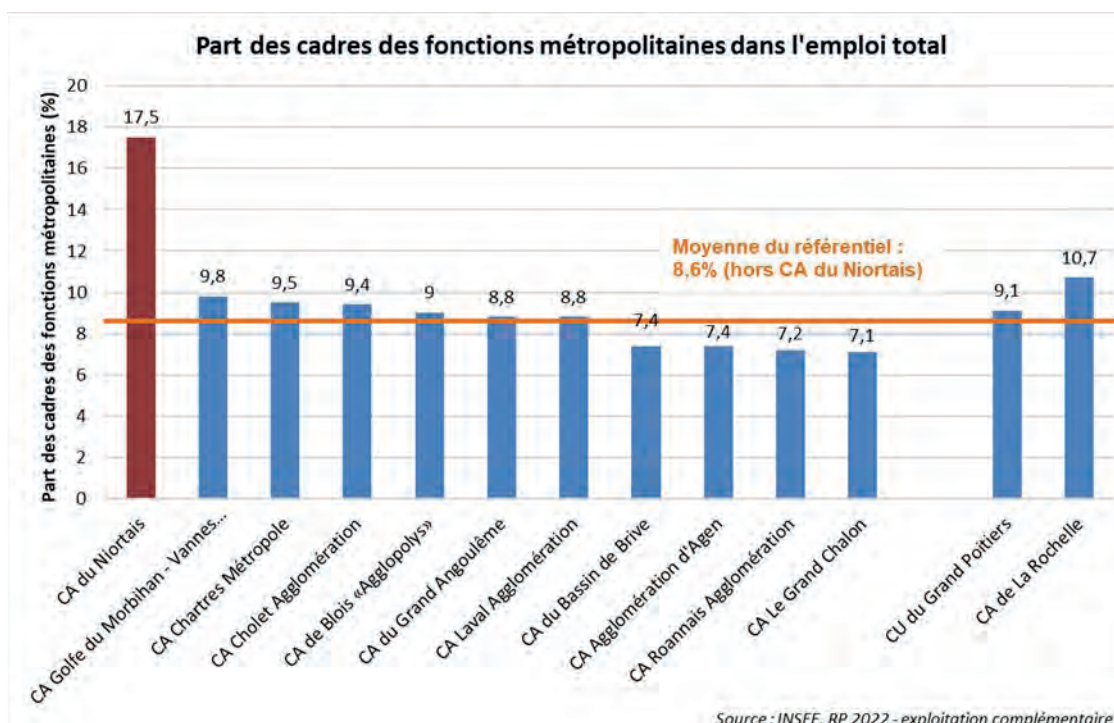
Les cadres des fonctions métropolitaines

Niort Agglo compte 17,5% cadres des fonctions métropolitaines de l'emploi total.

Les cinq grandes fonctions métropolitaines sont :

- Conception-recherche ;
- Prestations intellectuelles ;
- Commerce inter-entreprises ;
- Gestion ;
- Culture-loisirs.

Ce concept vise à offrir une notion proche de celles des emplois stratégiques. Plus précisément, il s'agit d'examiner les cadres et les chefs d'entreprises d'au moins 10 salariés pour ces cinq fonctions métropolitaines hors domaine militaire. La présence des cadres des fonctions métropolitaines a un impact sur l'innovation et la compétitivité des entreprises et des territoires.



Emploi



69 373 emplois dont 50 592 emplois salariés privés



+1,5% par an soit 5 844 emplois en plus en 6 ans



127 emplois offerts sur Niort Agglo pour 100 actifs

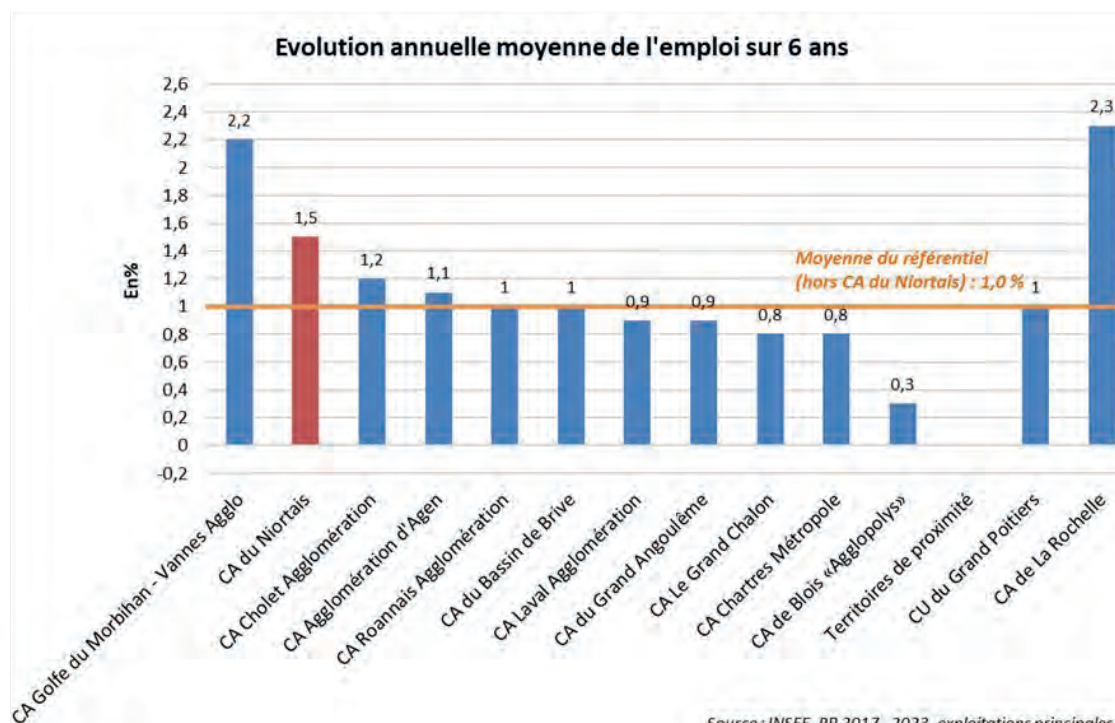


+ 1,6 % d'emplois dans le secteur du tertiaire



Combien d'emplois compte Niort Agglo et quelle évolution ?

- Elle compte 69 373 emplois.
- En 6 ans, 5 844 emplois y ont été créés. L'unité urbaine enregistre 5 228 emplois supplémentaires.
- Plusieurs communes ont connu une forte hausse de l'emploi en 6 ans :
Prin-Deyrançon : +6,6% en moyenne annuelle soit +53 emplois, Saint Gélais : +4,7% en moyenne annuelle soit +77 emplois, Echiré : +3,8% en moyenne annuelle soit +299 emplois, Chauray : +3,8% en moyenne annuelle soit +1 500 emplois, Granzay-Gript : +3,5% en moyenne annuelle soit +125 emplois et Niort avec +1,3% en moyenne annuelle soit +3 631 emplois.
- **Le taux de croissance de l'emploi sur la CA du Niortais sur cette même période est de +1,5% en moyenne annuelle.**
Il est supérieur à celui de la région (+1,3%), du département (+0,8%) et de la France métropolitaine (+1,1%).



Quelle répartition des emplois sur le territoire ?

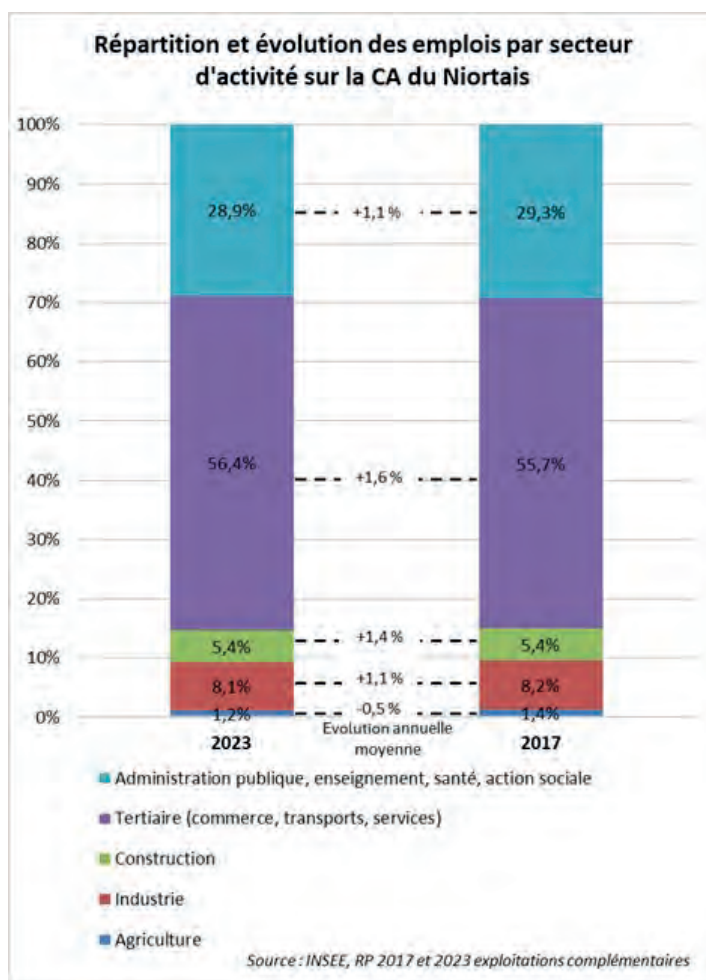
Quelques communes polarisent l'essentiel des emplois sur le territoire :

- Niort (48 979 emplois)
- Chauray (7 521 emplois)
- Bessines (1 596 emplois)
- Echiré (1 483 emplois)
- Prahecq (1 237 emplois)
- Aiffres (1 046 emplois)



Dans quels secteurs d'activité ?

Le **tertiaire** représente la grande majorité des emplois sur le territoire (56,4% des emplois) et est en augmentation : +1,6% en moyenne annuelle soit +3 602 emplois sur la période de 6 ans.



Evolution annuelle moyenne de l'emploi par secteur d'activité sur 6 ans (en %)

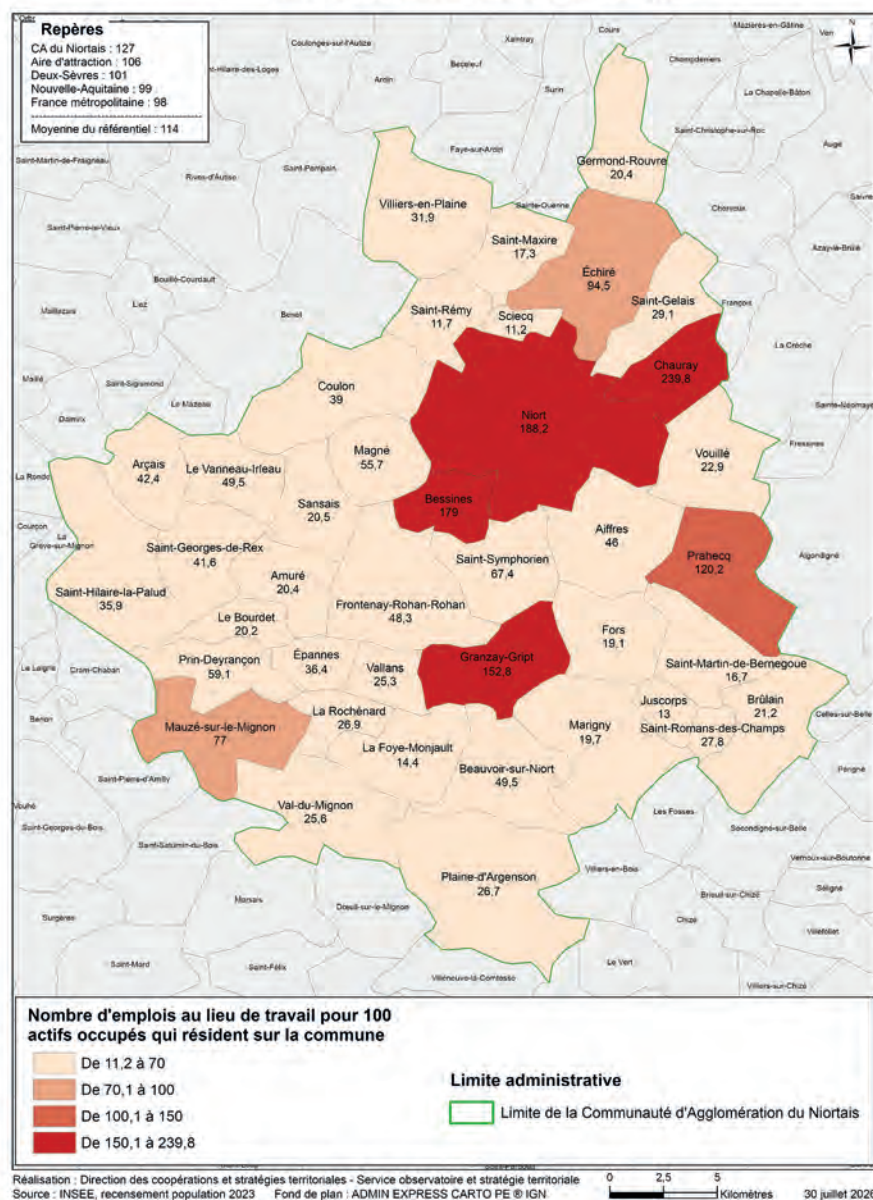
Territoire	Agriculture	Industrie	Construction	Commerce, Transports, Services divers	Adm publique, Enseignement, Santé, Act sociale
Deux -Sèvres	-1,5	1,1	0,8	1,4	0,6
Nouvelle-Aquitaine	-1,1	0,8	2,1	2,2	0,8
France métropolitaine	-0,8	0,3	1,8	1,8	0,6
Moyenne du référentiel (hors Niort Agglo)	-0,2	0,7	2,0	1,4	0,5

Source : INSEE, RP 2017 et 2023 exploitations complémentaires

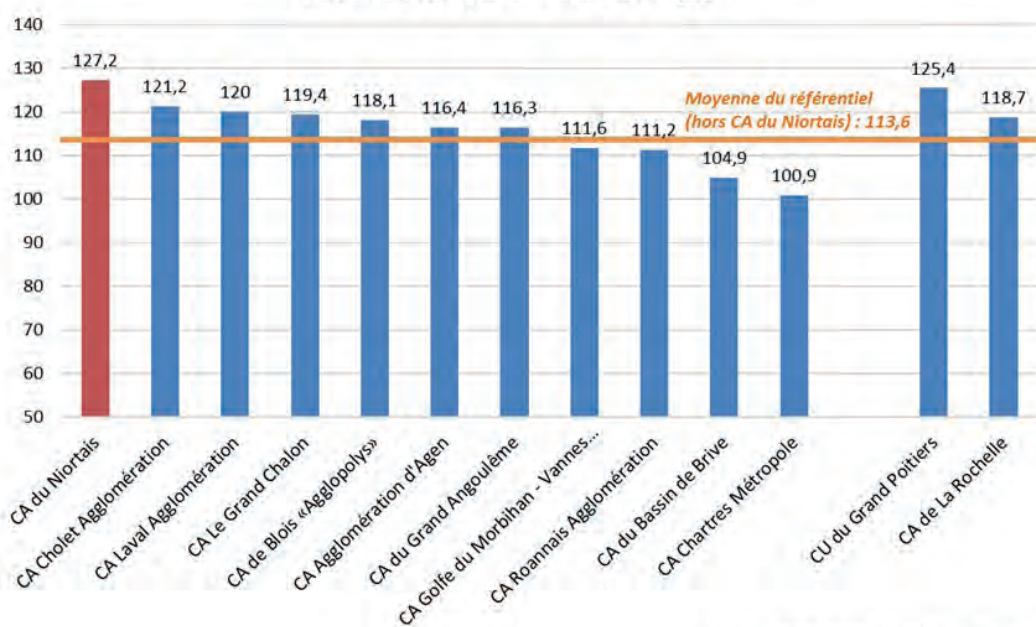
Niort Agglo fournit plus d'emplois qu'il n'y a d'actifs

- Ainsi, pour 100 actifs occupés, Niort Agglo offre 127 emplois.
- Cinq communes sur le territoire sont dans cette situation : Chauray (240), Niort (188), Bessines (179), Granzay-Gript (153) et Prahecq (120).
- Sur la période de 6 ans, le taux de croissance des emplois (+1,5% en moyenne annuelle) est supérieur à celui des actifs qui est de +0,6%.

Indicateur de concentration d'emploi en 2023



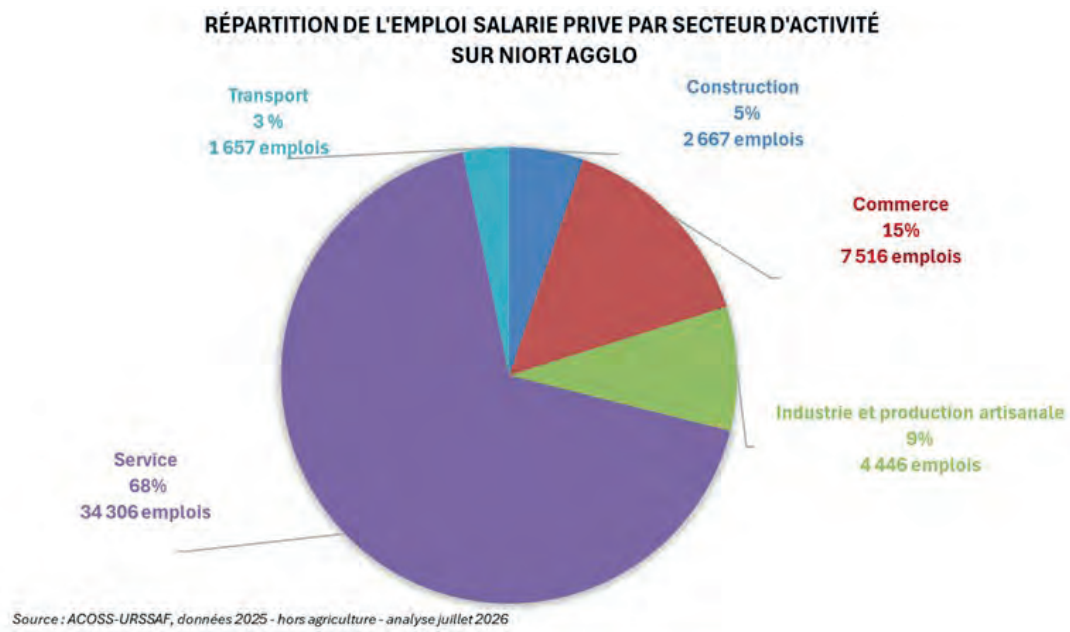
Indicateur de concentration d'emploi



Source : INSEE, RP 2023 - exploitation principale

Focus sur l'emploi salarié privé par secteur d'activité

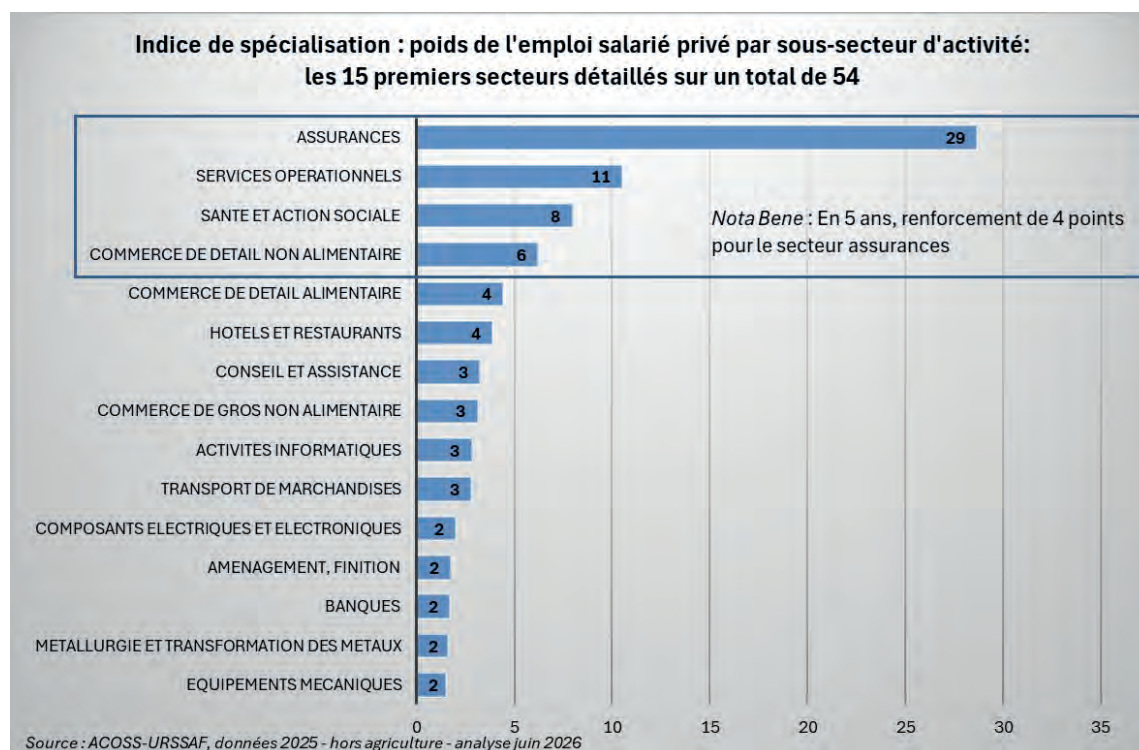
Niort Agglo compte 50 592 emplois salariés privés. 68% de l'emploi salarié portent sur le secteur des services soit 34 306 emplois.



Observation par sous-secteur

Les quatre principaux secteurs d'activité de Niort Agglo en termes d'emploi salarié sont :

- les activités financières et assurances dont essentiellement les assurances ;
- les services aux entreprises dont principalement les services opérationnels ;
- le commerce de détail et principalement la partie non alimentaire ;
- l'éducation, la santé et l'action sociale dont essentiellement la partie santé et action sociale.



Indice de spécificité

L'indice de spécificité compare le poids du secteur sur le territoire d'étude par rapport au poids du même secteur sur un territoire de référence plus large, le plus souvent le territoire national. Ici, c'est le référentiel de territoires comparables qui a été exploité.

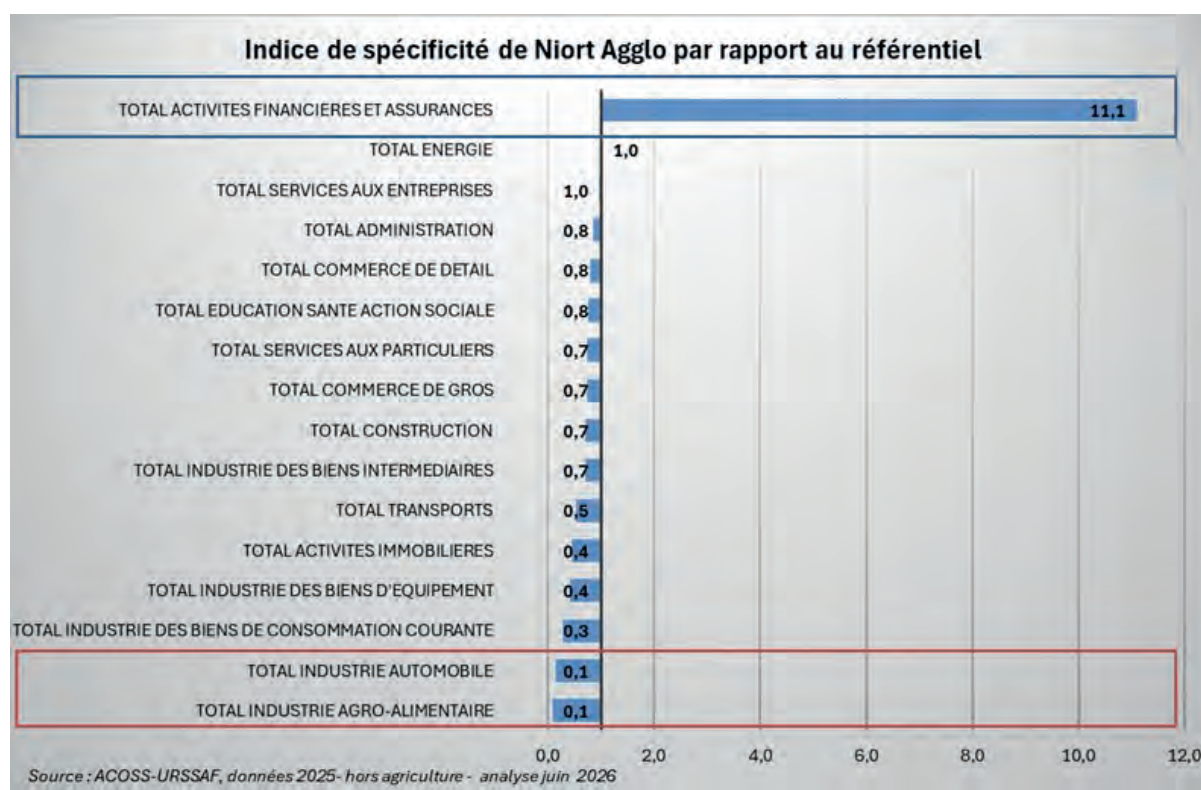
Au-delà de la valeur « 1 », le secteur d'activité est dit « spécifique ».

Ainsi, le secteur Activités financières et assurances est spécifique sur Niort Agglo. Et une analyse plus fine des secteurs économiques montre une spécificité sur les secteurs suivants : assurances ; activités informatiques ; banques, composants électriques et électroniques et banques.

Ce qui est parfaitement cohérent avec les établissements économiques du territoire et leurs activités induites : les sièges des assurances, les activités informatiques connexes et des entreprises telles qu'ECE.

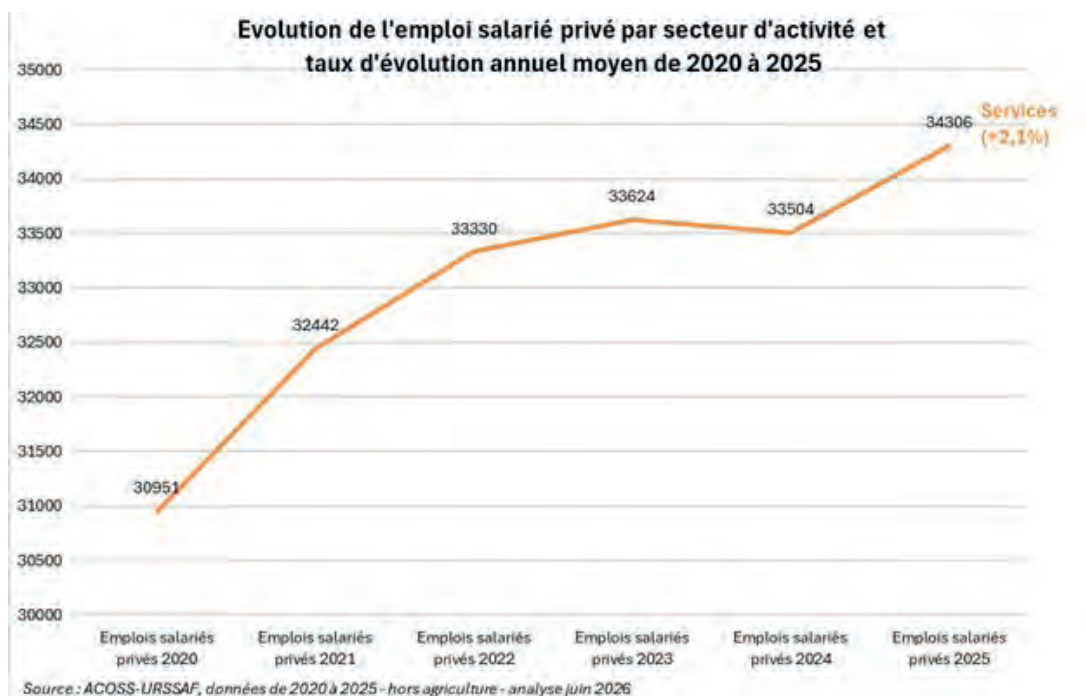
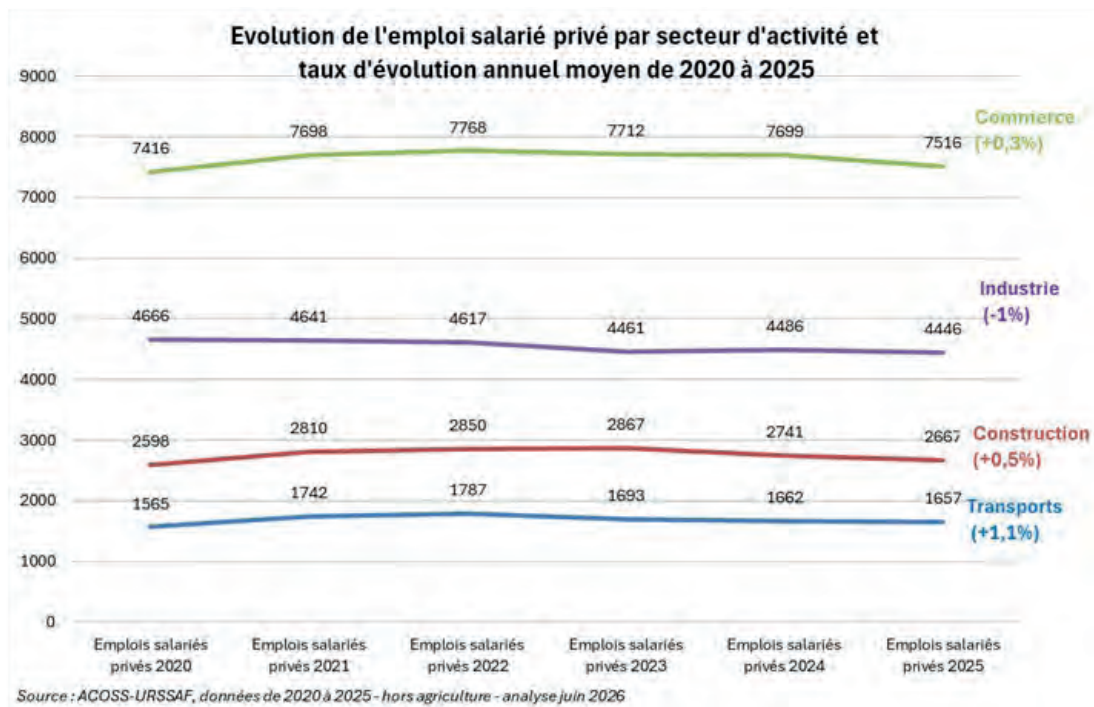
A l'inverse, deux secteurs sont plus particulièrement « sous-spécifiques » : l'industrie automobile et l'industrie agro-alimentaire.

Ensemble des secteurs d'activité de Niort Agglo



Evolution de l'emploi salarié privé

+ 1,4 % d'évolution annuelle moyenne sur la totalité des emplois salariés sur les 5 dernières années.



Revenus et chômage



2 259 € revenu médian mensuel disponible des habitants sur Niort Agglo



6% : taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort sur le 1^{er} trimestre 2026.

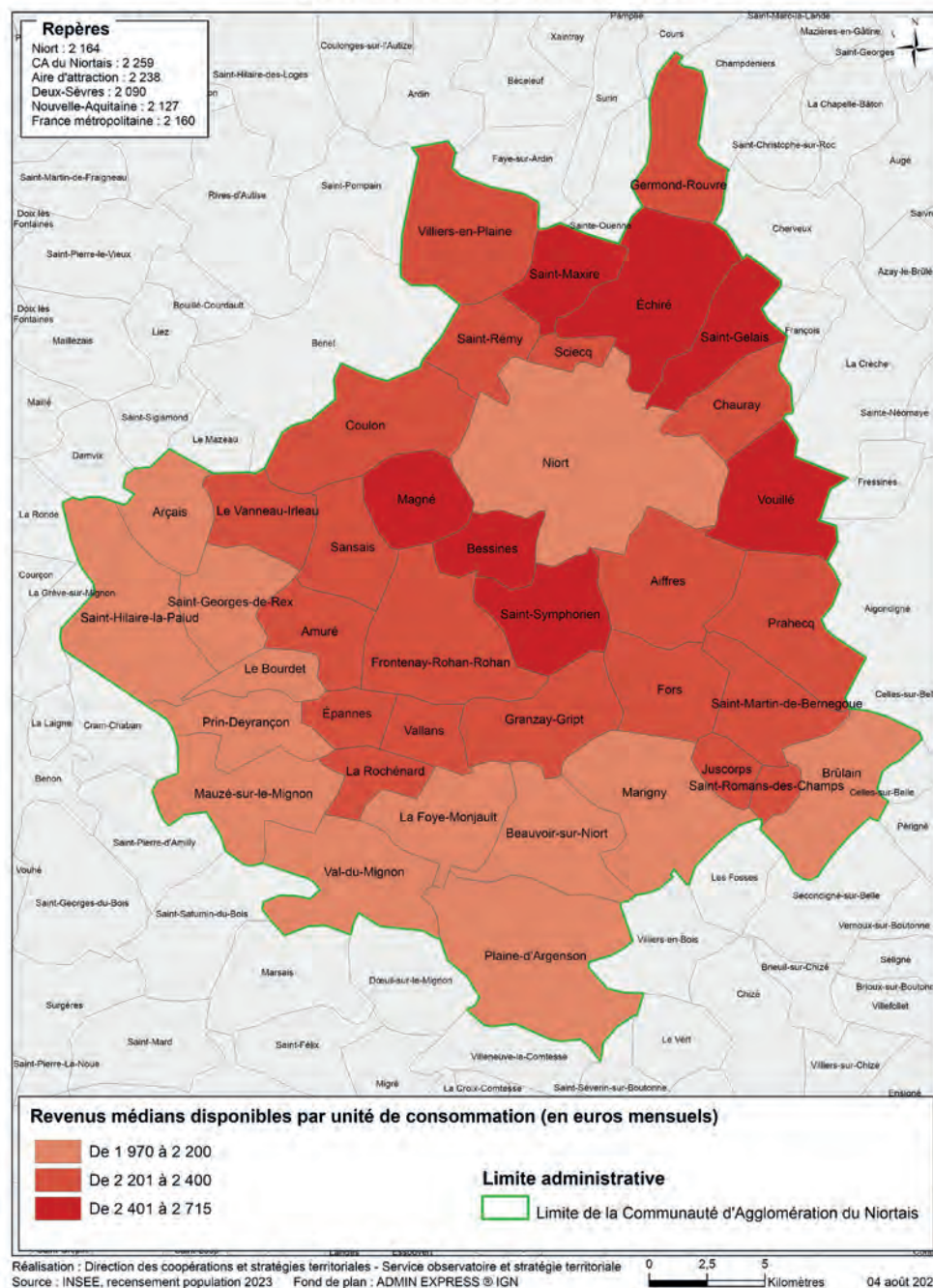


4 201 demandeurs d'emplois de catégorie A au 2^e trimestre 2026



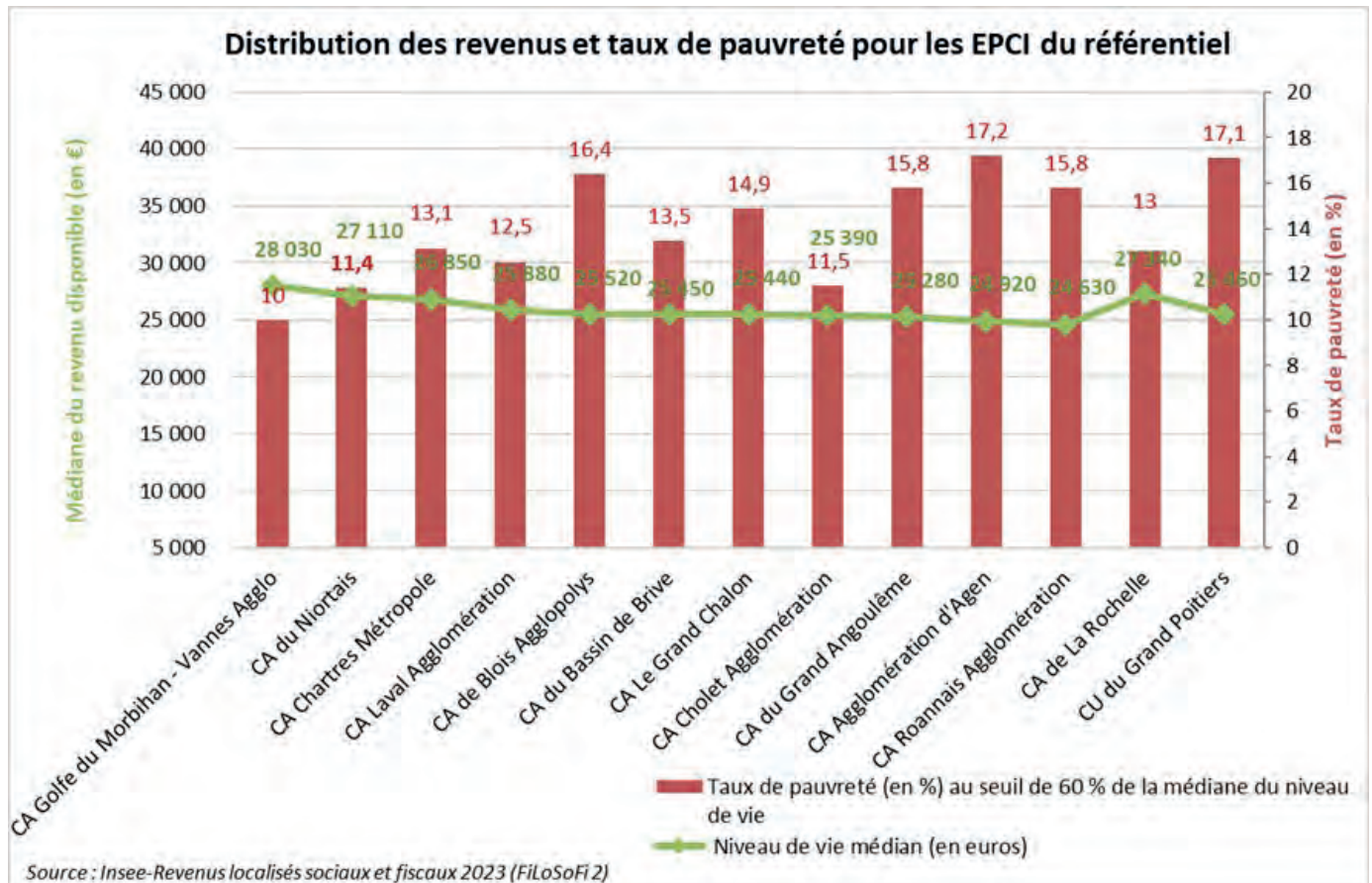
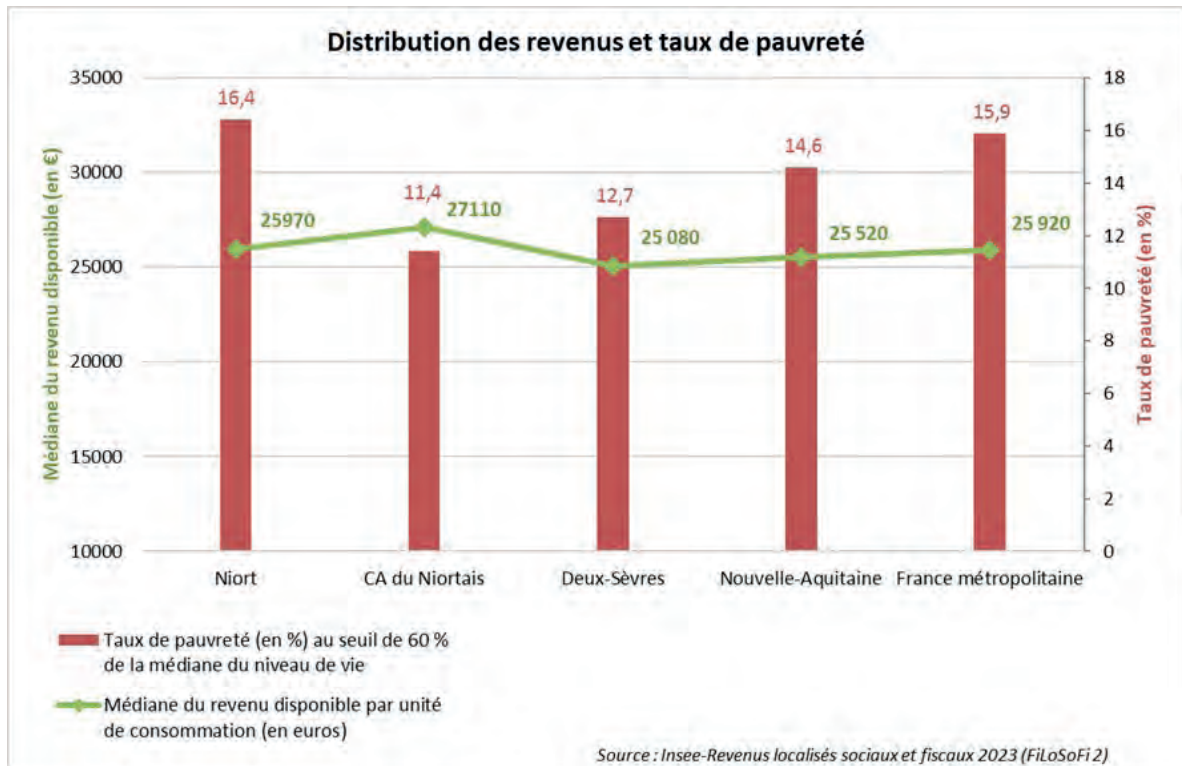
Quels sont les revenus médians disponibles par unité de consommation (en euros)

- Le niveau de vie médian des habitants de Niort Agglo (2 259 €/mois) est supérieur aux médianes départementale (2 090 €) et régionale (2 127 €).
- Le niveau de vie médian des habitants de Niort est de 2 164 €. Les revenus sont plus contrastés sur la ville centre du fait d'IRIS à très faibles revenus (notamment sur les quartiers dans le périmètre de la politique de la ville).

Revenus médians disponibles en 2023**DÉFINITIONS**

Niveau de vie (revenu disponible) : revenu tenant compte de la composition du ménage fiscal après prise en compte des impôts directs ainsi que des prestations sociales.

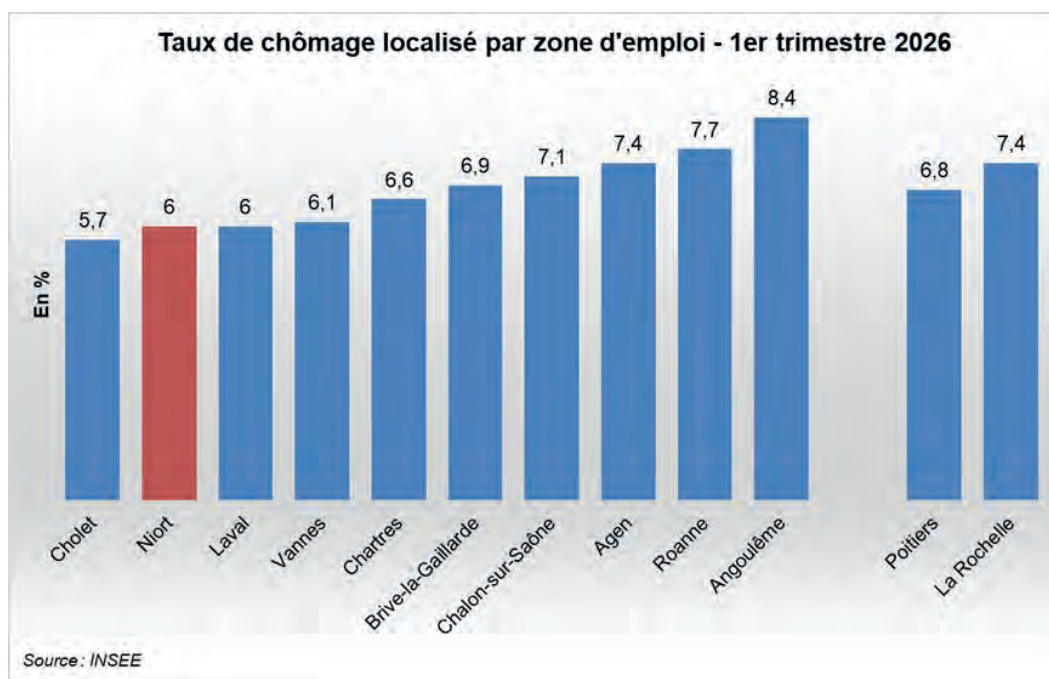
Taux de pauvreté : il correspond à la proportion d'individus appartenant à des ménages dont le niveau de vie (après transferts, impôts et prestations sociales) est inférieur au seuil de 60 % de la médiane du revenu disponible de l'ensemble de la population.



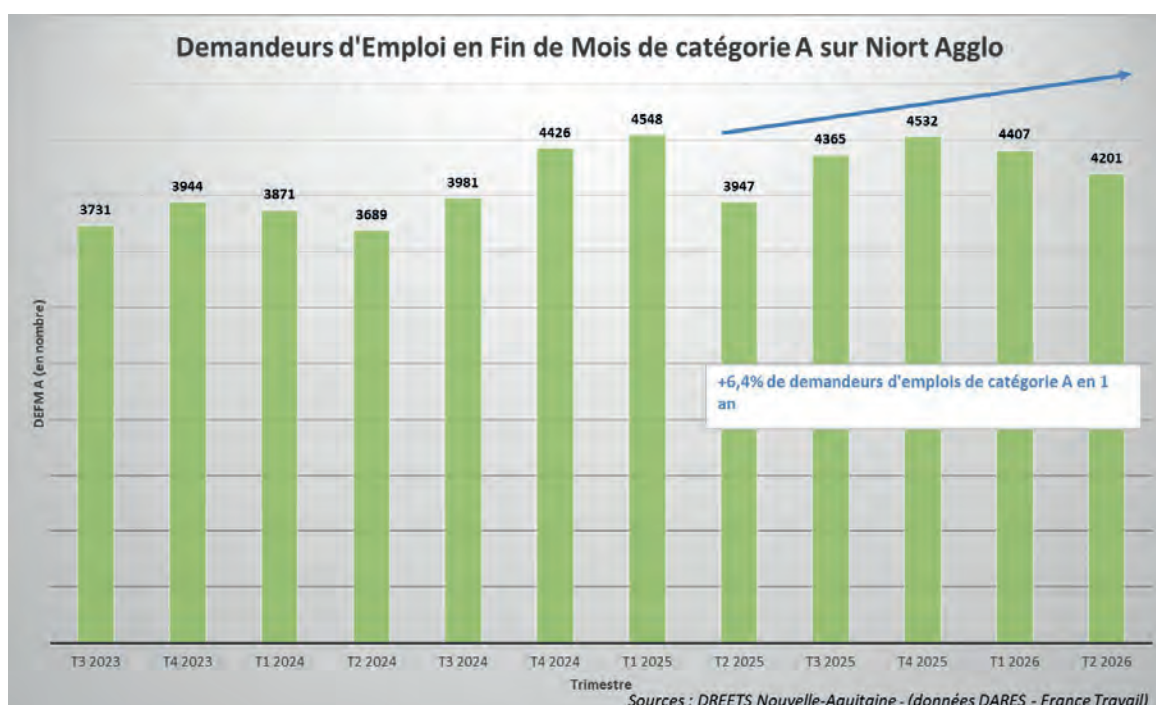
Quel est le taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort ?

Le taux de chômage localisé de la zone d'emploi de Niort au **1^{er} trimestre 2026** est de **6%**. Il compte parmi les plus bas en comparaison du référentiel de territoires comparables.

Les taux de chômage localisé des Deux-Sèvres est de 6%, celui de la Nouvelle-Aquitaine de 7,3% et celui de la France métropolitaine de 7,9%.

**Combien de demandeurs d'emplois de catégorie A**

- Niort Agglo compte **4 201 demandeurs d'emplois de catégorie A** au 2^e trimestre 2026 dont 1 963 femmes et 2 238 hommes
- Le nombre de demandeurs d'emplois de catégorie A connaît une croissance de +6,4% sur un an soit 254 demandeurs d'emploi en plus.



Activités économiques



5 175 établissements actifs sur Niort Agglo



59 établissements de plus de 100 salariés



Un secteur tertiaire davantage développé sur la CA du Niortais par rapport aux échelons départementaux et régionaux.



Les établissements financiers et d'assurance parmi les plus gros employeurs



Des fleurons industriels de renommée nationale voire internationale



+ 2,8 % d'établissements économiques en 1 an

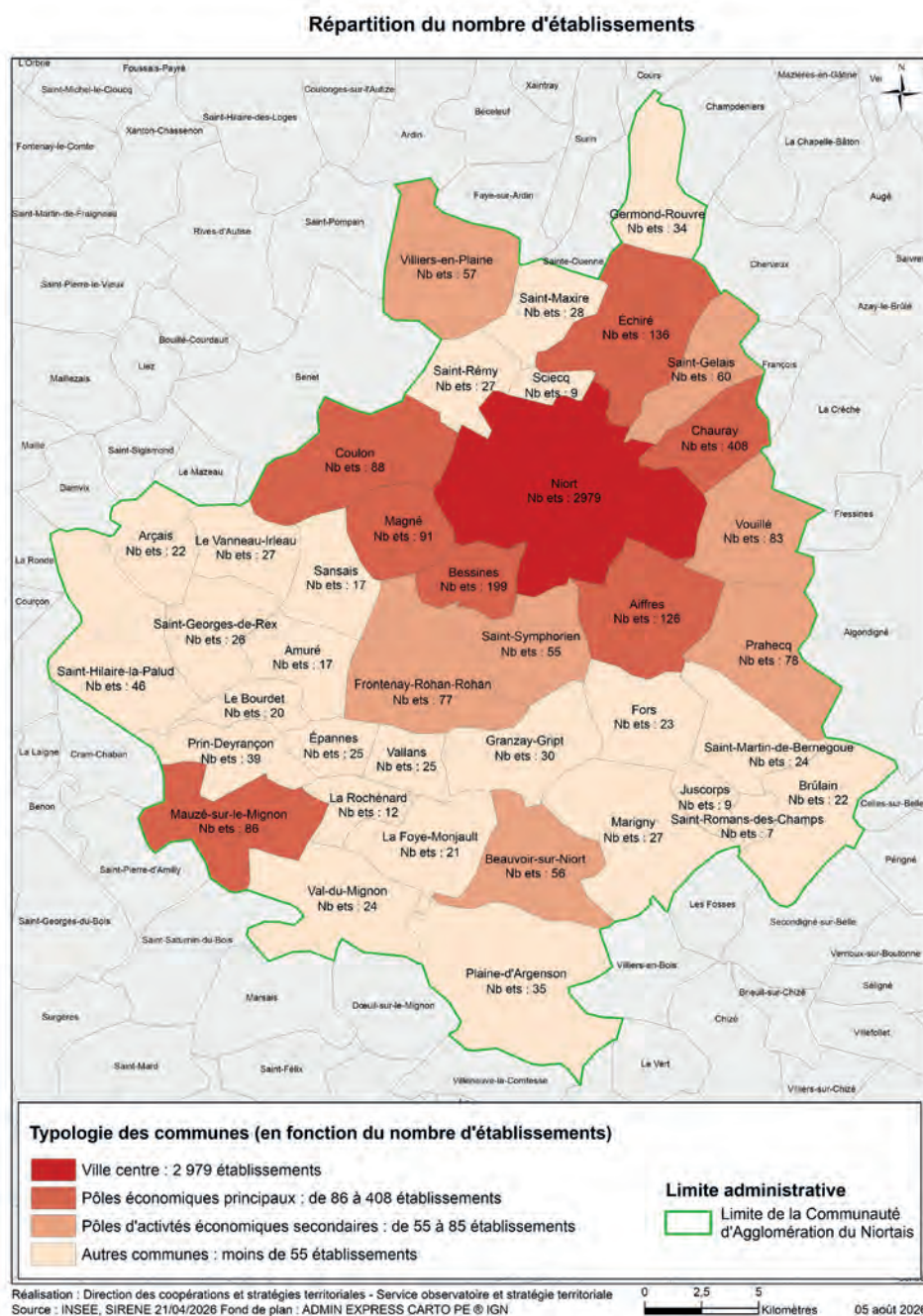


Etablissements sur le territoire communautaire

5 175 établissements en activité sur Niort Agglo

L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise [laquelle peut ainsi être composée d'un établissement «siège» (à minima), d'un établissement «principal» et d'un ou plusieurs établissements «secondaires», contribuant à l'exercice de ses activités, dans un ou plusieurs lieux géographiques].

Quelle répartition géographique des activités économiques ?



L'activité économique du territoire s'organise principalement autour de la ville-centre (attractivité pôle tertiaire), le long ou à proximité des grands axes routiers et autoroutiers (accessibilité/visibilité), sur les principaux parcs d'activités économiques (politique économique), et dans une moindre mesure dans le secteur du Marais (activité touristique) et les communes les plus peuplées (services de proximité).

	Commune	Nombre d'établissements	Répartition en %
Ville centre	Niort	2 979	58%
7 pôles économiques principaux	Chauray, Bessines, Échiré, Aiffres, Coulon, Magné, Mauzé-sur-le-Mignon	1 134	22%
7 pôles d'activités secondaires	Frontenay-Rohan-Rohan, Vouillé, Prahecq, Saint-Gelais, Villiers-en-Plaine, Beauvoir-sur-Niort, Saint-Symphorien	466	9%
Autres communes	25 communes	596	12%
Niort Agglo		5 175	100%

Source : INSEE, SIRENE (21/04/2026)

Champ : Hors Economie Sociale et Solidaire (y compris NR), hors sociétés à mission, hors activités de location de logements et de terrains

Focus sur les établissements de plus de 100 salariés

On dénombre 59 établissements de plus de 100 salariés sur Niort Agglo, parmi lesquels 12 établissements employant plus de 500 salariés :

- les 59 établissements de plus de 100 salariés sont localisés sur 8 communes.
- les 12 établissements de plus de 500 salariés sont implantés sur quatre communes : Niort, Chauray, Bessines et Granzay-Gript.

Répartition géographique des établissements de plus de 100 salariés

Tranches d'effectifs	Communes								Total
	Niort	Chauray	Prahecq	Echiré	Granzay-Gript	Bessines	Mauzé-sur-le-Mignon	Le Vanneau-Irleau	
100 à 199 salariés	20	11	3	1	1		1	1	38
200 à 249 salariés	4								4
250 à 499 salariés	3	1		1					5
500 à 999 salariés	5	3			1	1			10
1 000 à 1 999 salariés	1								1
2 000 à 4 999 salariés	1								1
Total général	34	15	3	2	2	1	1	1	59

Source : INSEE, SIRENE (21/04/2026)

Champ : Hors Economie Sociale et Solidaire (y compris NR), hors sociétés à mission, hors activités de location de logements et de terrains

DÉFINITION

Source et champ couvert ?

Le SIRENE (Système Informatique pour le Répertoire des Entreprises et des Etablissements), répertorie l'ensemble des entreprises, organismes et établissements en activité.

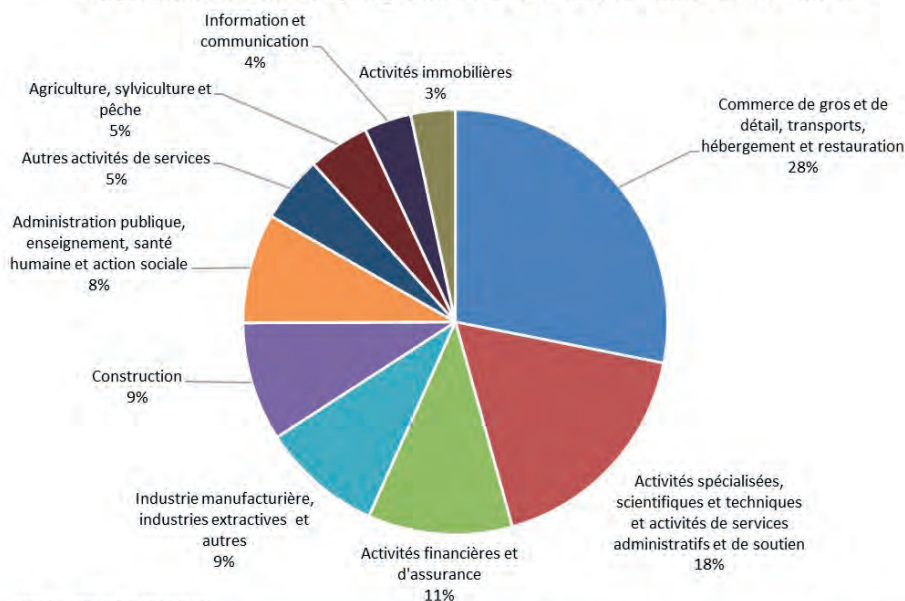
L'analyse est ici volontairement circonscrite au champ des activités hors Economie Sociale et Solidaire (y compris NR), hors sociétés à mission, hors activités de location de logements et de terrains et se situe au niveau de «l'établissement».

Répartition sectorielle des activités économiques

Quelle répartition sectorielle des activités économiques ?

Pour une plus juste appréciation du poids économique des différents secteurs d'activités, l'approche classique (répartition du nombre des établissements) doit nécessairement être complétée par une approche en termes d'emplois (répartition sectorielle des effectifs salariés) présentée ci-après.

Répartition sectorielle par grand secteur d'activité sur la CA du Niortais



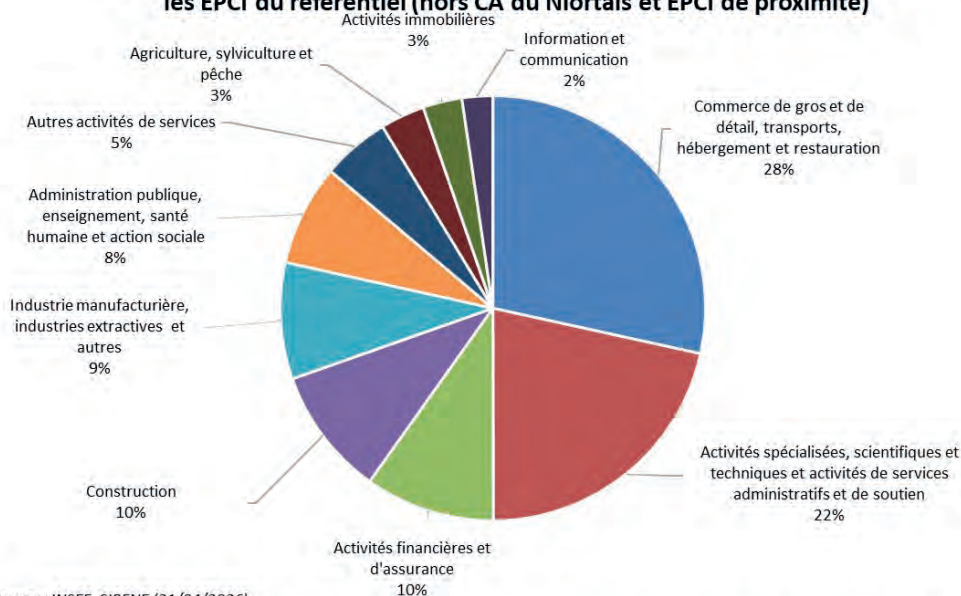
Source : INSEE, SIRENE (21/04/2026)

Champ : Hors Economie Sociale et Solidaire (y compris NR), hors sociétés à mission, hors activités de location de logements et de terrains

Le «Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration» est le secteur le plus représenté, avec 28% du total des établissements du territoire. Il en est de même à l'échelle du référentiel.

Viennent ensuite les «Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien» (18%), «les activités financières et d'assurance» (11%).

Répartition sectorielle des établissements par grand secteur d'activité pour les EPCI du référentiel (hors CA du Niortais et EPCI de proximité)

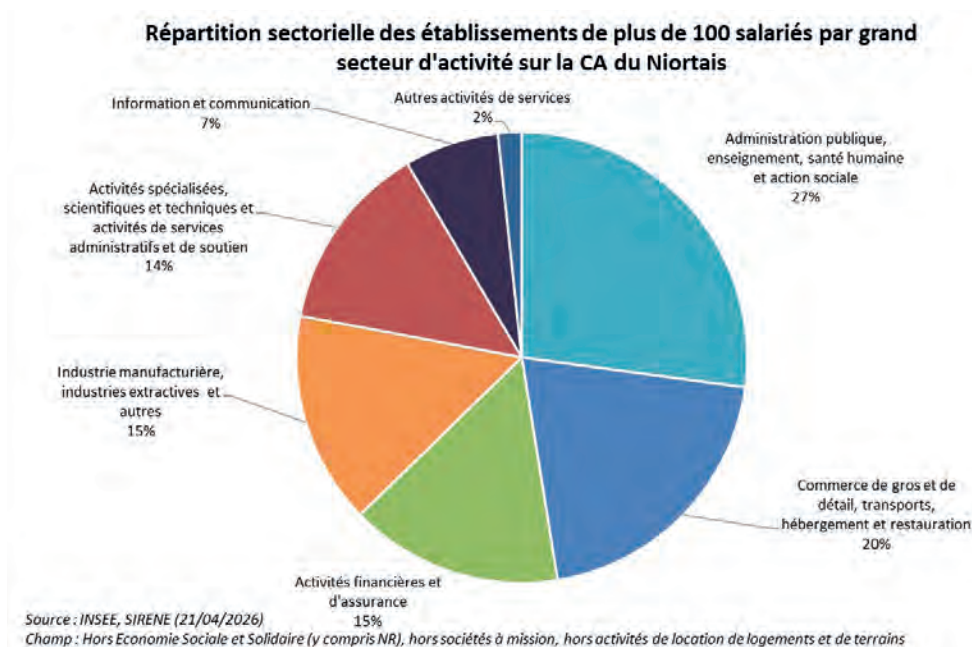


Source : INSEE, SIRENE (21/04/2026)

Champ : Hors Economie Sociale et Solidaire (y compris NR), hors sociétés à mission, hors activités de location de logements et de terrains

Focus sur les 59 établissements de plus de 100 salariés

La répartition sectorielle des seuls établissements de plus de 100 salariés permet d'appréhender plus finement la réalité économique.



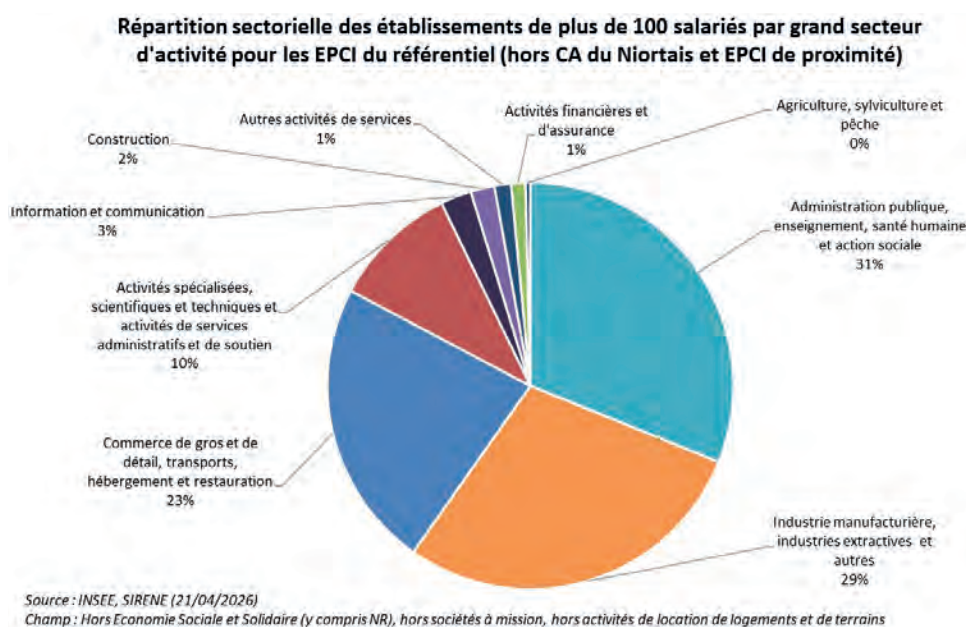
Le focus sur les établissements de plus 100 salariés modifie la répartition des différents secteurs vue précédemment toutes tailles d'établissements confondues.

Ainsi, le secteur de «Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale» devient le plus représenté avec 27% des établissements tout comme pour le référentiel (31%).

Vient ensuite, le secteur des «Commerce de gros et détail, transports, hébergement et restauration» avec 20% des établissements.

Pour les EPCI du référentiel, c'est le secteur Industrie manufacturière, industries extractives et autres qui devient le deuxième secteur le plus représenté (29%).

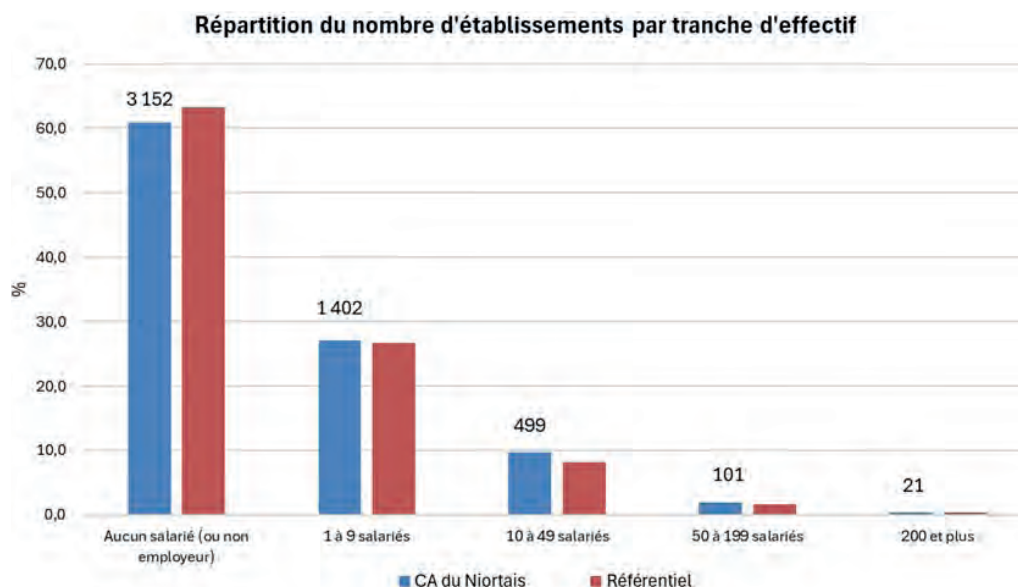
A l'inverse, la construction ou encore les Activités de services à la personne, majoritairement composés de petits établissements économiques en nombre de salariés voient leur part disparaître.



Taille des établissements

Des établissements de quelle taille ?

Répartition des établissements par tranche d'effectif salarié : situation similaire entre Niort Agglo et le référentiel de territoires comparables.

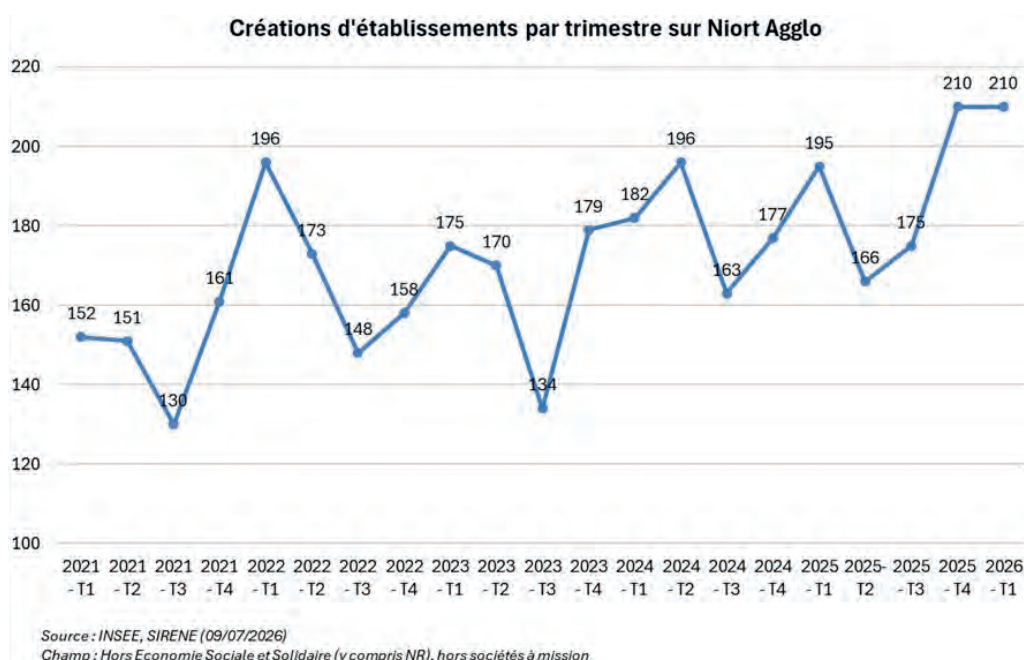


61% des établissements n'ont pas de salarié. Les entreprises sans salariés sont des entreprises qui n'ont aucun salarié, et qui sont dirigées par une ou plusieurs personnes dans le statut de créateur(s). Le développement du travail indépendant et de nouvelles formes d'organisation se traduit par l'apparition d'un « intrapreneuriat » pour soi.

Mouvements des établissements

Les créations d'activités

Un rythme de créations d'établissements se situant entre 149 établissements en moyenne par trimestre par an au plus bas et 187 au plus haut. La moyenne trimestrielle sur les 5 dernières années est de 170.



Déplacements domicile-travail



56,5% des actifs sortent de leur commune pour travailler.



84,8% des actifs résident et travaillent sur Niort Agglo.



22 946 actifs viennent travailler sur Niort Agglo.



8 559 actifs sortent de Niort Agglo pour travailler.



33% des emplois de Niort Agglo occupés par des entrants.

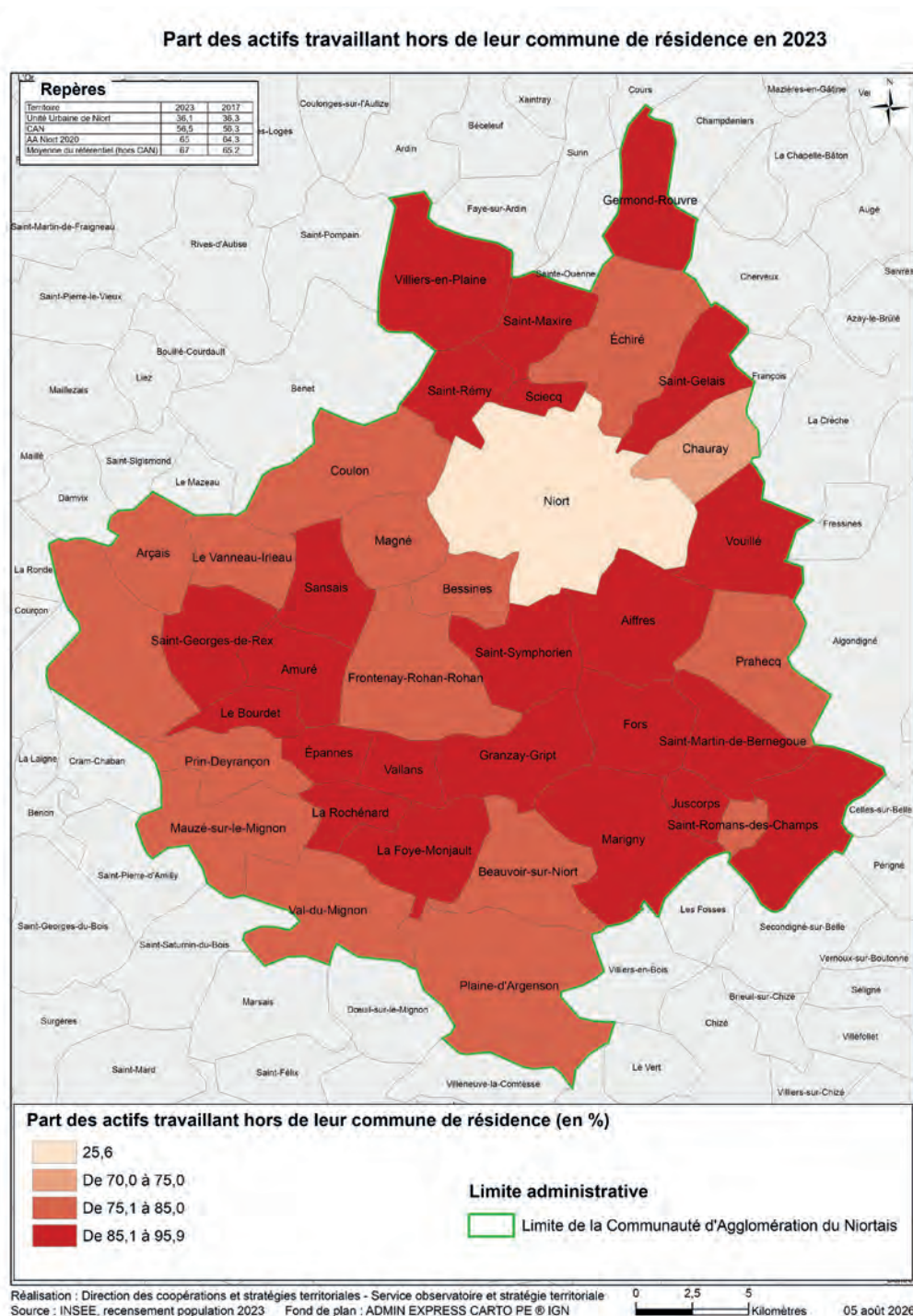


Quels sont les déplacements domicile-travail intra Niort Agglo ?

Plus de la moitié des actifs sortent de leur commune de résidence pour travailler.

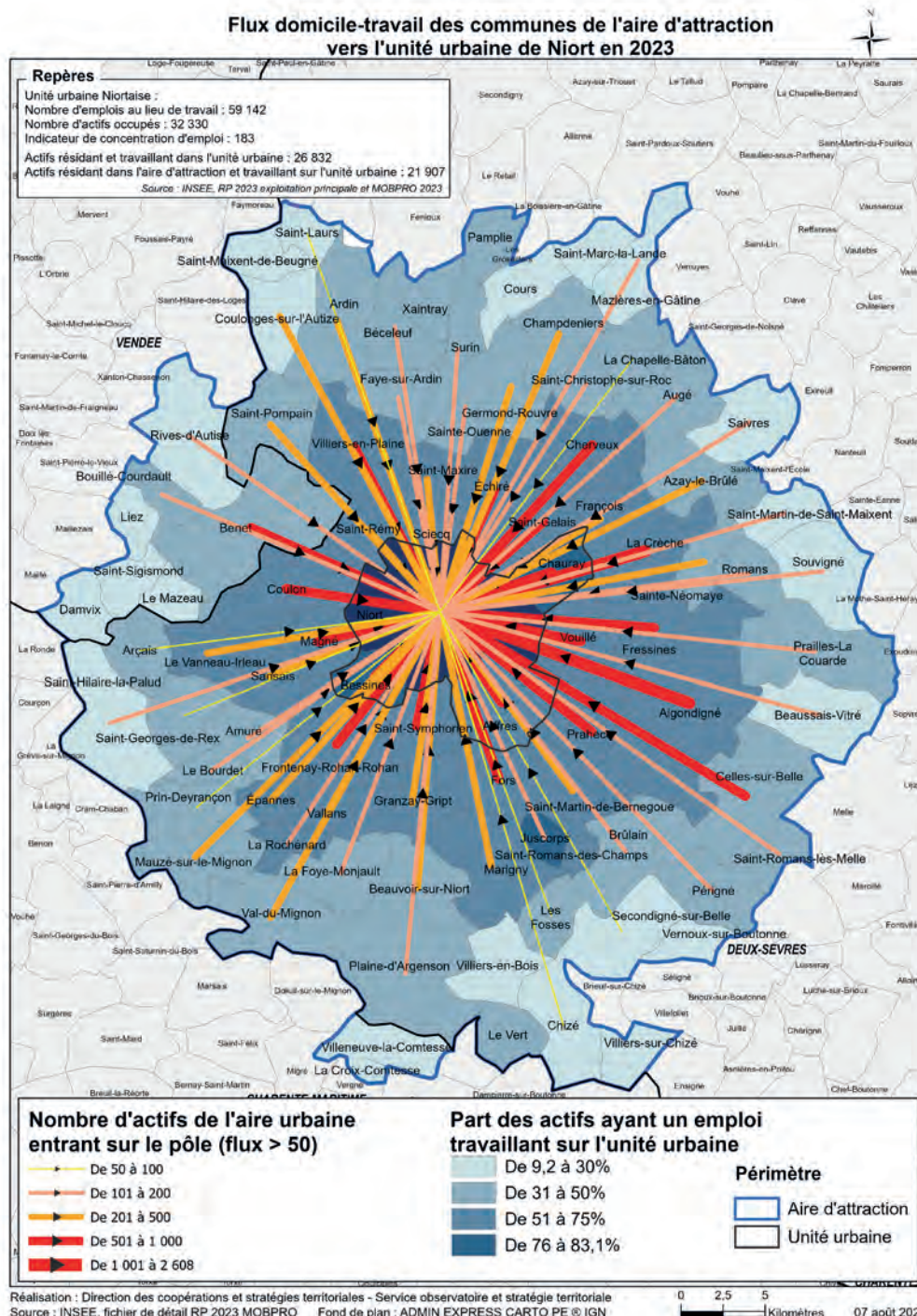
- sur Niort Agglo : 56,5% des actifs sortent de leur commune pour travailler ; cette part est légèrement plus importante qu'il y a 6 ans (56,3%) ;
- sur l'unité urbaine : 36,1% ;
- sur l'aire d'attraction de Niort : 65%.

84,8% des actifs résident et travaillent sur Niort Agglo



Une unité urbaine attractive pour les territoires alentours

L'étude des déplacements réalisés quotidiennement pour se rendre à son lieu de travail fait ressortir une attractivité de l'unité urbaine (Niort, Chauray, Aiffres, Bessines) par rapport aux autres communes de Niort Agglo. En effet, ce dernier totalise 85% des emplois de la CA du Niortais.



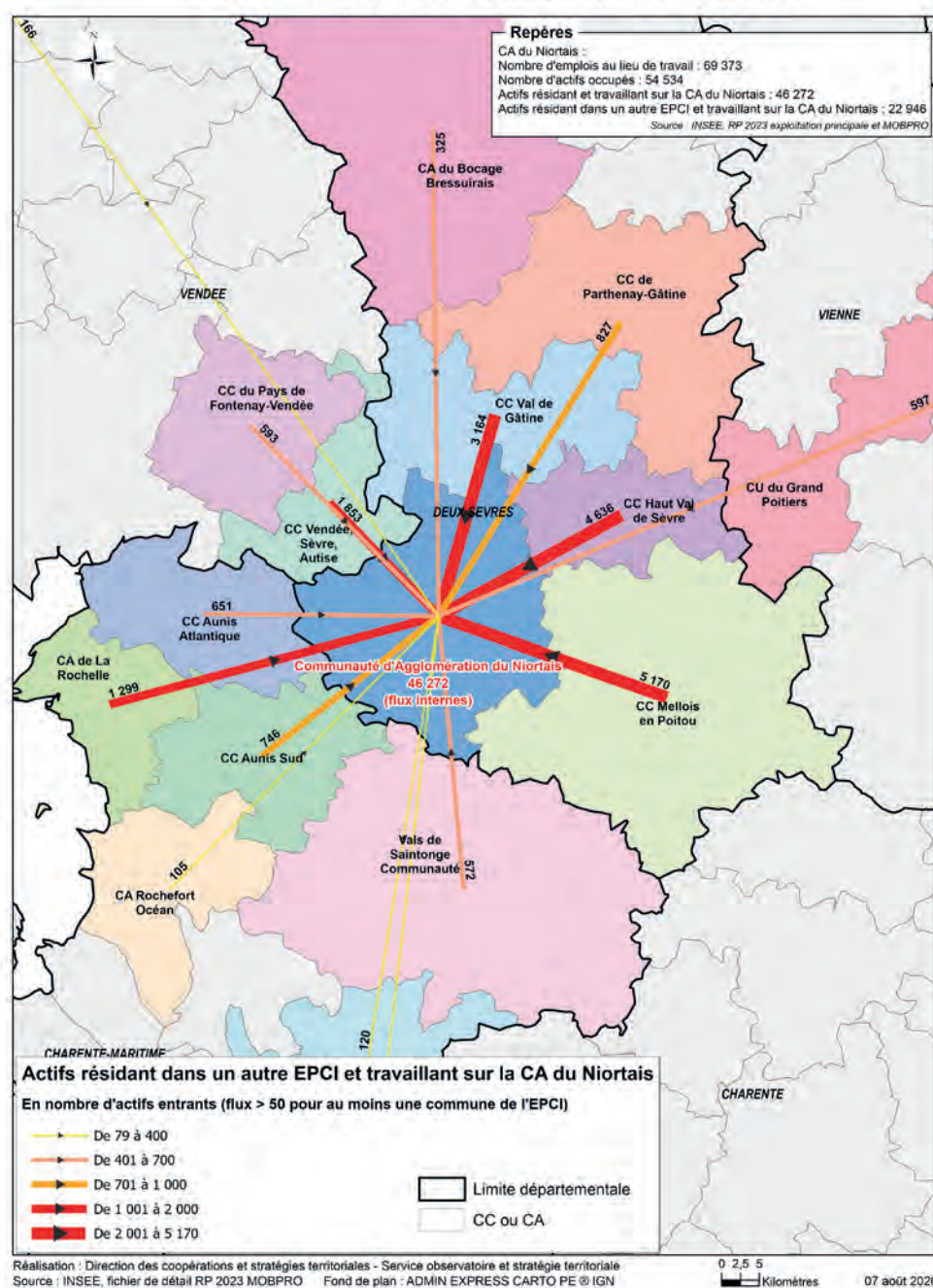
Quels sont les déplacements domicile-travail entre Niort Agglo et les EPCI limitrophes ?

- Niort Agglo est en interaction avec les EPCI voisins avec lesquels, elle génère d'importants flux domicile-travail.
- 46 272 actifs habitent et travaillent au sein de la CA du Niortais** (les « stables »).
- La CA du Niortais est un territoire attractif : le solde des flux y est positif puisque **22 946 actifs viennent de l'extérieur pour y travailler** et seulement **8 559 actifs en sortent**.

Les actifs entrants sur Niort Agglo

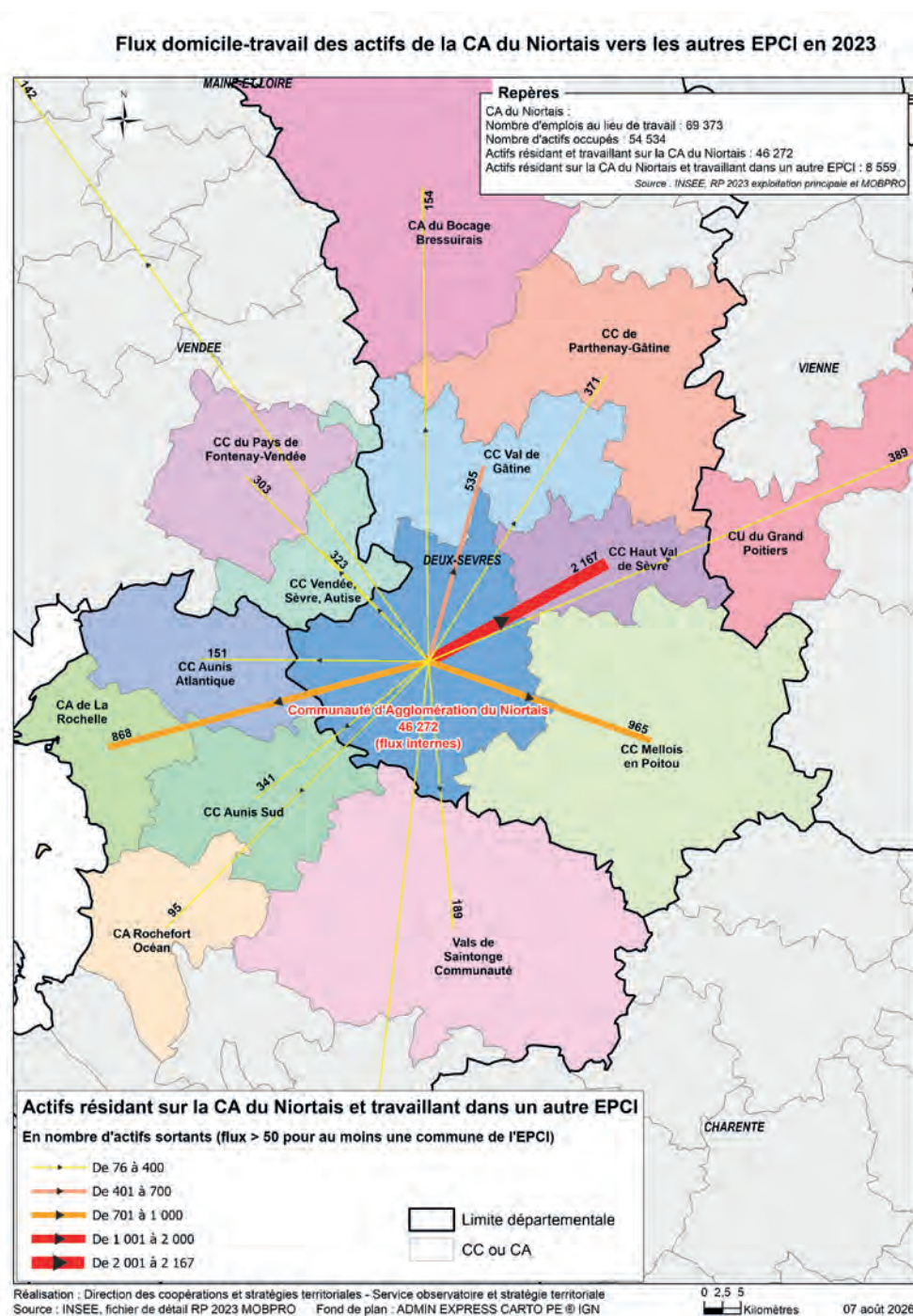
- Sur les 69 373 emplois de Niort Agglo, 22 946 sont occupés par des personnes extérieures à Niort Agglo soit 33%.
- Les principaux flux concernent les actifs des Communautés de communes Mellois-en-Poitou (5 170), Haut Val de Sèvre (4 636), Val de Gâtine (3 164), Vendée Sèvre Autise (1 853), ainsi que de la Communauté d'agglomération de la Rochelle (1 299).
- Plus de 1 actif sur 5 (soit 23%) vient de la Communauté de communes Mellois-en-Poitou

Flux domicile-travail des EPCI vers la CA du Niortais en 2023



Les actifs sortants de Niort Agglo

- Trois fois moins d'actifs sortants que d'actifs entrants
- Les principaux flux des 8 559 actifs sortants vont au sein de la Communauté de communes Haut Val de Sèvre (2 167), CC Mellois-en-Poitou (965), la Communauté d'agglomération de la Rochelle (868) et CC Val de Gâtine (535).
- Plus de 1 actif sur 4 (25%) se dirige vers la Communauté de communes du Haut Val de Sèvre.



Les types de postes occupés par les actifs entrants et sortants

Le type de postes des entrants

- Les actifs venant de la Communauté d'agglomération de la Rochelle et la Communauté urbaine Grand Poitiers sont majoritairement des cadres, respectivement, 59%, 50%.
- A l'inverse, les actifs venant des intercommunalités limitrophes : CC Vendée Sèvre Autise (36%), CC Val de Gâtine (33%), CC Mellois-en-Poitou (33%), CC Haut Val de Sèvre (32%), sont majoritairement des employés.

Le type de postes des sortants

- On note aussi des cadres de la CA du Niortais qui sortent du territoire pour occuper ce type de poste au sein de la CU Grand Poitiers (42%), de la CA de la Rochelle (29%) mais en moins forte proportion que les entrants.
- Les actifs de la CA du Niortais sortants du territoire vers les Communautés de communes limitrophes telles que Haut Val de Sèvre (37%), Vendée Sèvre Autise (37%), Val de Gâtine (27%) et Mellois-en-Poitou (24%) occupent en forte proportion des postes d'ouvriers.



Logement



66 951 logements



+0,8% de logements par an :
+3 313 logements



89,3% de résidences principales



4 864 logements vacants



77% de maisons individuelles



77,7% sont propriétaires de leur maison



87,2% de résidences de 3 pièces et plus



LES LOGEMENTS

Combien de logements sur Niort Agglo et quelle croissance ?

- **66 951 logements et + 3 313 logements depuis 6 ans**
- Le nombre de logements progresse sur Niort Agglo de +0,8% en moyenne annuelle ; ce rythme d'évolution, est légèrement supérieur à celui de l'aire d'attraction de Niort (+0,7%), bien supérieur à celui du département (+0,5%) et légèrement inférieur à ceux de la région Nouvelle-Aquitaine (+1,1%) et de la France métropolitaine (+0,9%) en moyenne annuelle.

Un parc de logements essentiellement composé de résidences principales

Résidences principales

89,3% sont des résidences principales soit 59 792. Cette répartition est similaire à celle de l'aire d'attraction de Niort (88,9%) et supérieure à celle du département (86,9%), de la région (79,9%) et de la France métropolitaine (82,4%).

Résidences secondaires et logements occasionnels

La part des résidences secondaires ou logements occasionnels, 3,4% sur la CA du Niortais reste marginale comme celles de Niort (3,3%), de l'aire d'attraction de Niort (3,8%) et même du département des Deux-Sèvres (4,7%).

En revanche, la Région Nouvelle-Aquitaine compte 12,1% de résidences secondaires et logements occasionnels. La situation régionale s'explique par la très forte attractivité des espaces littoraux.

Le Marais Poitevin connaît également, mais dans une moindre mesure, cette attraction touristique ; les taux de résidences secondaires étant plus importants que sur le reste du territoire.

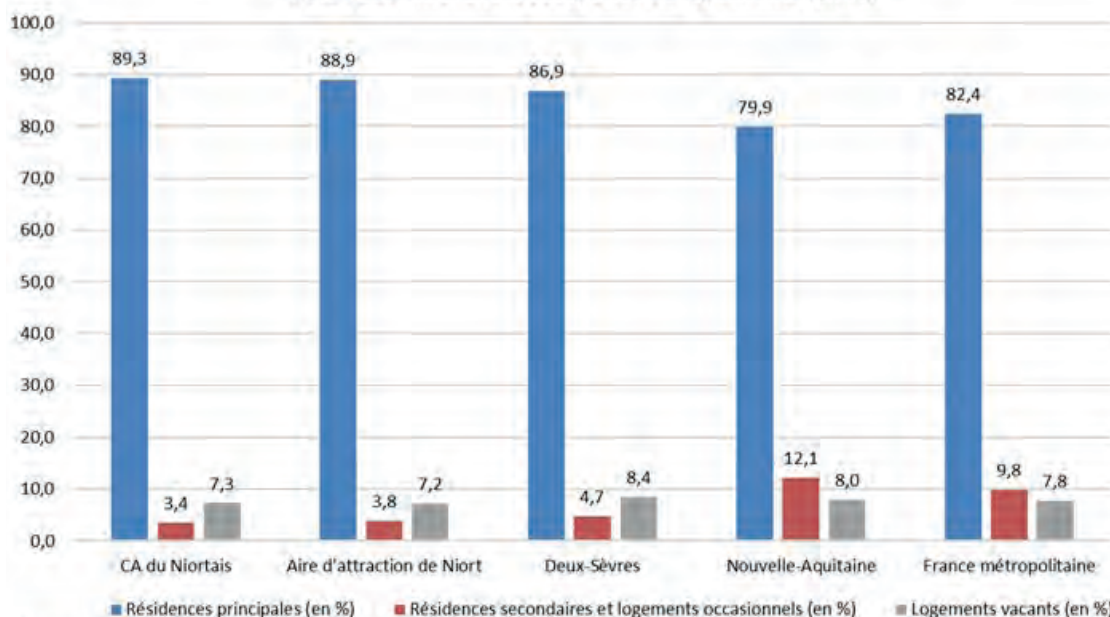
Dans le Marais, certaines communes ont des taux de résidences secondaires notables telles qu'Arçais (26%), Coulon (14,1%) ou Sansais (9,8%).

Logements vacants ?

Niort Agglo compte 7,3% de logements vacants soit un taux quasiment similaire à celui de l'aire d'attraction de Niort (7,2%) et inférieur à celui du département (8,4%), de la Nouvelle-Aquitaine (8%) et de la France métropolitaine (7,8%). Niort compte 8% de logements vacants.

Le taux de la CA du Niortais a légèrement baissé sachant qu'il était de 7,9% il y a 6 ans

Poids des différentes catégories de logements (en %)



Source : Insee, RP2023 exploitation principale

	Résidences principales en 2023	Rés secondaires et logts occasionnels en 2023	Logements vacants en 2023
CA Cholet Agglomération	92,3	2,0	5,7
CA Laval Agglomération	90,5	2,4	7,1
CA du Grand Angoulême	90,1	2,2	7,6
CA Chartres Métropole	89,5	2,8	7,7
CA du Niortais	89,3	3,4	7,3
CA Le Grand Chalon	89,0	3,9	7,2
CA Roannais Agglomération	87,4	3,2	9,3
CA de Blois «Agglopolys»	86,3	4,3	9,4
CA Agglomération d'Agen	85,7	3,9	10,3
CA du Bassin de Brive	84,3	6,6	9,2
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	74,2	20,3	5,5
Moyenne référentiel (hors CA du Niortais)	85,9	6,4	7,7
Territoires de proximité			
CU du Grand Poitiers	88,8	3,2	8,0
CA de la Rochelle	83,0	11,3	5,8

Source : INSEE, Recensement 2023, exploitation principale

LES MAISONS / LES APPARTEMENTS

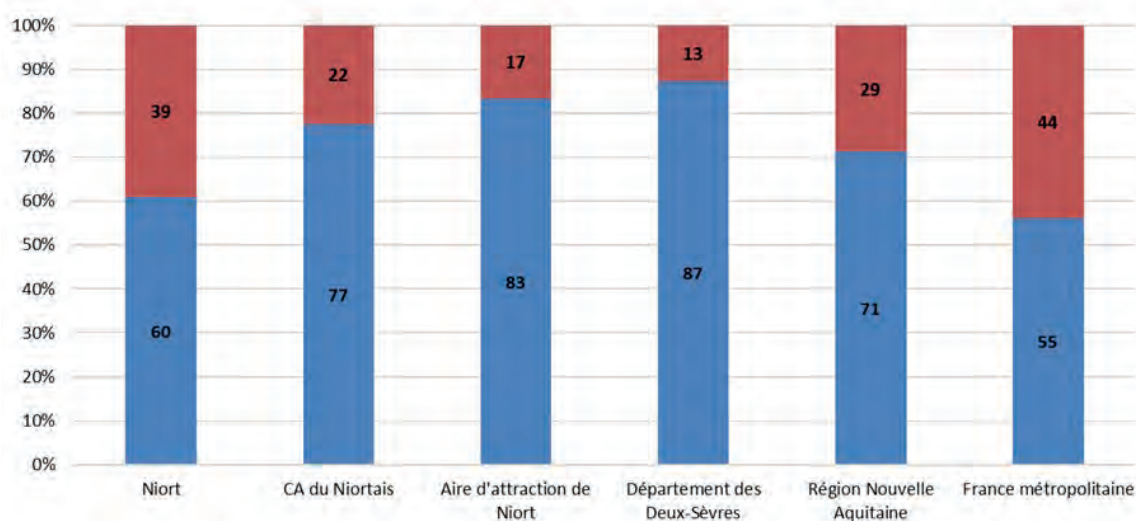
Une prépondérance de maisons individuelles ...

Sur les 59 792 résidences principales de Niort Agglo, 77% sont des maisons et 22,3% des appartements.

Ce taux de maisons est très nettement supérieur au taux du référentiel (65,2%), aux taux national (55,5%) et régional dans une moindre mesure néanmoins (70,7%) mais inférieur à celui du département (86,7%).

Ces tendances s'expliquent pour partie, par la typologie de la demande des ménages qui recherchent des maisons individuelles avec du terrain.

Répartition des types de résidences principales



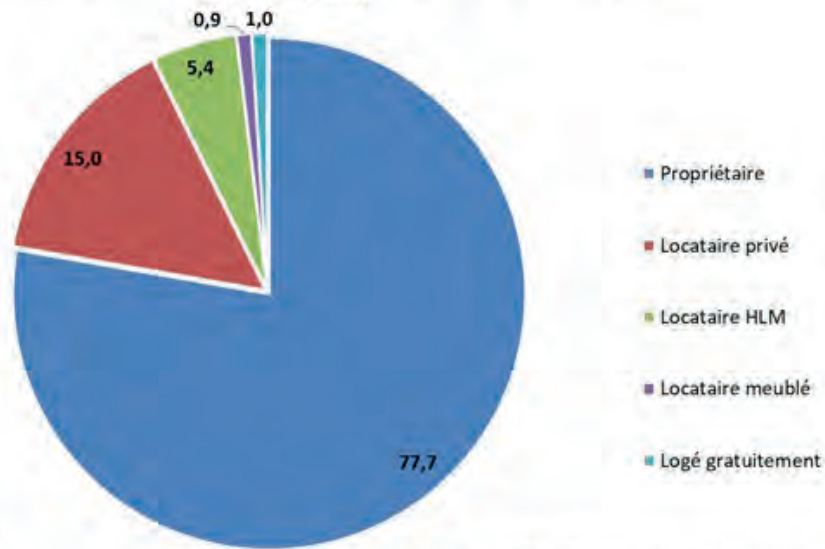
Source : INSEE, RP 2023 exploitation principale

■ Maisons ■ Appartements

... occupées par leur propriétaire

77,7% des résidents sont propriétaires de leur maison et 12,4% de leur appartement.

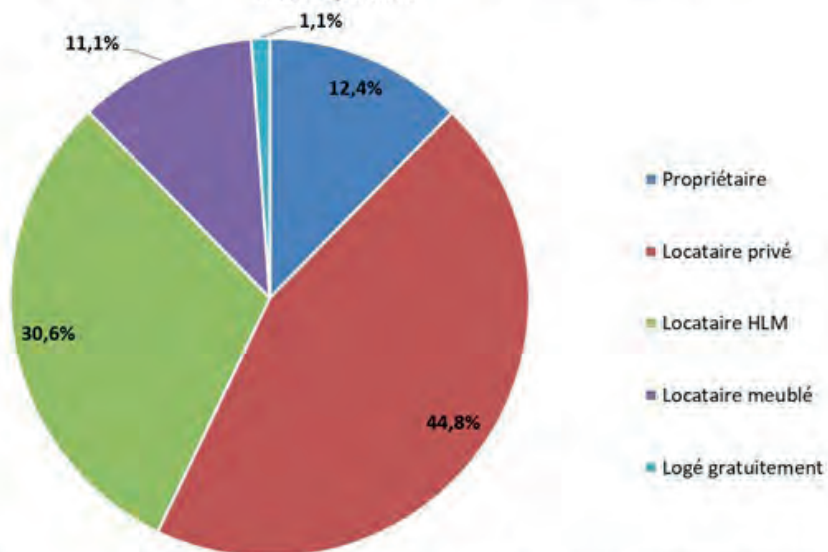
Répartition des 46 040 maisons de la CA du Niortais selon le statut d'occupation



Résidences principales

Source : INSEE, RP 2023 exploitation principale

Répartition des 13 318 appartements de la CA du Niortais selon le statut d'occupation



Résidences principales

Source : INSEE, RP 2023 exploitation principale

LA TAILLE DES LOGEMENTS

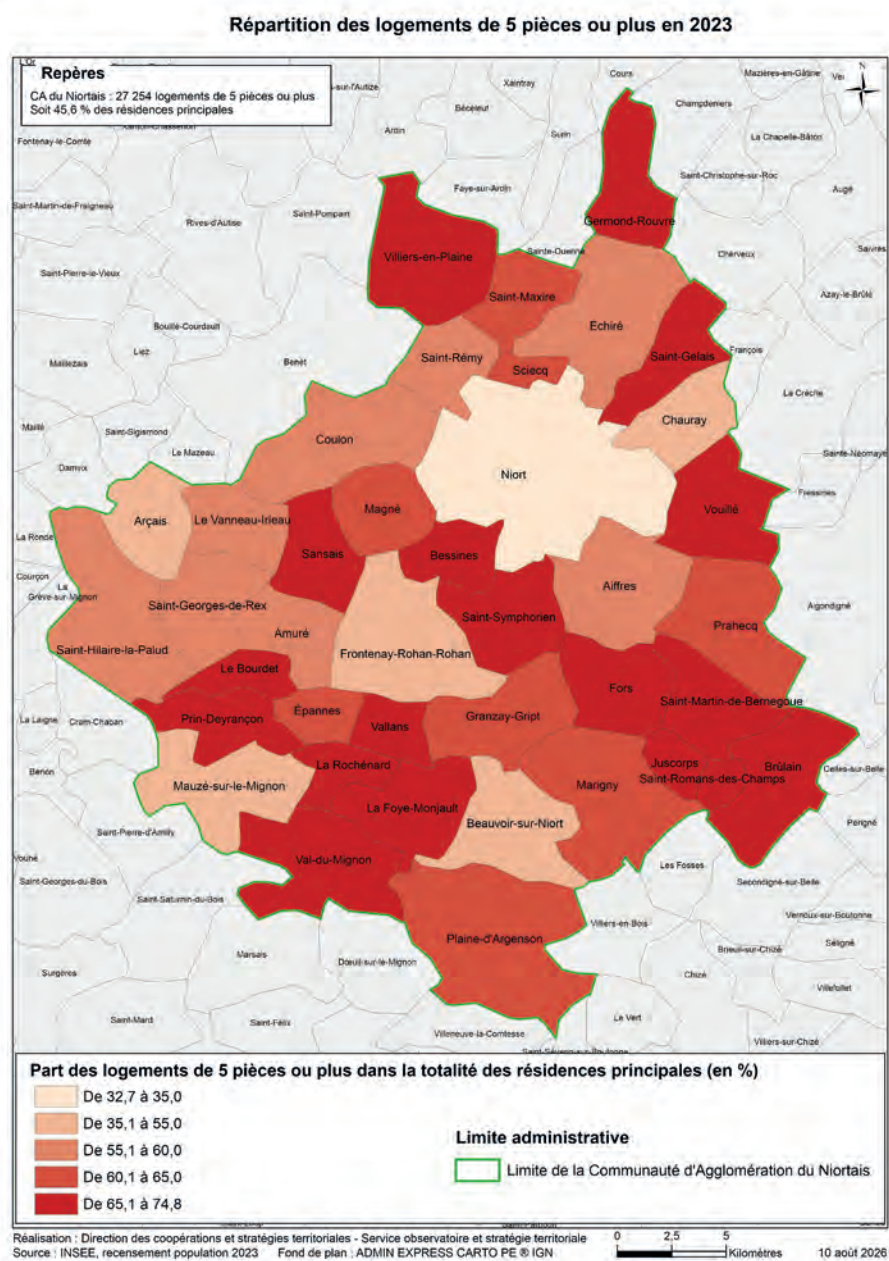
Des résidences principales de grande taille

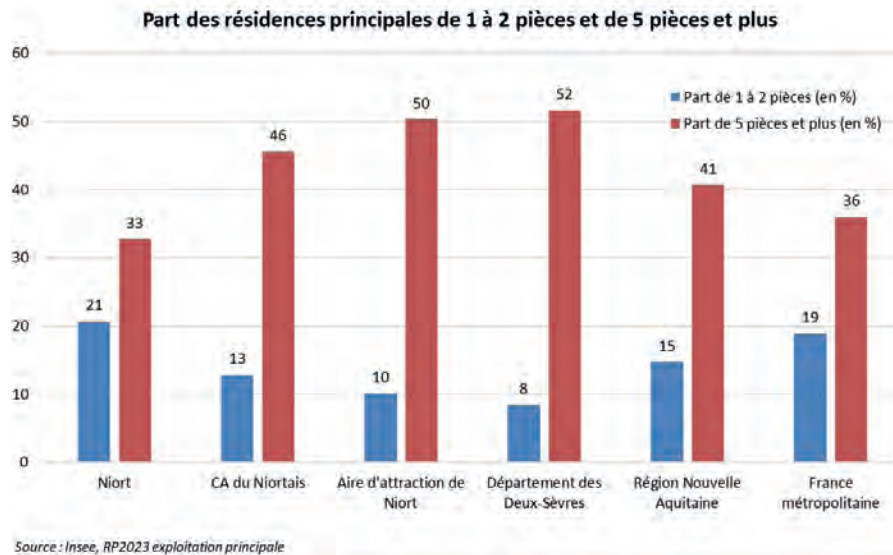
Le parc de l'agglomération est essentiellement constitué par des **résidences de grande taille à hauteur de 87,2%** (41,6% par des résidences de 3 et 4 pièces et 45,6% par des résidences de 5 pièces et plus) même s'il est à noter que ces taux sont en dessous de la moyenne départementale (91,6% de logements de 3 pièces et plus).

Pour comparaison, sur le territoire de l'aire d'attraction de Niort, on compte 50% de résidences principales de 5 pièces et plus, 39,7% de 3 et 4 pièces et 10% de 1 et 2 pièces.

La ville de Niort ne dispose que de très peu de résidences principales de grande taille (32,7% de 5 pièces et plus). Cette situation pourrait expliquer pour partie, l'installation de familles avec enfant(s) en périphérie.

En effet, en périphérie, certaines communes ont une part de résidences principales de grande taille importante : 74,8% pour les communes de Val du Mignon, 72% pour Vallans ; 70,8% pour Bessines.

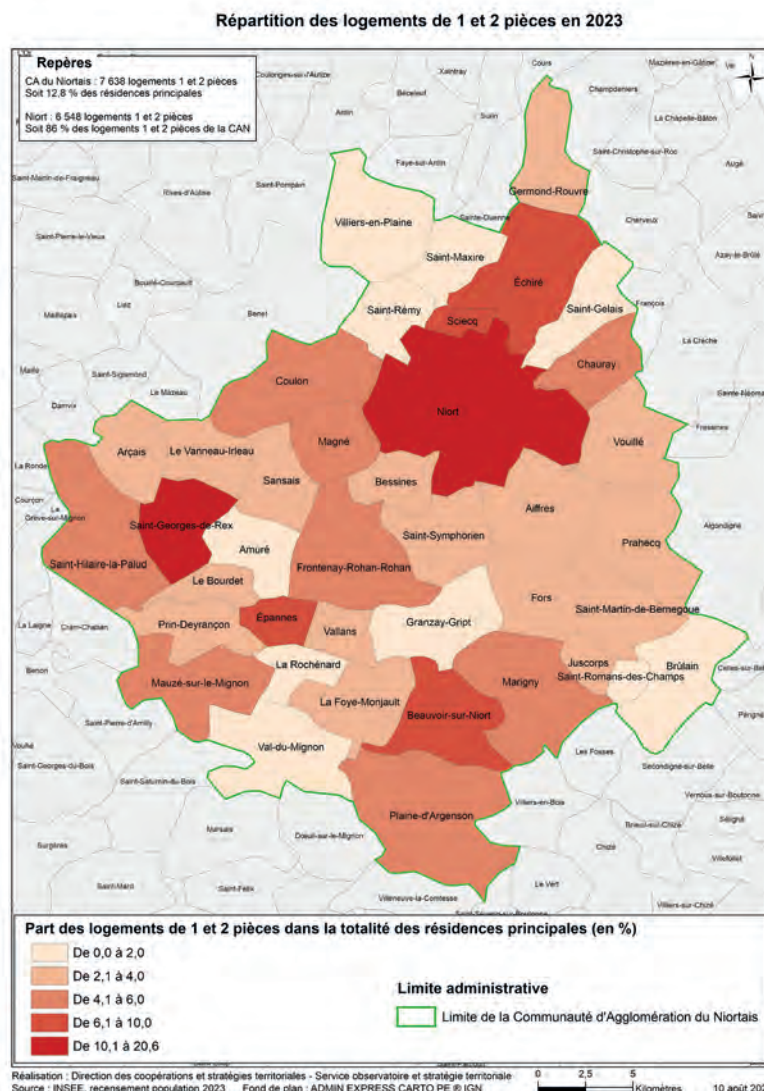




Une offre en résidences de petite taille meilleure qu'en Deux-Sèvres

Niort Agglo compte 12,8% de résidences de 1 et 2 pièces et 10% à l'échelle de l'aire d'attraction de Niort. Ces pourcentages sont supérieurs à ceux du département des Deux-Sèvres (8,4%) et légèrement inférieurs à ceux de la région Nouvelle-Aquitaine (14,7%).

Niort concentre la majorité de ces petits logements avec un taux de 86% des T1 et T2 de la CA du Niortais.

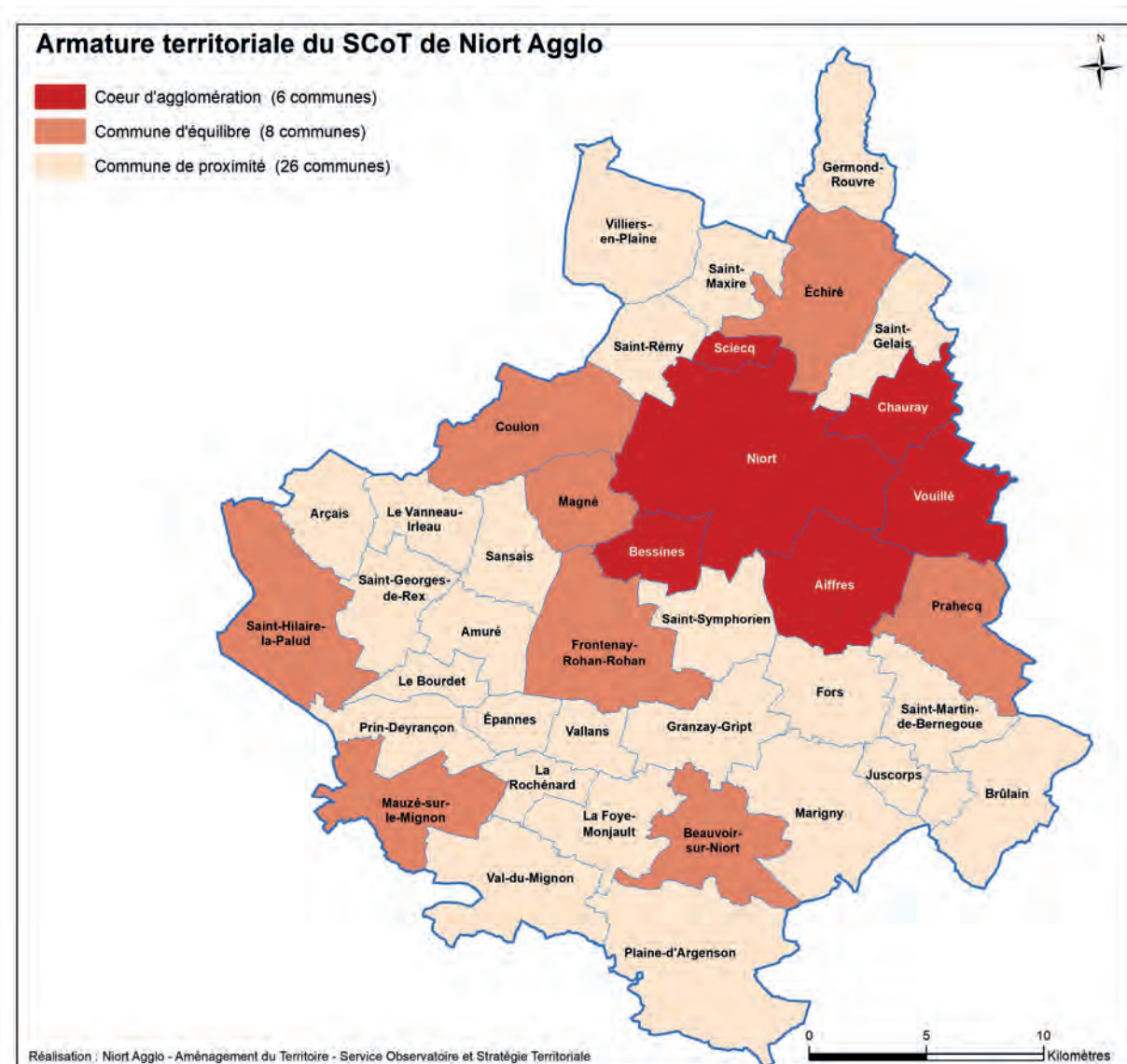


LES PRIX DE L'IMMOBILIER ET DU FONCIER

L'analyse proposée ci-après repose sur les données de l'observatoire de l'habitat de Niort Agglo s'appuyant sur le zonage du Schéma de COhérence Territoriale.

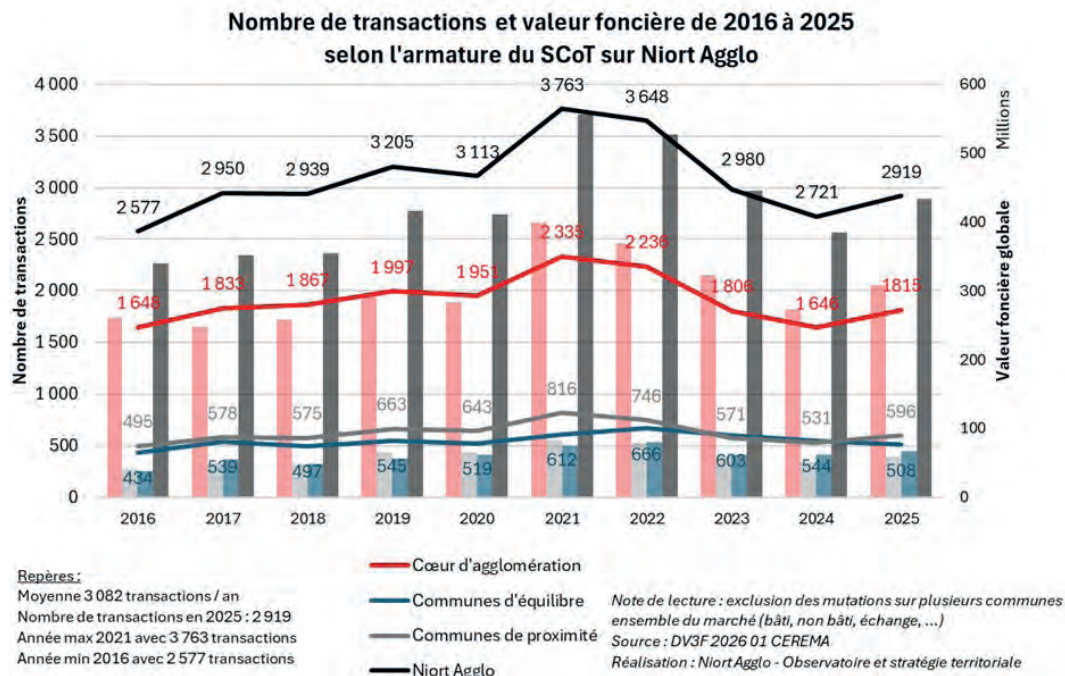
Le territoire est ainsi composé :

- D'un cœur d'agglomération
- De communes d'équilibre
- De communes de proximité



Nombre de transactions

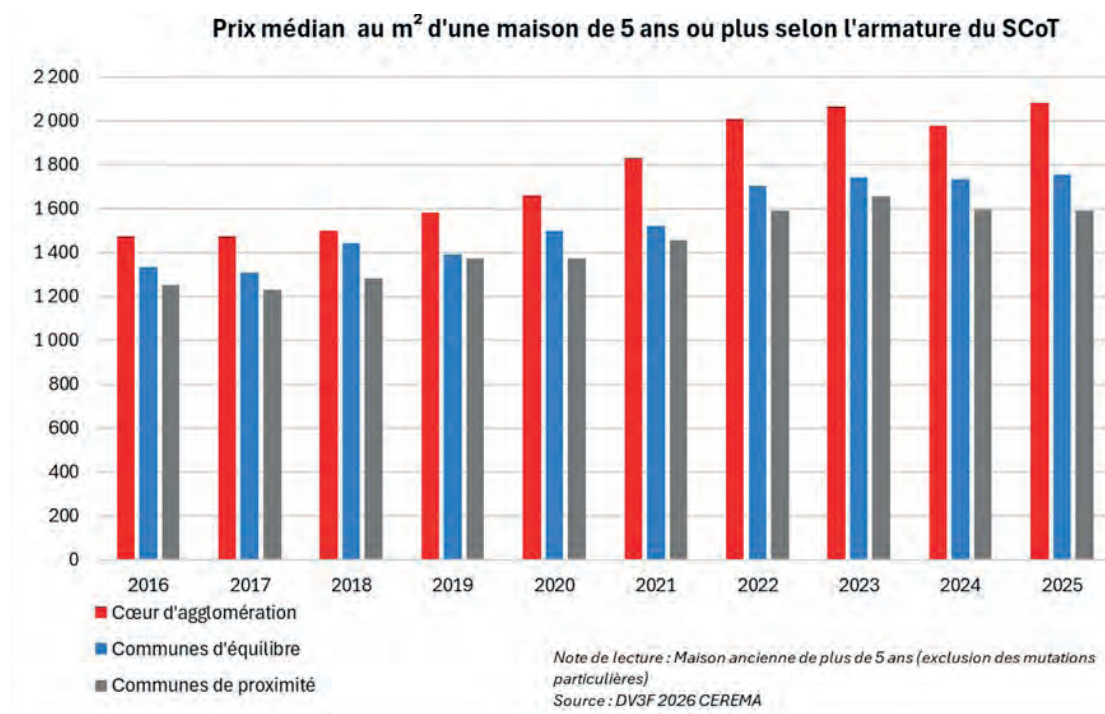
En 2025, plus de 2 900 mutations pour l'ensemble du marché, cela représente 433 millions d'euros.



Prix des logements individuels

Evolution entre 2024/2025 du prix médian d'une maison de 5 ans ou plus :

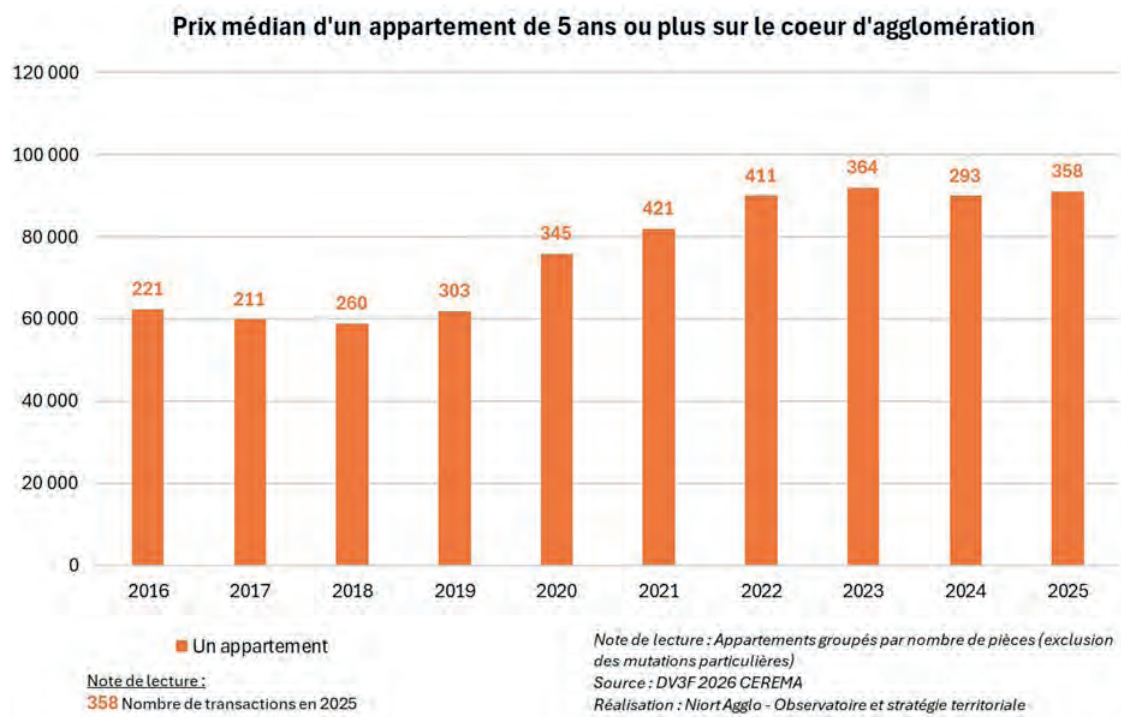
- +5 % sur les communes du cœur d'agglomération à 2 083 €/m² soit un prix médian du bien à 183 500 € ;
- +1 % sur les communes d'équilibre à 1 759 €/m² soit un prix médian du bien à 167 000 € ;
- 0 % sur les communes de proximité à 1 591 €/m² soit un prix médian du bien à 170 000 €.



Prix des logements collectifs à Niort

Evolution entre 2024/2025 du prix médian d'un appartement de 5 ans ou plus :

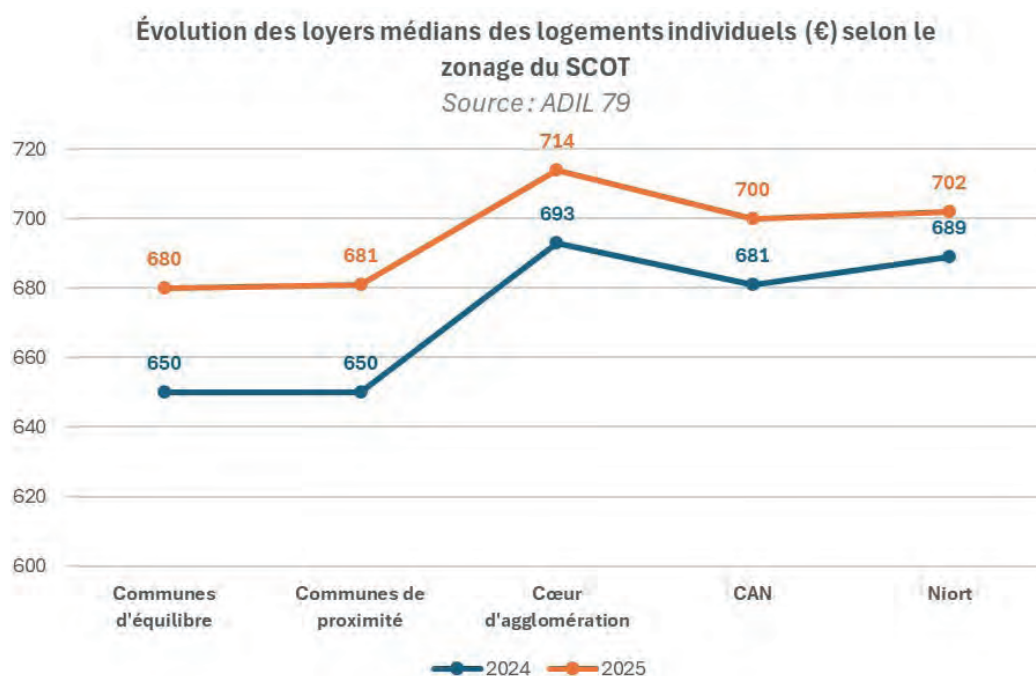
- +1 % sur les communes du cœur d'agglomération à 91 000€ pour un prix médian au m² qui s'élève à 1 951€.



Marché locatif privé

L'analyse des loyers du parc locatif privé met en évidence un marché relativement stable sur la CAN entre 2024 et 2025, avec toutefois des évolutions différenciées selon les territoires et les types de logements.

Logement individuel sur l'agglomération niortaise

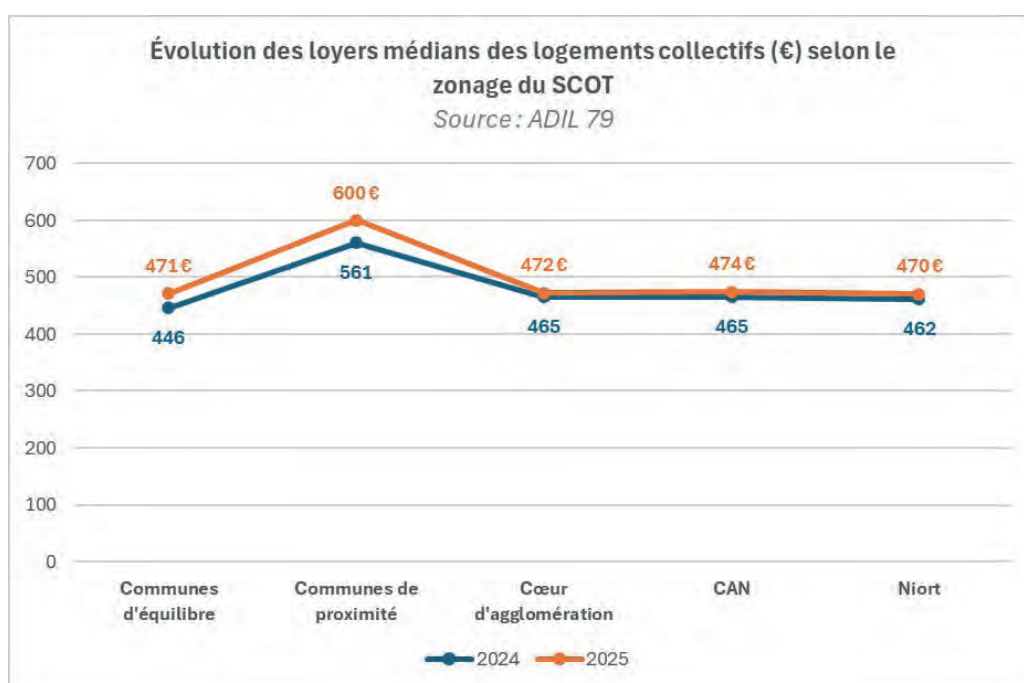


Source : FNAIM – ADIL 79 – Traitement : Pôle observation ADIL 79

Les logements individuels : un marché stable mais toujours élevé à Niort

- Les loyers des logements individuels progressent légèrement sur l'ensemble du territoire. Niort demeure le secteur le plus cher avec : 689 € en 2024 et 702 € en 2025. Le cœur d'agglomération présente également des niveaux élevés : de 693 € à 714 €. À l'inverse, les communes d'équilibre et de proximité restent plus accessibles, malgré une légère hausse en 2025. Les écarts territoriaux sont plus modérés (en €/m²). En effet, Niort atteint 8,9 €/m², le cœur d'agglomération 8,7 €/m² et les communes de proximité restent les moins chères avec 7,2 €/m².
- Cela traduit une hiérarchie territoriale classique à savoir une forte valorisation du centre urbain, une attractivité résidentielle du cœur d'agglomération et des loyers plus modérés dans les secteurs périphériques.

Logement collectif



Les logements collectifs : une légère progression à Niort et dans Niort Agglo

Le parc collectif montre des évolutions moins contrastées.

Les loyers médians des appartements augmentent légèrement sur les secteurs centraux :

- Niort Agglo : 465 € à 474 €
- Niort : 462 € à 470 €

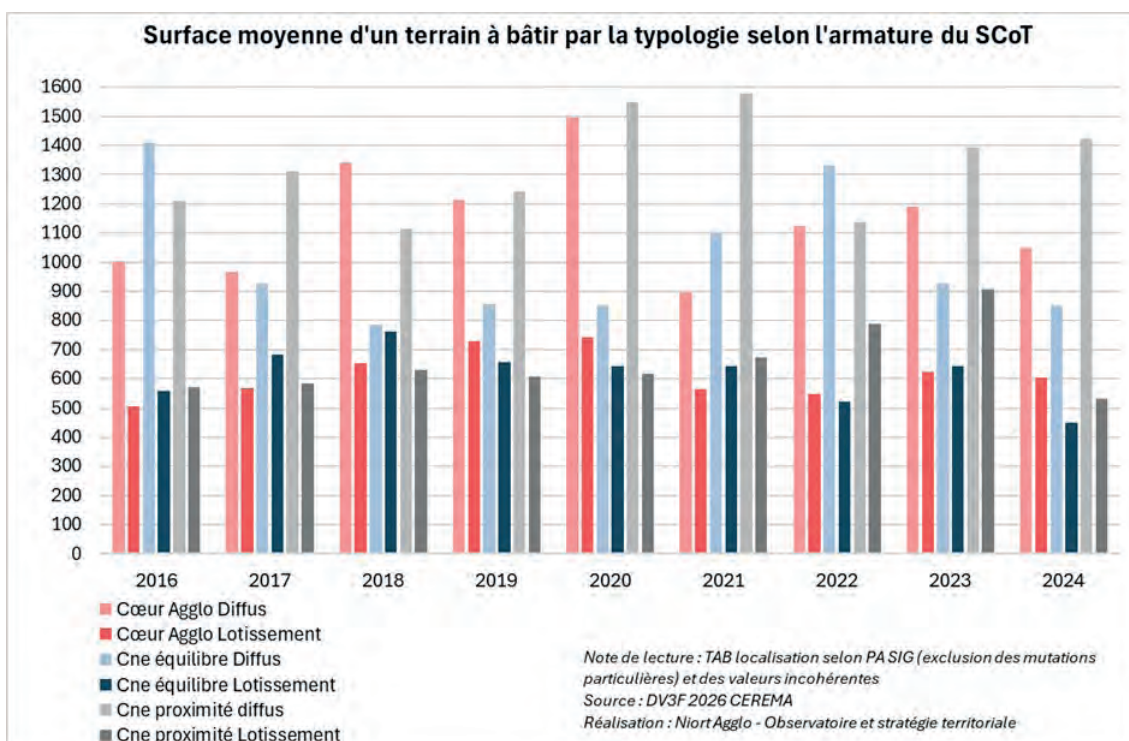
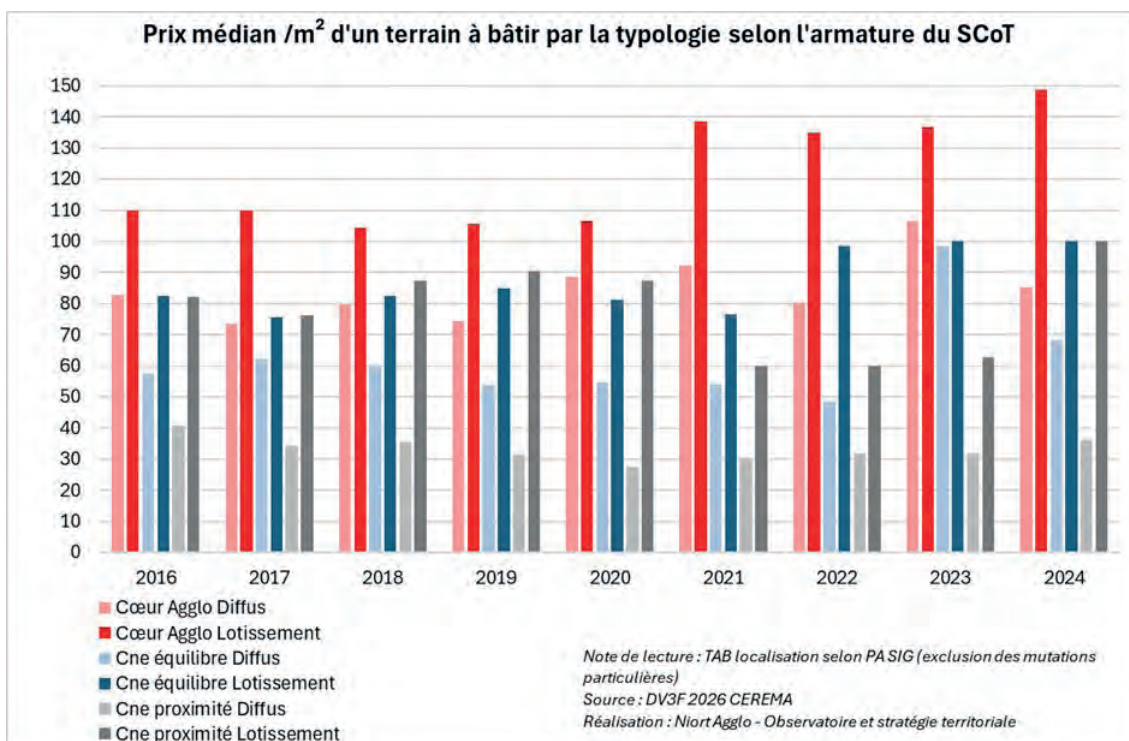
En revanche, les communes périphériques connaissent une légère évolution :

- communes d'équilibre : 446 € à 471 €
- communes de proximité : 561 € à 600 €

Cette évolution peut traduire une demande plus soutenue pour les appartements situés à proximité des services et emplois, un report de la demande vers Niort.

Les prix des terrains à bâtir

En 2024, les prix médians d'un terrain à bâtir vont de 30€ / m² sur une commune de proximité en diffus à 150 € / m² sur une commune du cœur d'agglomération en lotissement.



LA CONSTRUCTION NEUVE

Un grand nombre de communes, plutôt situées dans la moitié sud du territoire communautaire ont un indice de construction neuve inférieur à 4 pour 1 000 habitants. Parallèlement, la dynamique de densification tend à s'accroître depuis 2010, avec un indice moyen de 6,1 pour 1 000 habitants entre 2010 - 2024, sur les communes (12) de la première couronne de Niort.



Code géo- graphique	Commune	Population municipale	Evolution annuelle moyenne 2017-2023 (en %)	... due au solde naturel (en %)	... due au solde migratoire (en %)	Evolution an- nuelle moyenne 2017-2023 (en valeur absolue)
79003	Aiffres	5 419	-0,3	0,0	-0,3	-87
79009	Amuré	429	0,0	0,0	0,1	1
79010	Arçais	615	0,1	-1,3	1,3	2
79031	Beauvoir-sur-Niort	1 765	0,1	-0,9	1,0	13
79034	Bessines	1 903	2,2	0,3	1,9	228
79046	Le Bourdet	564	-0,6	0,5	-1,1	-20
79058	Brûlain	735	-0,5	0,6	-1,1	-22
79081	Chauray	7 221	0,5	0,0	0,5	215
79100	Coulon	2 299	0,3	-0,3	0,5	36
79109	Échiré	3 549	0,9	-0,3	1,1	178
79112	Épannes	851	-0,3	-0,1	-0,2	-16
79125	Fors	1 780	-0,1	0,5	-0,6	-15
79127	La Foye-Monjault	839	-0,1	0,1	-0,3	-7
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	2 967	0,6	-0,6	1,2	105
79133	Germond-Rouvre	1 167	-0,1	0,8	-0,9	-7
79137	Granzay-Gript	933	0,5	0,4	0,1	29
79144	Juscorps	382	1,0	0,5	0,4	21
79162	Magné	2 728	0,4	-0,4	0,7	57
79166	Marigny	902	0,5	0,3	0,1	25
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	2 941	0,7	-0,7	1,4	123
79191	Niort	59 854	0,3	-0,1	0,4	1 147
79078	Plaine-d'Argenson	1 006	0,7	0,4	0,3	40
79216	Prahecq	2 252	0,6	-0,4	1,0	73
79220	Prin-Deyrançon	593	-0,4	0,1	-0,5	-13
79229	La Rochénard	518	-2,0	-2,0	0,1	-65
79249	Saint-Gelais	2 220	1,0	0,5	0,5	129
79254	Saint-Georges-de-Rex	431	-0,4	-1,1	0,7	-10
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	1 498	-0,5	-0,6	0,2	-42
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	806	0,5	0,2	0,3	24
79281	Saint-Maxire	1 319	0,2	0,5	-0,3	17
79293	Saint-Rémy	1 105	0,1	0,9	-0,8	5
79294	Saint-Romans-des-Champs	169	-0,4	-0,3	-0,1	-4
79298	Saint-Symphorien	1 983	0,5	0,2	0,3	61
79304	Sansais	760	0,2	0,4	-0,3	7
79308	Sciecq	659	0,5	0,0	0,5	21
79334	Val-du-Mignon	1 092	-0,1	0,2	-0,3	-3
79335	Vallans	840	1,1	0,4	0,7	53
79337	Le Vanneau-Irleau	860	-0,2	-0,1	-0,1	-12
79351	Villiers-en-Plaine	1 806	0,3	0,2	0,1	32
79355	Vouillé	3 566	1,3	0,0	1,3	274
TOTAL NIORT AGGLO		123 326	0,4	-0,1	0,4	2 593

Source : INSEE, recensements de la population 2017 et 2023 et Etat civil

Code géographique	Commune	Actifs 15-64 ans en 2023 (princ)	Actifs 15-64 ans en 2017 (princ)	Evolution du nombre d'actifs de 15 à 64 ans (valeurs absolues)	Evolution annuelle moyenne 2017 - 2023
79003	Aiffres	2 451	2 595	-144	-0,9
79009	Amuré	209	210	-2	-0,1
79010	Arçais	254	248	6	0,4
79031	Beauvoir-sur-Niort	804	808	-5	-0,1
79034	Bessines	927	788	140	2,8
79046	Le Bourdet	308	299	9	0,5
79058	Brûlain	392	403	-11	-0,5
79078	Plaine-d'Argenson	511	489	21	0,7
79081	Chauray	3 355	3 289	66	0,3
79100	Coulon	1 030	1 027	4	0,1
79109	Échiré	1 647	1 573	74	0,8
79112	Épannes	410	430	-20	-0,8
79125	Fors	921	892	30	0,5
79127	La Foye-Monjault	411	428	-17	-0,7
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	1 428	1 405	23	0,3
79133	Germond-Rouvre	601	605	-4	-0,1
79137	Granzay-Gript	471	447	24	0,9
79144	Juscorps	197	191	6	0,5
79162	Magné	1 074	1 116	-42	-0,6
79166	Marigny	438	450	-13	-0,5
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	1 313	1 234	79	1,0
79191	Niort	28 895	27 496	1 399	0,8
79216	Prahecq	1 082	1 070	12	0,2
79220	Prin-Deyrançon	300	305	-5	-0,3
79229	La Rochénard	233	264	-31	-2,1
79249	Saint-Gelais	1 135	1 073	62	0,9
79254	Saint-Georges-de-Rex	208	179	30	2,6
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	690	688	2	0,0
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	385	389	-4	-0,2
79281	Saint-Maxire	657	673	-16	-0,4
79293	Saint-Rémy	552	558	-6	-0,2
79294	Saint-Romans-des-Champs	99	96	3	0,5
79298	Saint-Symphorien	977	904	73	1,3
79304	Sansais	378	359	20	0,9
79308	Sciecq	284	258	26	1,6
79334	Val-du-Mignon	544	507	37	1,2
79335	Vallans	438	398	40	1,6
79337	Le Vanneau-Irleau	454	411	43	1,7
79351	Villiers-en-Plaine	901	907	-5	-0,1
79355	Vouillé	1 687	1 551	136	1,4
TOTAL NIORT AGGLO		59 050	57 011	2 039	0,6

Source : INSEE, RP 2023 et 2017

	Commune	Emplois au LT en 2023 (princ)	Actifs occupés en 2023 (princ)	Emplois au LT en 2017 (princ)	Indicateur de concentration d'emploi	Evolution du nombre d'emplois 2017-2023 (valeur absolue)	Evolution annuelle moyenne 2017-2023 (en %)
79003	Aiffres	1 046	2 273	1 011	46	35	0,6
79009	Amuré	42	204	32	20,4	10	4,5
79010	Arçais	97	228	97	42,4	0	0
79031	Beauvoir-sur-Niort	376	759	420	49,5	-44	-1,8
79034	Bessines	1 596	892	1 535	179	62	0,7
79046	Le Bourdet	59	293	72	20,2	-13	-3,2
79058	Brûlain	79	373	94	21,2	-15	-2,9
79078	Plaine-d'Argenson	125	470	136	26,7	-10	-1,3
79081	Chauray	7 521	3 137	6 021	239,8	1 500	3,8
79100	Coulon	380	974	361	39	19	0,9
79109	Échiré	1 483	1 568	1 184	94,5	299	3,8
79112	Épannes	142	391	144	36,4	-2	-0,2
79125	Fors	169	883	183	19,1	-15	-1,4
79127	La Foye-Monjault	56	387	73	14,4	-17	-4,3
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	643	1 332	575	48,3	68	1,9
79133	Germond-Rouvre	115	562	113	20,4	1	0,2
79137	Granzay-Gript	677	443	552	152,8	125	3,5
79144	Juscorps	25	192	45	13	-20	-9,2
79162	Magné	562	1 009	535	55,7	27	0,8
79166	Marigny	81	411	71	19,7	10	2,1
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	935	1 214	805	77	131	2,5
79191	Niort	48 979	26 028	45 348	188,2	3 631	1,3
79216	Prahecq	1 237	1 029	1 139	120,2	98	1,4
79220	Prin-Deyrançon	166	280	113	59,1	53	6,6
79229	La Rochénard	59	219	91	26,9	-32	-6,9
79249	Saint-Gelais	320	1 099	243	29,1	77	4,7
79254	Saint-Georges-de-Rex	81	194	94	41,6	-13	-2,5
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	226	628	247	35,9	-21	-1,5
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	60	363	76	16,7	-16	-3,7
79281	Saint-Maxire	108	624	146	17,3	-38	-4,9
79293	Saint-Rémy	61	525	93	11,7	-32	-6,7
79294	Saint-Romans-des-Champs	27	96	32	27,8	-5	-2,8
79298	Saint-Symphorien	637	946	599	67,4	38	1
79304	Sansais	75	368	67	20,5	9	2,1
79308	Sciecq	31	278	51	11,2	-20	-7,9
79334	Val-du-Mignon	129	504	122	25,6	7	1
79335	Vallans	106	418	111	25,3	-5	-0,8
79337	Le Vanneau-Irleau	206	417	193	49,5	13	1,1
79351	Villiers-en-Plaine	283	887	262	31,9	21	1,3
79355	Vouillé	374	1 636	448	22,9	-74	-3
Total Niort Agglo		69 373	54 534	63 529	127,2	5 844	1,5

Source : INSEE, RP 2023 et 2017

	Commune	Pop 15-64 ans en 2023 (princ)	Actifs 15-64 ans en 2023 (princ)	Pop 15-64 ans Femmes en 2023 (princ)	Actifs 15-64 ans Femmes en 2023 (princ)	Taux d'activité (en %)	Taux d'activité des femmes (en %)
79003	Aiffres	3 192	2 451	1 680	1 265	76,8	75,3
79009	Amuré	258	209	129	102	81	79,2
79010	Arçais	327	254	165	128	77,5	77,6
79031	Beauvoir-sur-Niort	1 022	804	505	388	78,6	76,9
79034	Bessines	1 149	927	595	470	80,7	79,1
79046	Le Bourdet	378	308	180	153	81,4	84,8
79058	Brûlain	472	392	228	187	83,1	82
79078	Plaine-d'Argenson	620	511	306	246	82,4	80,5
79081	Chauray	4 231	3 355	2 242	1 759	79,3	78,5
79100	Coulon	1 306	1 030	657	525	78,8	80
79109	Échiré	2 020	1 647	1 045	835	81,5	79,9
79112	Épannes	523	410	270	208	78,3	77,1
79125	Fors	1 117	921	569	457	82,4	80,3
79127	La Foye-Monjault	506	411	256	203	81,2	79,3
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	1 821	1 428	929	735	78,4	79,1
79133	Germond-Rouvre	737	601	363	301	81,5	82,9
79137	Granzay-Gript	595	471	276	222	79,2	80,4
79144	Juscorps	238	197	122	102	83,1	83,6
79162	Magné	1 404	1 074	727	541	76,5	74,5
79166	Marigny	565	438	293	221	77,5	75,7
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	1 637	1 313	846	665	80,2	78,5
79191	Niort	37 444	28 895	18 991	14 428	77,2	76
79216	Prahecq	1 358	1 082	669	530	79,7	79,2
79220	Prin-Deyrançon	378	300	191	146	79,3	76,2
79229	La Rochénard	292	233	147	115	79,6	78,6
79249	Saint-Gelais	1 373	1 135	696	570	82,6	82
79254	Saint-Georges-de-Rex	251	208	128	102	83,1	80
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	866	690	435	334	79,7	76,8
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	484	385	238	189	79,5	79,5
79281	Saint-Maxire	824	657	412	328	79,7	79,8
79293	Saint-Rémy	683	552	346	277	80,9	80,1
79294	Saint-Romans-des-Champs	120	99	56	44	82,6	78,9
79298	Saint-Symphorien	1 184	977	598	488	82,5	81,6
79304	Sansais	461	378	227	189	82,1	83,3
79308	Sciecq	379	284	189	140	75,1	74
79334	Val-du-Mignon	697	544	339	251	78	74
79335	Vallans	535	438	269	216	81,9	80,3
79337	Le Vanneau-Irleau	546	454	254	213	83,2	83,9
79351	Villiers-en-Plaine	1 106	901	558	447	81,5	80
79355	Vouillé	2 069	1 687	1 061	860	81,5	81,1
Total Niort Agglo		75 170	59 050	38 186	29 583	78,6	77,5

Source : INSEE, RP 2023

	Commune	Logements en 2023	Logements en 2017	Evolution en nombre entre 2017 et 2023	Evol. Moyenne annuelle entre 2017 et 2023
79003	Aiffres	2 631	2 437	194	1,3
79009	Amuré	213	202	11	0,9
79010	Arçais	465	465	0	0,0
79031	Beauvoir-sur-Niort	936	882	54	1,0
79034	Bessines	852	767	85	1,8
79046	Le Bourdet	270	271	0	0,0
79058	Brûlain	339	336	3	0,1
79078	Plaine-d'Argenson	518	497	21	0,7
79081	Chauray	3 443	3 223	220	1,1
79100	Coulon	1 376	1 315	61	0,8
79109	Échiré	1 774	1 611	163	1,6
79112	Épannes	412	388	24	1,0
79125	Fors	799	770	29	0,6
79127	La Foye-Monjault	392	380	12	0,5
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	1 437	1 393	44	0,5
79133	Germond-Rouvre	530	514	16	0,5
79137	Granzay-Gript	456	406	50	1,9
79144	Juscorps	162	156	6	0,6
79162	Magné	1 536	1 449	87	1,0
79166	Marigny	427	414	13	0,5
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	1 582	1 475	107	1,2
79191	Niort	35 745	34 401	1 344	0,6
79216	Prahecq	1 007	943	64	1,1
79220	Prin-Deyrançon	289	281	8	0,5
79229	La Rochénard	236	227	9	0,7
79249	Saint-Gelais	979	909	70	1,2
79254	Saint-Georges-de-Rex	230	223	7	0,5
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	922	904	18	0,3
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	363	341	22	1,0
79281	Saint-Maxire	610	581	28	0,8
79293	Saint-Rémy	482	450	32	1,2
79294	Saint-Romans-des-Champs	86	85	0	0,0
79298	Saint-Symphorien	916	853	62	1,2
79304	Sansais	393	380	13	0,6
79308	Sciecq	299	279	20	1,1
79334	Val-du-Mignon	545	548	-3	-0,1
79335	Vallans	381	355	26	1,2
79337	Le Vanneau-Irleau	512	490	22	0,7
79351	Villiers-en-Plaine	770	744	25	0,6
79355	Vouillé	1 636	1 489	148	1,6
Total général		66 951	63 838	3 113	0,8

Sources : INSEE, RP 2017 et 2023

NOTES

Portrait de territoire



Communauté d'Agglomération du Niortais

140, rue des Equarts - CS28770 - 79027 Niort Cedex
Tél. 05 17 38 79 00

Site web : www.niortagglo.fr
Twitter : @NiortAgglo